

חוק הלוואות לדיור, התשנ"א-1991*

1. בחוק זה - הגדרות
- "דירה" - חדר או מערכת חדרים המשמשים או שנועדו לשמש יחידה שלמה ונפרדת למגורים;
- "זכאי" - מי שהוא מחוסר דיור בהתאם לכללים של משרד הבינוי והשיכון;
- "הלוואה לדיור" - הלוואה הניתנת לזכאים מתקציב המדינה או בסיוע של המדינה למטרה של רכישת דירה או בנייתה או למטרה של רכישת זכויות בדירה;
- "השר" - שר הבינוי והשיכון;
- "הועדה" - ועדת הכלכלה של הכנסת;
- "מדד" - מדד המחירים לצרכן שמפרסמת הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה.
2. (א) גובה הלוואה לדיור יהיה בין 80,000 שקלים חדשים ל-160,000 שקלים חדשים בהתאם לתקנות שיקבע השר באישור הועדה.
- (ב) זכאי רשאי לבקש ולקבל הלוואה לדיור גם בסכום נמוך מזה שנקבע בסעיף קטן (א).
- (ג) השר יעדכן אחת לששה חדשים את גובה הלוואה לדיור, בהתאם לשינויים במדד.
- (ד) אין באמור בסעיף קטן (א) כדי למנוע מהשר לקבוע בכללים הלוואות לדיור בסכומים גבוהים יותר.
3. התקופה להחזר הלוואה לדיור תהיה בין עשרים וחמש לשלושים שנים, בהתאם לתקנות שיקבע השר באישור הועדה.
4. גובה הריבית על הלוואה לדיור לא יעלה על 4% והוא ייקבע בידי השר באישור הועדה.
5. ההלוואה תהיה צמודה ב-80% למדד.
6. מקבל הלוואה לדיור רשאי לפרעה, במלואה או בחלקה, פרעון מוקדם, ללא תשלום עמלת פרעון מוקדם; הוראות סעיף זה יחולו גם על הלוואה לדיור שניתנה לפני תחילתו של חוק זה.
7. אין בהוראות חוק זה כדי למנוע מתן הלוואה לדיור בתנאים נוחים יותר למקבלה.
8. השר ממונה על ביצוע חוק זה והוא רשאי להתקין תקנות לביצועו, בהסכמת שר האוצר ובאישור הועדה.
- תקופת החזר הלוואה
- ריבית
- הצמדה
- פרעון מוקדם
- התניה לטובת החייב
- ביצוע ותקנות

אריאל שרון
שר הבינוי והשיכון

יצחק שמיר
ראש הממשלה

דב שילנסקי
יושב ראש הכנסת

תיים הרצוג
נשיא המדינה

* נתקבל בכנסת ביום כ"ג באייר התשנ"א (7 במאי 1991); הצעת החוק ודברי הסבר פורסמו בהצעות חוק 2033, מיום כ"ז כשבט התשנ"א (11 בסברואר 1991), עמ' 133.