

חוק זכויות הדייר בדיוור הציבורי (תיקון מס' 4), התשע"ב-2012*

1. בחוק זכויות הדייר בדיוור הציבורי, התשנ"ח-1998¹ (להלן – החוק העיקרי), אחרי סעיף 3 יבוא:

הוספת סעיפים
א ו-ב

א.3. "הוראות לעניין הזכות למגורים בדירה ציבורית בעת פירוד בין בני זוג

(א) בסעיף זה –
"איזון משאבים בין בני זוג" – הסדר לאיזון משאבים בין בני זוג כמשמעותו בחוק יחסי ממון בין בני זוג, התשל"ג-1973² (בסעיף זה – חוק יחסי ממון);

"בקשה ליישוב סכסוך" – בקשה ליישוב סכסוך בין בני זוג, לפי תקנות סדר הדין האזרחי, התשמ"ד-1984³;

"הליך לחלוקת רכוש בין בני זוג" – לרבות תביעה לפסק דין הצהרתי בדבר זכויות בני הזוג ברכוש, בקשה לאיזון משאבים בין בני זוג או בקשה לפי סעיף 11 לחוק יחסי ממון;

"התרת נישואין" – כהגדרתה בחוק יחסי ממון;

"פירוד" – אחד מאלה:

(1) התרת נישואין או שחלפו תשעה חודשים מיום שנפתח הליך להתרת נישואין;

(2) חלפו תשעה חודשים מיום שנפתח הליך בעניין חלוקת רכוש בין בני הזוג, קבלת מזונות או החזקת ילדים, לרבות בדרך של בקשה ליישוב סכסוך;

(3) ניתנה החלטה סופית בעניין החזקת ילדים;

(4) נקבע בהחלטה שיפוטית כי קיים קרע בין בני הזוג או שבני הזוג חיים בנפרד אף אם תחת קורת גג אחת במשך תקופה מצטברת של תשעה חודשים לפחות מתוך תקופה רצופה של שנה.

(ב) (1) השר יקבע הוראות לעניין הזכות למגורים בדירה ציבורית שבה מתגוררים בני זוג, בעת פירוד, שיבטיחו ככל הניתן את טובת ילדי בני הזוג, תוך איזון ראוי בין טובתם לבין זכותו למגורים בדירה ציבורית של בן זוג עם מוגבלות, אם קיימת.

(2) תקנות לפי פסקה (1) יותקנו בהסכמת שר הרווחה והשירותים החברתיים ושר המשפטים, ובאישור ועדה משותפת של ועדת הכלכלה והוועדה לקידום מעמד האישה של הכנסת.

* התקבל בכנסת ביום כ"ב בטבת התשע"ב (17 בינואר 2012); הצעת החוק ודברי הסבר פורסמו בהצעות חוק הכנסת – 393, מיום כ"ה בסיוון התשע"א (27 ביוני 2011), עמ' 194.

¹ ס"ח התשנ"ח, עמ' 278; התשס"ט, עמ' 216.

² ס"ח התשל"ג, עמ' 267.

³ ק"ת התשמ"ד, עמ' 2220.

(ג) הקביעה מי מבני הזוג זכאי למגורים בדירה ציבורית לא תקים לכן הזוג המפונה מהדירה זכות לפיצוי כלפי בן הזוג הזכאי למגורים כאמור, ואולם אין בהוראות סעיף קטן זה כדי לגרוע מזכותו של בן הזוג המפונה מהדירה לסיוע לפי כל דין.

(ד) זכות למגורים בדירה ציבורית אינה ניתנת להעברה או לויתור כלפי בן זוג, לרבות בן זוג לשעבר, ואינה ניתנת לאיזון במסגרת איזון משאבים בין בני הזוג או לחלוקה.

לא תיפגע זכות למגורים בדירה ציבורית עקב עזיבת הדירה בשל אחד מאלה:³ שמירת זכויות עקב עזיבת דירה ציבורית בשל אלימות בן זוג

(1) שהות במקלט לנשים מוכות כהגדרתו בחוק משפחות חד-הוריות, התשנ"ב-1992⁴;

(2) אלימות מצד בן הזוג, ובלבד שניתנה החלטה שיפוטית המעידה על קיומה של אלימות כאמור⁵.

תקנות ראשונות לפי סעיף 3א(ב) לחוק העיקרי, כנוסחו בסעיף 1 לחוק זה, יובאו לאישור ועדה משותפת של ועדת הכלכלה והוועדה לקידום מעמד האישה של הכנסת בתוך 90 ימים מיום תחילתו של חוק זה; עד למועד כניסתו לתוקף של תקנות כאמור יחולו, לענין קביעת הזכות למגורים בדירה ציבורית בעת פירוד בין בני זוג, הכללים כהגדרתם בחוק העיקרי.

2. תקנות ראשונות והוראת מעבר

אריאל אטיאס
שר הבינוי והשיכון

בנימין נתניהו
ראש הממשלה

ראובן ריבלין
יושב ראש הכנסת

שמעון פרס
נשיא המדינה

⁴ ס"ח התשנ"ב, עמ' 147.