

חוק החוזים האחידים (תיקון), התשס"ד-2004*

תיקון סעיף 4

1. בחוק החוזים האחידים, התשמ"ג-1982¹, בסעיף 4, במקום פסקה (9) יבוא:
"9) תנאי המתנה על הוראת דין בדבר מקום שיפוט או המקנה לספק זכות בלעדית לבחירת מקום השיפוט או הבוררות שבהם יתברר סכסוך."

יוסף (טומי) לפיד
שר המשפטים

אריאל שרון
ראש הממשלה

ראובן ריבלין
יושב ראש הכנסת

משה קצב
נשיא המדינה

- * התקבל בכנסת ביום י"ב בסיון התשס"ד (1 ביוני 2004); הצעת החוק ודברי הסבר פורסמו בהצעות חוק - 3135, מיום ט' בתמוז התשס"ב (19 ביוני 2002), עמ' 662.
1 ס"ח התשמ"ג, עמ' 8; (תי"ט) התשמ"ד, עמ' 98.

חוק המתווכים במקרקעין (תיקון מס' 4), התשס"ד-2004*

תיקון סעיף 9

1. בחוק המתווכים במקרקעין, התשנ"ו-1996¹ (להלן - החוק העיקרי), בסעיף 9 -

(1) בסעיף קטן (ב), במקום הסיפה המתחילה במילה "ותקופתה" יבוא:
"ותקופתה -

(1) יאושרו בחתימת הלקוח על גבי מסמך נפרד;

(2) שבמהלך תקופת הבלעדיות יבצע המתווך פעולות שמטרתן תיווך במקרקעין (בחוק זה - פעולות שיווק);

(2) אחרי סעיף קטן (ב) יבוא:

"(ב1) ניתנה למתווך במקרקעין בלעדיות לענין מקרקעין המוצעים למכירה על ידי מוכר שלא במהלך עסקיו, יחולו, נוסף על הוראות סעיף קטן (ב), גם הוראות אלה:

(1) תקופת הבלעדיות, למעט לענין דירה, לא תעלה על שנה אחת מהיום שבו חתם הלקוח על ההזמנה (בסעיף זה - יום ההזמנה); לא קבעו הצדדים במסמך האמור בסעיף קטן (ב1) את משך תקופת הבלעדיות, תסתיים הבלעדיות בתום תשעה חודשים מיום ההזמנה;

(2) תקופת הבלעדיות לענין דירה לא תעלה על שישה חודשים מיום ההזמנה.

(2) תקופת הבלעדיות תסתיים בתום שליש מתקופת הבלעדיות כאמור בסעיף קטן (ב1), לפי הענין, אם המתווך במקרקעין לא ביצע, עד לאותו מועד, את פעולות השיווק שנקבעו לפי סעיף קטן (ד);

(3) בסעיף קטן (ג), במקום "בסעיף קטן זה" יבוא "בסעיף זה";

(4) אחרי סעיף קטן (ג) יבוא:

"(ד) השר, באישור ועדת הכלכלה של הכנסת, רשאי לקבוע פעולות לשיווק כאמור בסעיף קטן (ב), שמתווך במקרקעין יהיה חייב בביצוען, כולן או חלקן, בתקופת הבלעדיות."

- * התקבל בכנסת ביום י"ב בסיון התשס"ד (1 ביוני 2004); הצעת החוק ודברי הסבר פורסמו בהצעות חוק הכנסת - 39, מיום כ"ג באדר התשס"ד (16 במרס 2004), עמ' 62.
1 ס"ח התשנ"ו, עמ' 70; התשס"ב, עמ' 426.

2. תיקון סעיף 14 האמור בסעיף 14 לחוק העיקרי יסומן "א" ואחריו יבוא:
 (ב) מתווך במקרקעין שביצע בתקופת הבלעדיות את פעולות השיווק שנקבעו לפי סעיף 9(ד) – חוקה שהיה הגורם היעיל כאמור בסעיף קטן (א)3 לגבי עסקה שנכרתה בתקופת הבלעדיות.

3. תחילה תחילה של חוק זה בתום שישה חודשים מיום פרסומו (להלן – יום התחילה).

4. הוראות חוק זה יחולו על עסקאות תיווך שנכרתו ביום התחילה ואילך.

5. חובת התקנת תקנות ראשונות לפי סעיף 9(ד) לחוק העיקרי, כנוסחו בסעיף 1 בחוק זה, יובאו לאישור ועדת הכלכלה של הכנסת בתוך שלושה חודשים מיום פרסומו של חוק זה.

יוסף (טומי) לפיד
 שר המשפטים

אריאל שרון
 ראש הממשלה

ראובן ריבלין
 יושב ראש הכנסת

משה קצב
 נשיא המדינה

חוק העונשין (תיקון מס' 78), התשס"ד-2004*

1. תיקון סעיף 77 בחוק העונשין, התשל"ז-1977, בסעיף 77(א), במקום "114,000 שקלים חדשים" יבוא "228,000 שקלים חדשים".

יוסף (טומי) לפיד
 שר המשפטים

אריאל שרון
 ראש הממשלה

ראובן ריבלין
 יושב ראש הכנסת

משה קצב
 נשיא המדינה

* התקבל בכנסת ביום י"ב בסיון התשס"ד (1 ביוני 2004); הצעת החוק ודברי הסבר פורסמו בהצעות חוק הכנסת – 32, מיום ד' בטבת התשס"ד (31 בדצמבר 2003), עמ' 25.
 1 ס"ח התשל"ז, עמ' 226; התשס"ד, עמ' 18.

חוק לתיקון פקודת הבנקאות (מס' 21), התשס"ד-2004*

1. הוספת סעיפים 178 ו-178א בפקודת הבנקאות, 1941' (להלן – הפקודה), אחרי סעיף 78 יבוא:

178. (א) נודע לתאגיד בנקאי כי קיים חשש סביר שעובד מעובדיו או נושא משרה בו, היה מעורב במעילה, שסכומה עולה על סכום שקבע המפקח, ידווח בהקדם האפשרי על המעילה למפקח הפנימי כמשמעותו בסעיף 104, ולמפקח.

(ב) הדיווח למפקח יכלול פרטים כפי שקבע המפקח; כן יקבע המפקח את אופן הדיווח, את מועדו וכל פרט אחר שימצא לנכון.

* התקבל בכנסת ביום י"ב בסיון התשס"ד (1 ביוני 2004); הצעת החוק ודברי הסבר פורסמו בהצעות חוק הכנסת – 40, מיום כ"ד באדר התשס"ד (17 במרץ 2004), עמ' 66.
 1 ע"ר 1941, תוס' 1, עמ' (ע) 69 (א) 85; ס"ח התשנ"ז, עמ' 324.