

פרק קלו.

מדידות.

פקודה המסבירה את ענין מדידת קרקעות ומתן רשיונות
למודדים

פרק קלו

פקודות

מס' 48 לש' 1929
מס' 30 לש' 1934
מס' 31 לש' 1934

[30 בלמנכ, 1929]

1. פקודה זו תקרא פקודת המדידות.

השם הקצר

חלק א. - מבוא

2. בפקודה זו יהיו למונחים הבאים הפירושים דלקמן, מלבד אם ענין
הכתוב יחייב פירוש אחר -

פירוש

„מנהל” פירושו מנהל מחלקת המדידות;

„קרקע” כוללת בתים, בנינים וכל המחובר לקרקע;

„מודד בעל רשיון” פירושו מודד שקבל רשיון עפ”י פקודה זו או עפ”י
כל פקודה שבוטלה ע”י פקודה זו;

„מדידה ממשלתית” פירושה כל מדידה שהכריז עליה הנציב העליון
כעל מדידה ממשלתית עפ”י סעיף 8;

44

„ציון-מדידה” כולל כל ציון טריגונומטרי, גל, סימן או עמוד של מדידה,
בין שהם קבועים מעל פני האדמה ובין שהם קבועים מתחת לפני
האדמה;

„מודד” פירושו מודד ממשלתי או מודד בעל רשיון.

חלק ב. - מקצוע המדידה

3. (1) לא יעסוק אדם במקצוע המדידה אלא אם כן יש בידו רשיון שנתן
עפ”י פקודה זו.

מתן רשיונות למודדים

(2) בעצת מנהל מחלקת המדידות, יכול הנציב העליון לתת רשיונות לאנשים הרוצים לעסוק במקצוע המדידה.

(3) מתן רשיון עפ"י פקודה זו, בטולו או הפסקתו לזמן יפורסמו בעתון הרשמי.

4. (1) כל מודד בעל רשיון אשר מתוך כונה או מתוך רשלנות, חוסר זהירות או מתוך בערות העולה זדון עורך מדידה שאינה נכונה, או מוסר תרשים או דיאגרמה בלתי נכונים של איזו קרקע, או תרשים שאינו מתאים לתקנות שהתקינו עפ"י פקודה זו, או העורך דין-וחשבון או תוכיר בלתי נכונים על איזו מדידה, או שאינו מקיים הוראות תקנות שהתקינו עפ"י פקודה זו, או שנתחייב בדין על איזו עברה שיש בה משום שחיתות מוסרית, יהא צפוי, על יסוד הדין-וחשבון של המנהל או על יסוד תלונתו של כל אדם מקופת, לבטול רשיונו כמודד עפ"י צו מאת הנציב העליון או להפסקת הרשיון לזמן שייקבע על ידו:

בתנאי שלא ינתן שום צו בטול או הפסקה לזמן אלא אם כן ניתנה לו למודד שהוגשה עליו תלונה אפשרות ללמד זכות על עצמו.

(2) מודד שרשיונו בוטל או הופסק לזמן חייב להחזיר מיד את רשיונו למנהל, ועליו להחזיר כל שכר שקבל מאיזה אדם בעד מדידה או תרשים או דיאגרמה ממין זה, לכשיצטוו בכך מטעם הנציב העליון.

5. שום מפה, תרשים או דיאגרמה של קרקע שנראה מתוכם שהם הוכנו לאחר תחלתה של פקודה זו או של פקודת מודדי הקרקעות, 1925, לא יקובלו במשרד ספרי האחוזה ולא יקובלו כעדות בשום בית משפט, אלא אם כן הוכנו ונחתמו ע"י מודד או שהם העתקה מאותם מפה, תרשים או דיאגרמה וקוימה ע"י מודד כהעתקה נכונה:

בתנאי שלעולם יכול בית משפט, לאחר שהראו לו סבה מספקת, לקבל כעדות כל מפה, תרשים או דיאגרמה שלא הוכנו ע"י מודד.

