

חוק הגנת הדייר (בנינים חדשים), תשט"ו — 1955 *

1. מושכר הנמצא בבנין או בתוספת בנין שבנייתם הושלמה לאחר יום כ"ז באדר ב' תשי"ד (1 באפריל 1954) והושכר לראשונה אחרי תחילתו של חוק זה, והדברים האלה פורשו בחוזה השכירות — לא יחולו עליו הוראות פקודת הגבלת שכר דירה (דירות), 1940, פקודת ההגבלות על שכר דירה (בתי-עסק), 1941², וחוק הגנת הדייר, תשי"ד—1954³, עשר שנים מיום השכרתו לראשונה.

השכרה
בנינים חדשים

2. דייר ששילם בשכירות של מושכר שחל עליו סעיף 1 חלק ניכר מהשקעות הבניה, יהיה רשאי, תוך תקופה המסתיימת שנה אחת לפני תום חוזה השכירות, להעביר את חוזה השכירות שלו לדייר אחר, על אף כל הוראה מנוגדת לכך בחוזה השכירות, ובלבד שב- העברת חוזה שכירות של בית עסק לא יהיה הדייר החדש רשאי להשתמש בבית העסק אלא למטרות שלהן שימש לפני ההעברה.

העברת חוזה

3. מושכר שחל עליו סעיף 1 ושהושכר לתקופה המסתיימת לא יאוחר מעשר שנים וחודש אחד מיום השכרתו לראשונה, לא יראו את השכירות כהעברת קרקע הטעונה רישום בספרי האחווה, על אף האמור בפקודת העברת קרקעות⁴.

פטור מרישום
חוזה שכירות

4. חוק הגנת הדייר (בנינים חדשים), תשי"ג—1953⁵, יתוקן כך :

תיקון חוק
הגנת הדייר
(בנינים חדשים),
תשי"ג—1953

(1) לסעיף 2 תיווסף פסקה זו :

„סעיף זה לא יחול על בנין או תוספת לבנין שחוק הגנת הדייר (בנינים חדשים), תשט"ו—1955, חל עליהם“.

(2) בסעיף 4, במקום „סכום ניכר“ יבוא „חלק ניכר“, במקום „להעביר את זכויותיו בשכירות לדייר מתאים“ יבוא „להעביר את חוזה השכירות שלו לדייר אחר“ ובמקום „ובלבד שבהעברת הזכויות בשכירות“ יבוא „ובלבד שבהעברת חוזה שכירות“.

5. שר המשפטים ממונה על ביצוע חוק זה והוא רשאי להתקין תקנות בכל הנוגע לביצועו.

ביצוע ותקנות

פ נ ח ס ר ו ז ן
שר המשפטים

מ ש ה ש ר ת
ראש הממשלה

י צ ח ק ב ן - צ ב י
נשיא המדינה

• נתקבל בכנסת ביום 5' ביטבת תשט"ו (22 בפברואר 1955) ; הצעת החוק ודברי הסבר נתפרסמו בה"ח 216, תישט"ו, עמ' 3.
1 ע"ר 1940, תוס' 1 מס' 1065, עמ' 230.
2 ע"ר 1941, תוס' 1 מס' 1086, עמ' 15.
3 ס"ח 151, תשי"ד, עמ' 92.
4 חוקי א"י, כרך ב', פרק ס"א, עמ' 855.
5 ס"ח 132, תשי"ג, עמ' 148.