

# חוק רישום שיכונים ציבוריים (הוראת שעה) (תיקון מס' 2),

התשמ"ב—1981 \*

1. בסעיף 1 לחוק רישום שיכונים ציבוריים (הוראת שעה), התשכ"ד—1964<sup>1</sup> (להלן — החוק העיקרי) —

(1) לפני הגדרת "משתכן" יבוא:

"בנין" — מבנה של קבע או חלק ממנו;

(2) במקום הגדרת "פעולת רישום" יבוא:

"פעולת רישום" — אחת מאלה:

(1) רישום עסקה במקרקעין שאושרו כשיכון ציבורי לזכות מי שאינו משתכן, לרבות רישום זיקת הנאה, איחוד, חלוקה או פיצול, רישום בית בפנקס הבתים המשותפים, רישום תקנון של בית משותף לפי הוראות חוק המקרקעין, התשכ"ט—1969<sup>2</sup> (להלן — חוק המקרקעין), ובלבד שרישום זה נעשה לשם מילוי התחייבות של המדינה או של מי שפועל מטעמה או ביוזמתה;

(2) רישום עסקה במקרקעין לזכות משתכן ורישום משכנתה לפי סעיף 8(ב), ובלבד שרישום המשכנתה נעשה אגב רישום בעלות או שכירות לזכות המשתכן.

תיקון סעיף 11

2. בסעיף 11 לחוק העיקרי, במקום סעיף קטן (א) יבוא:

"(א) מקרקעין שהוקמו עליהם בנינים בידי המדינה או מטעמה או ביוזמתה או שהמדינה רכשה בנינים שעליהם, הכל אם בנייתם החלה לפני ד' בכסלו התשמ"ב (30 בנובמבר 1981), רשאי שר הבינוי והשיכון, או מי שהוא הסמיך לכך, לאשר את המקרקעין או את הבנינים כשיכון ציבורי; הודעה על האישור תפורסם ברשומות."

החלפת סעיף 2

3. במקום סעיף 2 לחוק העיקרי יבוא:

2. (א) על אף האמור בחוק המקרקעין, רשאי מפקח על רישום מקרקעין שנתמנה לפי החוק האמור, לצוות לרשום כבית משותף שני בתים או יותר בשיכון ציבורי, אף אם הוקמו על יותר מחלקה אחת, אם נוכח שפעולת הרישום מתאימה לתכנית שיכון ציבורי שאושרה בידי ועדת התיאום האמורה בסעיף 3 או בערר על פי סעיף 4, ובלבד שאגב רישום הבית המשותף יירשם תקנון ובו ייקבעו כל אלה:

(1) הרכוש המשותף או חלק ממנו שבתחומי כל מבנה או אגף יהיה צמוד לדירות שבאותו מבנה או אגף בלבד;

\* נתקבל בכנסת ביום י"ט בכסלו התשמ"ב (15 בדצמבר 1981); הצעת החוק דברי הסבר פורסמו בה"ח 1521,

התשמ"א, עמ' 259.

1 ס"ח התשכ"ד, עמ' 52; התש"ל"ה, עמ' 244.

2 ס"ח התשכ"ט, עמ' 259.

(2) חובת ההשתתפות בהוצאות ההחזקה והניהול של הרכוש המשותף שהוצמד כאמור תחול על בעלי הדירות שבאותו מבנה או באותו אגף;

(3) תהיה נציגות נפרדת של בעלי הדירות בכל מבנה או אגף.

(ב) על אף האמור בסעיף קטן (א), רשאי המפקח לפטור את בעלי הדירות מרישום תקנון כאמור, אם נוכח שנסיעות הענין מצדיקות לעשות כן.

תיקון סעיף 3 4. בסעיף 3 לחוק העיקרי —

(1) במקום סעיף קטן (א) יבוא:

”(א) ועדת התיאום תהיה של חמישה חברים:

(1) נציג שר הבינוי והשיכון, שישימש יושב ראש הועדה;

(2) נציג שר הפנים;

(3) נציג שר המשפטים;

(4) נציג מינהל מקרקעי ישראל, שימנה שר החקלאות;

(5) נציג הרשות המקומית שבתחומה הוקם השיכון הציבורי.”