6. (1) כל העוסק או מתמר כעוסק במדידה ואין לו רשיון לכך, עברות יאשם בעברה ויהא צפוי לקנס בסכום חמשים פונט על כל טרנסאקציה שעסק בה ולא יהא זכאי לתבוע בשום בית-משפט את שכרו בעד תרשים, מפה או מדידה שהוכנו על ידו.

הפסקת רשיון לזמן
או בטולו
מס' 30 לש' 1934

תרשימים שנעשו ע"י
אנשים בלתי מוסמכים
לא יקובלו במשרד
ספרי האחוזה ולא
יקובלו כעדות.
מס' 24 לש' 1925

(2) כל מודד שאינו מחזיר למנהל את רשיונו שבוטל או הופסק בתוך ארבעה עשר יום מיום צו הבטול או ההפסקה, יאשם בעברה ויהא צפוי לקנס בסכום עשרים פונט.

7. יכול הנציב העליון במועצה להחקין תקנות * -

תקנות

מס' 30 לש' 1924

(א) הקובעות את התנאים למתן רשיונות, את טופסי הרשיונות שינתנו והמסים שישולמו בעדם;

(ב) בדבר שיטת בצוען של מדידות והכנתם של התרשימים לצרכי דרושם;

(ג) בדבר הגשת תרשימים ע"י המודדים לצרכי דרושם;

(ד) בדבר כל ענין אחר הטעון הסדרה עפ"י חלק זה.

חלק ג. - מדידות ממשלתיות

8. הוראות חלק זה תחולנה על כל מדידה שהנציב העליון הכריז עליה בצו * * שהיא מדידה ממשלתית.

השמוש בחלק ג'

מס' 30 לש' 1934

9. (1) לצרכי כל מדידה ממשלתית, רשאים המנהל או כל מודד שהמנהל מלא את ידו לכך להכנס לתחום כל קרקע ואתו עוזרים ככל הדרוש ולקבוע בה או להציב עליה כל סימן מדידה ולעשות את כל הדברים הדרושים למדידה.

הסמכויות לגבי מדידה ממשלתית

(2) כל מקום שאפשר הדבר, יתן המודד לבעל הקרקע או למחזיק בה הודעה מספקת בדבר רצונו להכנס לתחום הקרקע: הודעה שהודבקה או הופצה ע"י מוכתר של עיר או כפר לפחות עשרים וארבע שעות לפני הכניסה תהא הודעה מספקת.

10. יכול כל מודד להכנס, כדי למדוד כל קרקע שהוטל עליו למדדה, לתוך תחום כל קרקע או לעבור בה, בין שהיא קנין הפרט ובין שהיא קנין הצבור, ועליו למעט ככל האפשר בגרימת אי-נוחיות לבעל הקרקע או למחזיק בה.

סמכותו של מודד להכנס לתחומי קרקע

11. (1) מושל מחוז או פקיד מסדר שנתמנה עפ"י פקודת הקרקעות (סדור זכות הקניין) או המנהל או כל מודד שהמנהל ייפה את כחו לכך, רשאים לדרוש, על יסוד צו בכתב, מכל מי שהוא בעליה של קרקע או מחזיק בה או ממי שיש לו טובת הנאה בה או מכל מי שהוא בעליה של קרקע הגובלת באותה קרקע או מחזיק בה או יש לו בה טובת הנאה, או מכל מי שעוסק בהנהלתה או בעיבודה של קרקע כזו או בקשר עם הנהלתה או עבודה, או מכל איש שבחזקתו או בהשגחתו נמצאים לפי המסופר מסמכים ביחס לתחומי אותה קרקע —

סמכויותיהם של מושל המחוז, של הפקיד המסדר ושל מודד לגבי סימון גבולות, וכו' פרק פ.

(א) שיופיע לפניו הוא גופו או בא-כחו בשעה ובמקום שיפורשו בהודעה, כדי שיראה לו את תחומי הקרקע הנ"ל או כדי להגיש עזרה שתאזן דרושה להצבת ציוני תחום או כדי להגיש עזרה ולמסור ידיעות; שיהא צורך בהם לשם ציון התחומים;

(ב) להמציא כל מסמך שיהא מצוי ברשותו או תחת שליטתו.

