

## פרק פ

## קרקעות (סידור זכות הקנין).

פקודה הבאה להורות דבר זכות קנין בקרקע  
ורישום סידור זכות הקנין.

[30 במאי 1928]

מס' לש'	מס' לש'	מס' לש'
1928	9	מס' לש'
1929	28	מס' לש'
1930	18	מס' לש'
1932	33	מס' לש'
1933	22	מס' לש'
1934	30	מס' לש'

השם הקצר

1. פקודה זו תקרא פקודת הקרקעות (סידור זכות הקנין).

2. בפקודה זו יהיו למונחים הבאים הפירושים דלקמן מלבד אם ענין הגירות

הכתוב יחייב פירוש אחר —

„גוש“ פירושו חלוקת־משנה של קרקעות־כפר המכילה חלקה אחת או כמה חלקות והמהווה יחידת מדידה ורישום;

„תובע“ כולל כל שבט או קבוצת בני אדם;

„מנהל עניני הקרקעות“ פירושו הפקיד שנתמנה מטעם הנציב העליון לשמש בתפקידי הנהלה ופקוח כלליים בענין סידור זכויות ורישומן עפ"י פקודה זו;

„העברה“ פירושה כל טרנסאקציה מאיזה סוג שהוא המשפיעה על זכויות אדם בקרקע או שעל ידה נוצר שעבוד או הושפע ממנה, אך אין היא כוללת הסכם להעביר או לשעבד קרקע;

„ספר אחוזה קיים“ פירושו ספר קנין בקרקעות שהיה קיים קודם לפעולת הסידור;

„כתב“ כולל כל שטר, פסק דין, צו או כל מסמך אחר הטעון רישום או הראוי לרישום עפ"י פקודה זו;

„קרקע“ כוללת כל זכות הנובעת מקרקע, ובנינים ודברים המחוברים לקרקע חבור־קבע, וכל חלק בלתי מחולק וכל טובת הנאה בקרקע הטעונים רישום או הראויים לרישום עפ"י פקודה זו;

„בית המשפט לקרקעות- פירושו בית המשפט לקרקעות של המחוז שבו מצויה הקרקע המשמשת נושא למשפט לבקשה; \_\_\_\_\_

„ספר אחוזה חדש“ פירושו ספר קנין בקרקע שנקבע עפ”י פקודה זו;

„חלקה“ פירושה יחידת קרקע בתוך גוש השייך לאדם אחד או לחבר אנשים;

„לוח חלוקה“ פירושו הלוח שנקבע בסעיף 61;

„רושם“ כולל עוזר לרושם וכל אדם המורשה כהלכה ע”י מנהל מחלקת הקרקעות לשמש במקום הרושם;

„לוח-זכויות“ פירושו הלוח שנקבע בסעיף 31;

„הפקיד המסדר“ כולל כל אדם המורשה כהלכה למלא את מקום הפקיד המסדר, לכל מטרה מסויימת;

„העברת קרקע או שעבוד“ פירושה העברת קרקע או שעבוד מאדם אחד לשני עפ”י הסכם הצדדים או עפ”י צו בית המשפט;

מס’ 22 ל’ 1933

„כפר“ כולל אדמות כפר המצויות באזור עיריה או באזור שבטי או הגובלות באותם אזורים וכל חלק מאותן קרקעות, וכל שטח קרקע בתוך אזור סידור אשר יקבע ע”י פקיד מסדר במודעה עפ”י סעיף 5 (1);

„מושע כפרי“ פירושו אדמות של כפר או של חלק מכפר המוחזקות בבעלות בלתי מחולקת והמתחלקות בתקופות מסויימות בין תושבי הכפר או בין חלק מתושבי הכפר לצרכי עבוד;

„ועד מסדר כפרי“ כולל ועד מסדר של אזור שבטים.

מס’ 18 ל’ 1930

3. (1) כל אימת שיראה הנציב העליון שיש צורך להוציא לפועל סידור ורישום של זכויות בקרקע באיזה אזור שהוא, יפרסם בעתון הרשמי \* צו, ובפקודה זו קוראין לצו זה צו-סידור.

צו סידור

(2) הצו יציין את המקום ואת התחומים של האזור, הנקרא בפקודה מס' 22 (ג' 1933) זו אזור הסידור, שבו יוצא לפועל הסידור והרישום של הזכויות בקרקע, ויכריז כי כעבור תקופה אשר תוגדר בצו, יוכלו להתחיל באזור הסידור בהצבת הגבולין של החלקות ובהגשת תביעות.

4. (1) עם פרסום צו הסידור או לאחר מכן ימנה הנציב העליון פקידים מני פקידים מסדרים, עוזרים לפקידים מסדרים ושליחי בית דין לשם ביצועו של סידור זכויות בקרקע.

