

(ב) מכירת אותם מקרקעים, אם במשפט חלוקה ואם על פי צו של בית משפט או של פקיד ההוצאה לפועל הראשי לשם הוצאה לפועל של פסק דין או לסילוק משכנתה —

רואים אותו כאילו שכר את הדירה, ביום שפקעה בעלותו כאמור, ממי שהיה באותו זמן זכאי להשכירה, תמורת שכר דירה השווה לשכר הדירה היסודי ובתנאי שכירות השווים לתנאים שבהם התגורר בדירה ערב פקיעת בעלותו.

(ב) בפסקה (ד) לסעיף 8 (1), במקום המלים „ומסר לדייר מודעה בכתב לא פחות משלושה חדשים מראש לפנות את הדירה“ יבואו המלים: „ולאחר שעיינו בכל מסיבות הענין, ובעיקר בשאלת הדירה האחרת, שאפשר להעמידה לרשותו של הדייר“.

3. שר המשפטים רשאי לקבוע בתקנות הוראות שתכליתן להפעיל את התיקון שסעיף 2 מתקן בפקודה העיקרית לגבי פסקי דין לפינוי דירות, שהוצאתם לפועל לא הושלמה לפני תחילת תקפו של חוק זה.

הוראת מעבר

פנחס רוזן
שר המשפטים

דוד בן גוריון
ראש הממשלה

חיים ווייצמן
נשיא המדינה

מספר 66

חוק לתיקון פקודת ההגבלות על שכר דירה (בתי עסק), תשי"א—1951*

1. בחוק זה, „הפקודה העיקרית“ פירושו — פקודת ההגבלות על שכר דירה (בתי-עסק), 1941.

פירושים

2. הפקודה העיקרית תחוקן כך:

תיקון סעיף 2
פקודה
עיקרית

סעיף 2 יסומן כסעיף 2 (1), ואחריו ייוסף סעיף קטן זה:

„(2) נפטר שוכר או שוכר משנה של בית עסק שפקודה זו חלה עליו, רואים כשוכר או כשוכר משנה של אותו בית עסק את מי שהיה בן-זוגו של הנפטר בשעת פטירתו, ובאין בן-זוג כאמור — את ילדיו, ובאין ילדים — את הוריו. באין הורים, רשאי בית משפט השלום לפסוק שיראו כשוכר או כשוכר משנה של בית העסק אחד או אחדים מן האנשים המנויים להלן, אם מצא בית המשפט כי מן הצדק לעשות זאת בשים לב למידת תלותם בנפטר; ואלה האנשים:

(א) קרובים אחרים של הנפטר שהיו תלויים בו סמוך לפטירתו;

(ב) אנשים אחרים שהיו תלויים בנפטר סמוך לפטירתו והשתתפו אותה שעה

בהנהלת העסק שהתנהל בבית העסק.“

3. שר המשפטים רשאי לקבוע, בתקנות, הוראות שתכליתן להפעיל את התיקון שסעיף 2 מתקן בפקודה העיקרית לגבי פסקי דין לפינוי בתי עסק ושהוצאתם לפועל לא הושלמה לפני תחילת תקפו של חוק זה.

הוראת מעבר

פנחס רוזן
שר המשפטים

דוד בן גוריון
ראש הממשלה

חיים ווייצמן
נשיא המדינה

* נחקק בכנסת ביום כ"ט בסיון תשי"א (3 ביולי 1951)
1 ע"ר מס' 1080 מיום 31.3.41, חוס' 1, עמ' 15.