

היק הגנת הדייר (בנינים חדשים), תשי"ג—1953 \*

1. בחוק זה — פירושים  
 „פקודת הדירות“ פירושו — פקודת הגבלת שכר דירה (דירות), 1940.<sup>1</sup>  
 „פקודת בתי עסק“ פירושו — פקודת ההגבלות על שכר דירה (בתי עסק), 1941.<sup>2</sup>  
 „תקנות ההגנה“ פירושו — תקנות ההגנה (תיקון) (מס' 13), 1943.<sup>3</sup>
2. מושכר הנמצא בבנין או בתוספת בנין שבנייתם הושלמה לאחר יום י"ד בטבת תשי"ג (1 בינואר 1953) והושכר לראשונה אחרי תחילת תקפו של חוק זה, והדברים האלה פורשו בחוזה שכירותו — לא יחולו עליו הוראות פקודת הדירות, פקודת בתי עסק והוראות תקנות ההגנה, חמש שנים מיום השכרתו לראשונה.
 

בנינים חדשים
3. בנינים לבתי חרושת או לבתי מלאכה, שהוקמו על ידי מפעל מאושר כמשמעותו בחוק לעידוד השקעות הון, תשי"ג—1950,<sup>4</sup> והושכרו לראשונה אחרי תחילת תקפו של חוק זה, והדברים האלה פורשו בחוזה שכירותם — לא יחולו עליהם הוראות פקודת הדירות, פקודת בתי עסק והוראות תקנות ההגנה.
 

בנינים של מפעלים מאושרים
4. דייר ששילם בשכירות של מושכר שחלים עליו הסעיפים 2 או 3 סכום ניכר מהשקעות הבניה, יהיה רשאי, תוך תקופה המסתיימת שנה אחת לפני תום חוזה השכירות, להעביר את זכויותיו בשכירות לדייר מתאים, על אף כל הוראה מנוגדת לכך שבחוזה השכירות, ובלבד שבהעברת הזכויות בשכירות של בית עסק לא יהיה הדייר החדש רשאי להשתמש בבית העסק אלא למטרות שלהן שימש לפני ההעברה.
 

העברת זכויות דייר
5. מושכר שחלים עליו הסעיפים 2 או 3 ושהושכר לתקופה המסתיימת לא יאוחר מחמש שנים וחודש אחד מיום השכרתו לראשונה, לא יראו את השכירות כהעברת קרקע הטעונה רישום בספרי האחווה, על אף האמור בפקודת העברת קרקעות.<sup>5</sup>

פטור מרישום חוזה שכירות
6. שר המשפטים ממונה על ביצוע חוק זה והוא רשאי להתקין תקנות בכל ענין הנוגע לביצועו.
 

ביצוע ותקנות

מ ש ה ש ר ת  
 שר החוץ  
 ממלא מקום ראש הממשלה

פנחס רוזן  
 שר המשפטים

יצחק בן-צבי  
 נשיא המדינה

\* נתקבל בכנסת ביום ה' כאלול תשי"ג (19 באוגוסט 1953) : הצעת החוק ודברי הסבר נתפרסמו בהצעות חוק 167 מיום א' בתמוז תשי"ג (14.6.53), עמ' 219.  
 1 ע"ד מס' 1085 מיום 20.12.40, תוס' 1, עמ' 230.  
 2 ע"ד מס' 1086 מיום 31.3.41, תוס' 1, עמ' 15.  
 3 ע"ד מה' 1288 מיום 9.9.43, תוס' 2, עמ' 633.  
 4 ספר החוקים 41 מיום י"ט בניסן תשי"ו (6.4.50), עמ' 129.  
 5 חוק א"י, כרך ב', פרק פ"א, עמ' 855.