

## חוק הבנקאות (שירות ללקוח) (תיקון מס' 17), התשע"ב-2011\*

הוספת סעיף 1א9 .1 בחוק הבנקאות (שירות ללקוח), התשמ"א-1981<sup>1</sup> (להלן – החוק העיקרי), אחרי סעיף 9א יבוא:

1א9. (א) על אף האמור בכל דין או הסכם, בעת ביצוע משכנתה על דירה יחידה המשמשת למגורים של יחיד, או בעת מימוש משכון על זכויות לגבי דירת מגורים כאמור, לא יגבה תאגיד בנקאי עמלת פירעון מוקדם של הלוואה לדיור האמורים נרשמו להבטחת הלוואה לדיור.

(ב) על אף האמור בסעיף קטן (א), תאגיד בנקאי רשאי לגבות עמלת פירעון מוקדם אם מתקיים בתמורה שהתקבלה בעד מכירת דירת מגורים כאמור בסעיף קטן (א), אחד מאלה:

(1) התמורה עולה על 2.5 מיליון שקלים חדשים; סכום זה יהיה צמוד למדד כאמור בסעיף 19ז;

(2) התמורה עולה על מלוא חוב הלוואה ואינה עולה על הסכום שבפסקה (1), ובלבד שסכום עמלת הפירעון המוקדם לא יעלה על ההפרש שבין התמורה למלוא חוב הלוואה.

(ג) הנגיד, לאחר התייעצות בוועדה המייעצת ובאישור ועדת הכלכלה של הכנסת, יקבע כללים לחישוב עמלת פירעון מוקדם לפי סעיף זה, וכן רשאי הוא, בדרך האמורה, לשנות את הסכום הנקוב בסעיף קטן (ב)(1).

(ד) בסעיף זה –

“דירה יחידה” – דירת מגורים שהיא דירתו היחידה של יחיד בישראל ובאזור, כהגדרתו בסעיף 16א לחוק מיסוי מקרקעין (שבח ורכישה), התשכ”ג-1963<sup>2</sup>; לעניין הגדרה זו יראו דירת מגורים כדירה יחידה גם אם יש ליחיד, נוסף עליה, דירת מגורים שהושכרה למגורים בשכירות מוגנת לפני יום כ”ב בטבת התשנ”ז (1 בינואר 1997), או דירת מגורים שחלקו של היחיד בה הוא פחות מ-25%;

“הלוואה לדיור” – כהגדרתה בסעיף 9ב;

“יחיד” – מי שאינו תאגיד, ובלבד שהוא בעלים, חוכר לדורות או מי שזכאי להירשם בפנקסי המקרקעין, כבעלים או כחוכר לדורות של הדירה היחידה, והכל במשמעות הנודעת למונחים אלה בחוק המקרקעין, התשכ”ט-1969<sup>3</sup>;

\* התקבל בכנסת ביום י”ז בכסלו התשע”ב (13 בדצמבר 2011); הצעת החוק ודברי הסבר פורסמו בהצעות חוק הכנסת – 388, מיום י”א בסיוון התשע”א (13 ביוני 2011), עמ’ 180.

<sup>1</sup> ס”ח התשמ”א, עמ’ 258; התשע”א, עמ’ 1102.

<sup>2</sup> ס”ח התשכ”ג, עמ’ 156.

<sup>3</sup> ס”ח התשכ”ט, עמ’ 259.

"מלוא חוב ההלוואה" – סכום ההלוואה שלהבטחת פירעונה  
נרשמו המשכנתה או המשכון, לרבות סכומים שנוספו  
לחוב בשל אגרות, שכר טרחה, הוצאות, ריבית והצמדה  
עד ליום התשלום בפועל, אם נוספו סכומים אלה כפי  
שנקבע לפי חוק ההוצאה לפועל, התשכ"ז-1967<sup>4</sup>.

2. תחילתו של חוק זה ביום תחילתם של הכללים לעניין חישוב עמלת פירעון מוקדם לפי תחילה סעיף 9א(ג) לחוק העיקרי כנוסחו בחוק זה.
3. כללים ראשונים לפי סעיף 9א(ג) כנוסחו בחוק זה, יובאו לאישור ועדת הכלכלה של כללים ראשונים הכנסת עד יום כ"ב בשבט התשע"ב (15 בפברואר 2012).

יובל שטייניץ  
שר האוצר

בנימין נתניהו  
ראש הממשלה

ראובן ריבלין  
יושב ראש הכנסת

שמעון פרס  
נשיא המדינה

<sup>4</sup> ס"ח התשכ"ז, עמ' 116.

