

חוק הגנת הדייר [נוסח משולב] (תיקון מס' 2), התשמ"ג—1982 *

תיקון סעיף 52

1. בסעיף 52 לחוק הגנת הדייר [נוסח משולב], התשל"ב—1972¹ (להלן — החוק העיקרי —

(1) בסעיף קטן (ב), במקום הסיפה המתחילה במלה "ובלבד" יבוא:

"ובלבד שלגבי בתי עסק שעליהם חלים סעיף 52 א או תקנות לפי סעיף 61 לא ייקבעו דמי שכירות העולים על השיעורים המרביים או המופחתים, לפי הענין."

(2) סעיפים קטנים (ג), (ד) ו-(ה) — יימחקו.

הוספת
סעיף 52א

2. אחרי סעיף 52 לחוק העיקרי יבוא:

52א. (א) מיום ט"ז בטבת התשמ"ג (1 בינואר 1983) יהיו דמי השכירות של בית עסק, דמי השכירות ששולמו לפני יום ט"ז בטבת התשמ"ג (1 בינואר 1983) בחוספת 300 אחוזים.

"דמי שכירות
מרביים

(ב) אחת לשלושה חדשים, ב-1 בינואר, ב-1 באפריל, ב-1 ביולי וב-1 באוקטובר של כל שנה (להלן — יום השינוי) יועלו דמי השכירות ששולמו לפני יום השינוי לפי שיעור עליית המדד מן המדד שפורסם לאחרונה לפני יום השינוי הקודם עד המדד שפורסם לאחרונה לפני יום השינוי; יום השינוי הראשון לפי סעיף קטן זה יהיה י"ח בניסן התשמ"ג (1 באפריל 1983), ובו יועלו דמי השכירות לפי שיעור עליית המדד ג'. המדד שפורסם בחודש דצמבר 1982 עד המדד שפורסם לאחרונה לפני יום השינוי; לענין זה, "מדד" — מדד המחירים לצרכן שמפרסמת הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה.

(ג) המנהל הכללי של משרד הבינוי והשיכון יודיע ברשומות, לא יאוחר מה-25 בחודש שלפני יום השינוי, על שיעור העלאת דמי השכירות בהתאם לשינוי במדד כאמור בסעיף קטן (ב).

(ד) שיעורי העלאת דמי השכירות לפי סעיף זה הם שיעורים מרביים.

(ה) הממשלה רשאית לקבוע בתקנות סוגים של בתי עסק שסעיף זה לא יחול עליהם.

תיקון סעיף 53

3. בסעיף 53 לחוק העיקרי, אחרי "52" יבוא "52א".

תיקון סעיף 55

4. בסעיף 55 לחוק העיקרי, במקום "קבעה הממשלה, בתקנות בתי עסק, מקסימום לדמי שכירות" יבוא "חלים דמי שכירות מרביים לפי סעיף 52א", ובמקום "על המקסימום לפי תקנות בתי עסק וסעיף 54" יבוא "על דמי השכירות המרביים לפי סעיפים 52א ו-54".

תיקון סעיף 61

5. בסעיף 61 לחוק העיקרי, במקום "בתקנות בתי עסק תקבע הממשלה" יבוא "הממשלה תקבע בתקנות".

ביטול סעיף 148

6. סעיף 148 לחוק העיקרי — בטל.

* נחקל ככנסת ביום י"ב בטבת התשמ"ג (28 בדצמבר 1982); הצעת החוק ודברי הסכר פורסמו בח"ח 1600, התשמ"ג, עמ' 12.
1 ס"ח התשל"ב, עמ' 176; התש"ס, עמ' 165.

7. סעיף 6 יחול על עניינים התלויים ועומדים ביום תחילת חוק זה לפני בית דין לשכירות.

8. תחילתו של חוק זה ביום ט"ז בטבת התשמ"ג (1 בינואר 1983).

תחילה

מנחם בגין
ראש הממשלה

דוד לוי
שר הבינוי והשיכון

יצחק נבון
נשיא המדינה

חוק לתיקון ולהארכת תוקף של תקנות שעת חירום (תשלומי חובה), התשמ"ג—1982 *

1. תיקון תקנה 1 בתקנה 1 לתקנות שעת חירום (תשלומי חובה), התשי"ח—1958¹ (להלן — התקנות), בסופה יבוא:
- "המנהל" — מנהל אגף המכס והבלו."
2. תיקון תקנה 15 בתקנה 15 (א) לתקנות —
- (1) אחרי פסקה (4) יבוא:
- "(4) לא מסר דין וחשבון לענין תקנות אלה או הצווים שהותקנו מכוחן, במועד שנקבע;"
- (2) בסיפה, במקום "5,000 לירות" יבוא "כאמור בסעיף 61(א)(3) לחוק העונשין, התשל"ז—1977"².
3. הוספת תקנה 15 אחרי תקנה 15 לתקנות יבוא:
- "כופר כסף
- 15א. (א) עבר אדם עבירה על תקנות אלה או הצווים שהותקנו מכוחן, או נחשד בה, רשאי המנהל, בהסכמת אותו אדם, לקחת ממנו כופר כסף בסכום שלא יעלה על כפל הסכום הקבוע בסעיף 61(א)(3) לחוק העונשין, התשל"ז—1977, או על פי שלושה משווי הטובין אשר בקשר אתם נעברה העבירה, לפי הסכום הגדול יותר; משעשה כן, יופסק כל הליך משפטי לענין העבירה.
- (ב) לאחר שהוגש כתב אישום אין לקחת כופר כסף אלא אם אישר זאת היועץ המשפטי לממשלה או מי שהוא הסמיך לכך."
4. תקפן של התקנות מוארך בזה עד ליום כ"ה בטבת התשמ"ד (31 בדצמבר 1983).

מנחם בגין
ראש הממשלה

יצחק נבון
נשיא המדינה

* נחקל בכנסת ביום י"א בטבת התשמ"ג (27 בדצמבר 1982); הצעת החוק ודברי הסבר פורסמו בה"ח 1602, התשמ"ג, עמ' 23.

1 ס"ח התשכ"ד, עמ' 175; התש"ם, עמ' 42.

2 ס"ח התשל"ו, עמ' 262; התש"ם, עמ' 60; התשמ"ב, עמ' 172.