

פרק פב.

שמאי קרקעות.

פקודה המסדירה את מקצועם של שמאי קרקעות.

פרק פב.
פקודה
מס' 18 לש' 1922

[15 באוגוסט, 1922]

השם הקצר

1. פקודה זו תקרא פקודת שמאי הקרקעות.

2. לא יעסוק אדם כשמאי קרקעות פרטי בפלשתינה (א"י), אלא אם
אסור לעסוק בשמאות בלא רשיון

כן קבל תחלה רשיון לעסוק בכך.

3. (1) כל הרוצה רשיון לעסוק במקצוע זה, חייב לפנות בבקשה אל
הפרוצדורה בבקשת רשיון

מנהל מחלקת המדידות, והלה יוכל לתת רשיון לכשיתברר לו שמגיש הבקשה —

(א) הוא למעלה מגיל עשרים וחמש שנה; וכן

(ב) (i) עסק במקצוע שומת קרקעות בפלשתינה (א"י) במשך תקופה של שלש שנים לפני פרסום פקודה זו; או

(ii) שעבד שלש שנים לפחות בהערכת קרקעות אצל אחד האנשים העוסק בשמאות בפלשתינה (א"י), ויש לו הכשרה לכך מפאת ידיעתו את עיקרי שמאות הקרקע; או

(iii) שיש לו דיפלומה מבית ספר מקצועי מאושר בחו"ל, או שעמד בבחינה בעקרי השומא של קרקעות שנתאשרה מטעם מנהל מחלקת המדידות.

(2) כל המבקש רשיון על יסוד אחד הטעמים המפורטים בפסקאות (ב)(i) או (ב)(ii) של הסעיף-הקטן הקודם, יגיש למנהל מחלקת המדידות תעודה על כך שתומה ע"י מושל אותו המחוז שבו שמש כשמאי קרקעות או עבד ברשותו של אחר.

(3) כל המבקש רשיון לשמש כשמאי קרקעות, עליו לשלם למחלקת המדידות מס בסך שני פונטים.

4. לא יהא כחו של רשיון יפה אלא לחמש שנים בלבד: ככלות אותה התקופה רשאי מנהל מחלקת המדידות להטיל בחינה חדשה או תנאים חדשים לחדוש הרשיון.

זמן הרשיון

5. (1) אם נתברר לו למנהל מחלקת המדידות שבעל רשיון עפ"י פקודה זאת נמצא אשם בהנהגה שאינה הולמת את המקצוע של שמאי הקרקעות, יוכל בכל עת לבטל את הרשיון שניתן לו.

ביטול רשיון.

(2) חייב מנהל מחלקת המדידות להודיע את דבר הביטול למי שבוטל רשיונו, ולמסור לו באותו זמן באורים קצרים על טעמי הביטול.

(3) יוכל כל אדם שבוטל רשיונו לפנות, בתוך שלשה חדשים מיום הביטול, לנשיא בית המשפט המחוזי של ירושלים, בבקשה לצוות על מנהל מחלקת המדידות להראות לבית המשפט המחוזי טעם מדוע לא יותזר לו הרשיון.

(4) לא יותן צו להראות טעם אלא אם כן מצא הנשיא שיש יסוד להאמין שהרשיון בוטל מסבות שאינן מספיקות.

(5) אם ניתן צו להראות טעם, ישמע בית המשפט המחוזי את טענות מנהל מחלקת המדידות, ואחר יוכל לאשר את בטול הרשיון או ליתן צו להתזירו לבעליו.

(6) דבר תשלום הוצאות הבקשה יהא מסור להכרעת דעתו של בית המשפט.

6. בעתון הרשמי תפורסם רשימה של שמות שמאי הקרקעות שקבלו רשיון לעסוק במקצוע והודעה בדבר ביטולו של כל רשיון.

פרסום שמות השמאים

7. כל מי שאין לו רשיון של שמאי קרקע עפ"י פקודה זו, לא יהא זכאי לתבוע בשום בית משפט שכר בעד הערכת קרקע או הערכת טובת הנאה בקרקע שנעשתה על ידו.

שמאי שאין לו רשיון לא יהא זכאי לתבוע שכרו במשפט

8. מי שאין לו רשיון עפ"י פקודה זו, והוא קורא לעצמו שמאי בעל רשיון או העוסק כשמאי בפלשתינה (א"י), יאשם בעברה ויהא צפוי לקנס של חמשים פונט.

עברה