(2) כל שנמסרה לו הודעה יהא חייב בכח החוק להופיע כנדרש במודעה ולעשות כל דבר מן הדברים הנזכרים בהודעה.

(3) יכול כל פקיד מן הפקידים הנזכרים בסעיף-קטן (1) לדרוש על יסוד צו בכתב, בתוך זמן מספיק שיקבע בצו, מאת בעל כל קרקע או מאת המחזיק בה —

(א) לתחום את הקרקע ולהציב לצורך התיחום אותם ציוני-תחום אשר ידרוש ממנו הפקיד;

(ב) לעקור כל גבול או כל קו אחר שעקירתו תהא נחוצה לצורך התיחום, ע"י גדיעתם או סלוקם של עצים, שיחים, גדרות או יכול המחובר לקרקע.

(4) הממשלה תשלם פצויים לבעליהם של עצים שנגדעו או ניזוקו אגב מילוי הסמכויות שניתנו עפ"י סעיף זה.

(5) הפצויים יוערכו ע"י מושל המחוז, ואם יתגלע סכסוך בשאלה אם סכום הפיצויים המוצע מספיק, תוחלט השאלה בצורה מכרעת ע"י שופט שלום שידון בענין על יסוד בקשה שתוגש אליו ע"י אחד מבעלי הדין.

(6) שום פצויים לא ישולמו לבעל קרקע או למחזיק בה בעד הפסד שנגרם מחמת ההחזקה בקרקע או מחמת קצוץ ענפים או עקירת גדרות או עצים, פרט לעצי פרי.

(7) אם יש צורך בהמצאת עובדים או בהספקת עזרה אחרת לתיחום הקרקע או אם אין בעל הקרקע או המחזיק בה מציית להודעה ויש צורך להעסיק פועלים שכירים למטרות אלה, יכול הפקיד להעריך את הוצאות העבודה ולגבותן מאת בעל הקרקע או מאת המחזיק בה.

12. כל אדם שאינו ברהרשאה לכך והוא מטשטש, מסיר או מקלקל בצדיה כל סימן מדידה או סימן תחום שנקבעו או הוצבו לצורך כל מדידה ממשלתית, יאשם בעברה ויהא צפוי למאסר שלשה חדשים או לקנס בסכום חמשים פונט או לשני העונשין כאחד, ונוסף על כך אפשר לצוות עליו לשלם את הוצאות הסימן שטושטש או הוסר ואת הוצאות המדידה הכרוכות בקביעת הסימן או את הוצאות תקונו של הסימן שניזוק.

עונשו של העוקר
סימני מדידה

13. (1) בעליה או מחזיקה של קרקע שתחומיה הוגדרו ע"י מדידה ממשלתית חייבים להחזיק ולתקן את כל ציוני התחום שהוצבו.

חובתם של בעל קרקע
ושל המחזיק בה להחזיק
ציוני תחום וסימני
מדידה

(2) בעליה או מחזיקה של כל קרקע שנקבעו בה או הוצבו והושמו עליה סימני מדידה חייבים לשמור על סימן המדידה ולהודיע מיד לפקיד המחוזי של הנפה על טשטוש הסימן, הסרתו, קלקולו או על הצורך לתקנו.

(3) אם הושם הסימן על אדמת כפר שלא נתחלקה או על אדמות צבור, תהא אחריותם של הרשות המקומית של העיר או של מוכתר הכפר שוה לאחריותו של בעל קרקע או של המחזיק בה.

(4) אם הושם הסימן על הקרקעות של אזור שבט, יהיו שיכי השבט אחראים כלם כאחד וכל אחד ואחד מהם בפני עצמו.

(5) כל המחוייב עפ"י סעיף זה להחזיק ציון תחום או לשמור סימן מדידה או להודיע על דבר טשטוש, הסרתו או קלקולו של הסימן, ולא קיים את חובתו, יאשם בעברה ויהא צפוי לקנס בסכום חמשה פונטים.