(2) סעיף קטן (ג) — בטל.

תיקון סעיף 4 5. בסעיף 4 לחוק העיקרי, אחרי ”ועדת התיאום” יבוא ”פרט לנציג הרשות המקומית”.

תיקון סעיף 5 6. בסעיף 5 לחוק העיקרי —

(1) במקום סעיף קטן (ב) יבוא:

”(ב) שטחים שנועדו, בתכנית שיכון ציבורי שאושרה, לדרכים, לשטחי גופש או ספורט, לגנים, לשטחי חניה, למבנים לצרכי חינוך, דת או תרבות, למוסדות קהילתיים, למרפאות, למקלטים, למחסים ציבוריים, למיתקני ביוב, למזבלות או למיתקנים להספקת מים, יירשמו בפנקסי המקרקעין על שם הרשות המקומית שבתחומה הם נמצאים אם לא יועדו לאחר, ויראו אותם שטחים כאילו הופקעו לפי פרק ח' לחוק התכנון והבניה, התשכ"ה—1965<sup>3</sup> (להלן — חוק התכנון).”

(2) בסעיף קטן (ג), במקום ”פקודת התכנון” יבוא ”חוק התכנון”;

(3) במקום סעיף קטן (ד) יבוא:

”(ד) תכנית שיכון ציבורי מאושרת יראו אותה לכל דבר כתכנית מפורטת שאושרה לפי חוק התכנון, וכל עוד לא שינה אותה מוסד התכנון המוסמך יהיו הוראותיה עדיפות על הוראות כל תכנית החלה על שטח שעליו הוקם השיכון הציבורי.”

3 ס"ח התשכ"ה, עמ' 307.

7. בסעיף 6(א) לחוק העיקרי, במקום "רישום עסקה בפנקסי המקרקעין" יבוא "פעולת רישום".

8. בסעיף 10 לחוק העיקרי —

(1) במקום סעיף קטן (א) יבוא:

"(א) נקבע בתכנית שיכון ציבורי שמקרקעי יעוד יחדלו לשמש ליעודם, יירשמו המקרקעין על שם בעלי מקרקעין הגובלים אותם, כפי שיורה יושב ראש ועדת התיאום או יושב ראש ועדת הערר, לפי הענין, ובלבד שאם היו בתחום המקרקעין רצועת חוף או תוואי של מסילת ברזל, לא ינהגו כך אלא לאחר התייעצות בשר התחבורה."

(2) בסעיף קטן (ב), במקום "צו מאת שר המשפטים כאמור בסעיף קטן (א) ישמש" יבוא "הוראה לפי סעיף קטן (א) תשמש".

9. בסעיף 13 לחוק העיקרי, במקום "שר השיכון" יבוא "שר הבינוי והשיכון".

דוד לוי  
שר הבינוי והשיכון

מנחם בגין  
ראש הממשלה

יצחק נבון  
נשיא המדינה

### חוק מבקר המדינה (הוראת שעה), התשמ"ב—1981 \*

1. לענין הדין וחשבון של מבקר המדינה לשנת 1980 ולחשבונות שגת הכספים 1979 ימנו את התקופות האמורות בסעיף 18 לחוק מבקר המדינה, התשי"ח—1958 [נוסח משולב]<sup>1</sup>, מיום י"ח באב התשמ"א (18 באוגוסט 1981).

הארכת מועדים  
— הוראת שעה

מנחם בגין  
ראש הממשלה

יצחק נבון  
נשיא המדינה

\* נתקבל בקנסת ביום כ' בכסלו התשמ"ב (16 בדצמבר 1981); הצעת החוק דוברי הסגר מורסמו בת"ח 1558, התשמ"ב, עמ' 44.

1 ס"ח התשי"ח, עמ' 92; התשלי"ה, עמ' 58.