

**חוק המכר (דירות) (הבטחת השקעות של רוכשי דירות) (תיקון מס' 5),  
התשס"ח-2008\***

1. תיקון סעיף 1 בחוק המכר (דירות) (הבטחת השקעות של רוכשי דירות), התשל"ה-1974<sup>1</sup> (להלן – החוק העיקרי), בסעיף 1, אחרי ההגדרה "מוכר" יבוא:  
"מחיר הדירה" – כל סכום שהקונה התחייב לשלם למוכר בחוזה המכר בקשר לרכישת הדירה";
2. תיקון סעיף 2 בסעיף 2 לחוק העיקרי, במקום "והכל אם לא הותנה על דרך אחרת בחוזה המכר" יבוא "והכל אם לא נקבע בחוזה המכר שהמוכר אינו רשאי להחליף את הערובה".
3. החלפת סעיף 3 במקום סעיף 3 לחוק העיקרי יבוא:  
"סייג לתשלומים 3. על אף האמור בחוזה המכר, לא יקבל מוכר מקונה תשלומי כספים על חשבון מחיר הדירה, בשיעורים העולים על השיעורים שקבע השר בתקנות, אלא אם כן כספים אלה הובטחו כאמור בסעיף 2(1) או 2(2)."
4. הוספת סעיף 3א לחוק העיקרי יבוא:  
"הפרשי הצמדה 3א1. כספים שהובטחו כאמור בסעיף 2(1) או 2(2), יוצמדו בהתאם לשיטת ההצמדה שעליה הוסכם בחוזה המכר לגבי מחיר הדירה; לא נקבעה בחוזה המכר שיטת הצמדה כאמור, יוצמדו הכספים שהובטחו למדד תשומות הבניה שמפרסמת הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה, מן המדד שפורסם לאחרונה לפני תשלומם בידי הקונה עד המדד שפורסם לאחרונה לפני חזרתם לקונה במקרה מהמקרים המפורטים בסעיף 2(1)."
5. תיקון סעיף 4 בסעיף 4(א) לחוק העיקרי, אחרי פסקה (1) יבוא:  
"א1) קיבל מקונה תשלומי כספים על חשבון מחיר הדירה, בלי שהובטחו הכספים בהתאם להוראות סעיף 3";
6. תיקון פקודת המסים (גביה) – מס' 6 בפקודת המסים (גביה)<sup>2</sup>, בסעיף 11א, אחרי סעיף קטן (1) יבוא:  
"א1) על אף הוראות סעיף קטן (1), היו מקרעי הסרבן דירה שמכר לקונה, והקונה שילם כספים על חשבון מחיר הדירה, כהגדרתו בחוק המכר (דירות) (הבטחת השקעות של רוכשי דירות), התשל"ה-1974<sup>3</sup> (בסעיף קטן זה – חוק המכר), לא יהיה מס המגיע על המקרקעין האמורים שעבוד ראשון על אותם מקרקעין, כלפי הקונה, ביחס לכספים ששילם כאמור וביחס להפרשי הצמדה על אותם כספים כאמור בסעיף 3א לחוק המכר בהתקיים שניים אלה:  
(1) הסרבן הוא מוכר כהגדרתו בחוק המכר;  
(2) הכספים ששולמו על חשבון מחיר הדירה הובטחו כאמור בסעיף 2(3) או 2(4) לחוק המכר"

\* התקבל בכנסת ביום כ"ד באדר ב' התשס"ח (31 במרס 2008); הצעת החוק ודברי הסבר פורסמו בהצעות חוק הממשלה – 366, מיום ז' באדר א' התשס"ח (13 בפברואר 2008), עמ' 406.

<sup>1</sup> ס"ח התשל"ה, עמ' 14; התש"ס, עמ' 277.

<sup>2</sup> חוקי א"י, כרך ב', עמ' (ע) 1374, 1399; ס"ח התשס"ד, עמ' 501.

<sup>3</sup> ס"ח התשל"ה, עמ' 14.

7. תחילתו של חוק זה ביום תחילתו של חוק המכר (דירות) (הבטחת השקעות של רוכשי דירות) (תיקון מס' 4), התשס"ח-2008, והוא יחול על חוזי מכר שנכרתו ביום התחילה ואילך.

זאב בוים  
שר הבינוי והשיכון

אהוד אולמרט  
ראש הממשלה

דליה איציק  
יושבת ראש הכנסת

שמעון פרס  
נשיא המדינה

<sup>4</sup> ס"ח התשס"ח, עמ' 418

### חוק הגבלת השימוש ורישום פעולות בחלקי רכב משומשים (מניעת גניבות) (תיקון מס' 4 – הוראת שעה), התשס"ח-2008\*

1. בחוק הגבלת השימוש ורישום פעולות בחלקי רכב משומשים (מניעת גניבות), תיקון סעיף 1 התשנ"ח-1998 (להלן – החוק העיקרי), בסעיף 1, בהגדרה "חלק", אחרי "בתוספת" יבוא "הראשונה".
2. בסעיף 10 לחוק העיקרי –
- (1) בסעיף קטן (א), אחרי פסקה (5) יבוא:
- "(6) מוסר רכב לתיקון בשטחי האחוריות האזרחית הפלסטינית, בניגוד להוראות סעיף 18א(ב)(1); ואולם לענין הוראות הסעיף האמור, תהיה זו הגנה למי שמסר רכב לתיקון בשטחי האחוריות האזרחית הפלסטינית, אם יוכיח כי נסיעתו בהם לא היתה למטרת תיקון הרכב, וכי התקיים אחד מאלה:
- (א) לא ניתן היה להמשיך את הנסיעה ברכב בלא תיקונו;
- (ב) בהמשך הנסיעה ברכב היה כדי לסכן עוברי דרך;
- (7) מעביר רכב באמצעות רכב אחר כדי לתקנו בשטחי האחוריות האזרחית הפלסטינית בניגוד להוראות סעיף 18א(ב)(2).";
- (2) אחרי סעיף קטן (א) יבוא:
- "(1א) לענין סעיף קטן (א), הואשם אדם בעבירה לפי סעיף קטן (א)(5), לא יואשם, בשל אותו מעשה, גם בעבירה לפי סעיף קטן (א)(6) או (7).";
- (3) אחרי סעיף קטן (ד) יבוא:
- "(ה) הורשע אדם בעבירה לפי סעיף קטן (א)(7), רשאי בית המשפט, נוסף על כל עונש אחר, לפסול אותו מקבל או מהחזיק רישיון נהיגה לתקופה שלא תעלה על 90 ימים."
3. בסעיף 17 לחוק העיקרי –
- (1) בכותרת השוליים, במקום "התוספת" יבוא "התוספות";
- (2) האמור בו יסומן "(א)" ובו, אחרי "התוספת" יבוא "הראשונה";

\* התקבל בכנסת ביום כ"ד באדר ב' התשס"ח (31 במרס 2008); הצעת החוק ודברי הסבר פורסמו בהצעות חוק הכנסת – 206, מיום ו' באדר א' התשס"ח (12 בפברואר 2008), עמ' 182.  
<sup>1</sup> ס"ח התשנ"ח, עמ' 290; התשס"ה, עמ' 710.