14. (1) לא יחשוף אדם סימן-מדידה הקבור מתחת לפני הקרקע או המכוסה גל אבנים או עפר אלא אם כן הורשה לכך מטעם המנהל.

איסור חשיפת סימני
מדידה, שלא ברשות
המנהל

(2) כל אדם —

(א) העובר על סעיף-קטן (1). או

(ב) החושף סימן מדידה ברשות המנהל, ומתחיל לכתוב באופן הקבוע או אינו סותם את החור באותו החומר של הקרקע או של הדרך שהסימן קבור תחתם.

יאשם בעברה ויהא צפוי לקנס בסכום עשרים פונט.

15. כל שאינו מציית לצו שניתן עפ"י פקודה זו מטעם המנהל או פקיד עונשו של המסרב לציית לצו או להודיע, או המתחיל במילויים

שהורשה על ידו, או מטעם מושל מחוז או פקיד מסדר, או המפריע או מונע פקיד מורשה של מחלקת המדידות או את עוזרו של אותו פקיד או מתנגד להם במלוי תפקידיהם או העובר עברה אחרת על הוראות פקודה זו שלא נקבע לה עונש אחר, יאשם בעברה ויהא צפוי למאסר שלשה חדשים או לקנס בסכום חמשים פונט או לשני העונשין כאחד, ונוסף על כך יהא צפוי לשלם למחלקת המדידות את ההוצאות שתגרמנה מחמת סרבנותו.

16. יכול הנציב העליון להתקין תקנות * שתקבענה את המסים שישולמו תקנות מס' 30 (ג') 1934 בעד מדידה ממשלתית של קרקע שתעשה ע"י פקידי הממשלה ואופן תשלום המסים.

17. המס בעד המדידה הממשלתית יוטל על הקרקע; ואם נפרע המס לשעורין, הרי הסכום שנשאר בלתי פרוע בזמן מן הזמנים יפרע בשעת העברת הקרקע מאיזה מין שהוא, פרט להעברה בדרך ירושה.

18. כל מס וכל שעור תשלום ניתנים להגבות בהתאם לכל חוק הנוהג לגבי גבית מס ממשלה.

גבית מס מדידות ממשלתיות

פרק קלז.

מסים (גביה).

פקודה הבאה להסדיר את ענין גביית המסים

[14 ביולי, 1929]

1. פקודה זו תקרא פקודת המסים (גביה).

2. בפקודה זו יהיו למונחים הבאים הפירושים דלקמן מלבד אם ענין הכתוב יחייב פירוש אחר —

„סרבן“ פירושו מי שלא שלם ביום הפרעון את המס המגיע ממנו;

„פקיד המחוז“ פירושו הפקיד הממונה על נפה;

„סחורה“ כוללת כל מין מטלטלים;

„מוכתר“ כולל מי שמינהו מושל מחוז לשמש בתפקידי מוכתר;

„מס“ כולל את המס העותומני על בית וקרקע (ורקו), המס העותומני על בנינים (מוסקפאת), מס בדל עושר, מס הרכוש העירוני, מעשר אן פדיון מעשר, מס בעלי חיים, כל הסכומים המגיעים בעד הלואות זרעים שהלוותה ממשלת פלשתינה (א״י), כל שכר, ארנוניה, הלואה וכל תשלום אחר שגבייתם הוכרזה או תוכרז ע״י הנציב העליון במועצה כגבייה הכפופה לחוק הדן בגביית מסים;

„גובה מסים“ כולל מוכתר וכל מי שמינהו מושל מחוז לשמש בתפקידי גובה מסים;

פרק קלז.

פקודות

מס' 25 לש' 1929

מס' 26 לש' 1929

מס' 7 לש' 1930

מס' 34 לש' 1932

מס' 30 לש' 1934

השם הקצר

פירוש

מס' 25 לש' 1929

מס' 34 לש' 1932