(2) פקיד מסדר רשאי למנות שליחי בית דין במספר שיאושר.

5. (1) הפקיד המסדר ידאג לכך שמודעה מוקדמת על דבר המדידה, הודעה מאת הפקיד המסדר לכפרים המחוזו שבו נמצא הכפר ובמשרד המחוזי של הנפה ובמקומות נוחים בקרבת הכפר: העתקה מההודעה תשלח לבית המשפט לקרקעות ולמנהל מחלקת הקרקעות.

(2) ההודעה תפורסם לא פחות משלשים יום לפני שיתחילו בהצבת הגבולין של החלקות ובהגשת התביעות והיא תכלול —

(א) הוראות בנוגע להצבת הגבולין של הקרקע והגשת התביעות;

(ב) הודעה על דבר התוצאות והקנסות מחמת אי הגשת תביעות במועד הקבוע ומחמת ההימנעות להציב את גבולי החלקות הנתבעות;

(ג) שאר הוראות, ככל אשר ימצא הפקיד המסדר צורך בהן לשם קבלת עזרה ואינפורמציה.

6. (1) פרט לאמור בזה, אין להגיש לפני בית משפט לקרקעות או בית משפט אזרחי שום תביעה בנידון זכויות בקרקע בכל כפר שבו נתפרסמה ההודעה על דבר הסידור עד שלא נתפרסם לוח הזכויות לפי סעיף 33; כל תביעה שהוגשה לפני פרסום המודעה תבורר ותוחלט, אם אפשר, לפני שיתחילו פעולות הסידור בכפר או לפני שיוכלו התובעים לחזור בהם מתביעתם ברשות בית המשפט:

בתנאי ששום דבר האמור בזה לא ימנע את בית המשפט לקרקעות או

עכוב משפטים לאחר פרסום ההודעה מס' 18 (ג' 1930)

גלג  
17

בית המשפט האזרחי מלגמור את בירור המשפט שהיה תלוי ועומד בשעה שנתפרסמה הודעת הסידור.

(2) מקום שחזרו בהם התובעים מתביעתם לא ישולם כל מס בעד בירור תביעה משפטית באותו ענין לפני הפקיד המסדר.

מ/ק  
13

(3) בכל כפר שבו נתפרסמה הודעת סידור לא יודקו לשום בקשה מ"ס' 18 לש' 1930 עפ"י פקודת תקון ספרי האחוזה, 1926, לתיקון ספרי האחוזה הקיימים: בקשה שהוגשה לפני שפורסמה ההודעה יכולים המבקשים לחזור בהם ואם לא חזרו בהם יחליטו בה, אם אפשר, בטרם יתחיל הסידור. מ"ס' 12 לש' 1926

7. לא פחות מעשרה ימים לפני התחלת הסידור יפרסם הפקיד המסדר בכפר שנמסרה לו הודעה בהתאם לסעיף 5 מפקודה זו, מודעה שתקרא בזה "מודעת-סידור" אשר תציין אותם הפרטים שיקבעו. פרסום "מודעת סדר"

8. במשך זמן הסידור יפרסם הפקיד המסדר פעם בפעם מודעה על התקדמות מהלך הסידור ויציין בה את הסדר בו תמשך העבודה: המודעה תפורסם במשרד הנפה, בכפר שבו מתנהלת עבודת הסידור ובמשרד או במחנה של הפקיד המסדר. פרסום מודעה על מהלך עבודת הסידור

9. בהתחשב עם הוראות הפקודה הזאת, יוכל הפקיד המסדר, אגב מלוי תפקידו — סמכויותיו הכלליות של הפקיד המסדר

(א) לפרסם מודעות בהן יצוה על תובעי קרקע באזור הסידור לבוא לזמן ולמקום שיקבעם;

(ב) לצוות על כל חובע או על כל אדם ששמו כלול בלוח הזכויות או בלוח החלוקה לציין, באותו אופן ועד לאותו תאריך שיקבעם, את תחומי הקרקע הנפגעת ע"י תביעתו או המפורטת בלוח הזכויות; ואם לא ימלא האדם אחרי המצווה, יוכל הפקיד המסדר להוציא לפועל את ציון התחומים על חשבון אותו אדם; מ"ס' 18 לש' 1930

(ג) להוציא הזמנות לדין, הודעות או צוויים הדורשים מאת כל אדם לבוא או להראות כל מסמך שהפקיד המסדר יראה צורך בו לשם ההוצאה לפועל של הסידור, ולהשביע בכל חקירה ודרישה שתערך לצורך מ"ס' 18 לש' 1930

הסידור ולהטיל קנס בסך שני פונט על כל המסרב להענות להזמנה  
או לצו ;

(ד) לותר על הופעתו של אדם או על הראית מסמך ;

(ה) להעתיק כל מסמך שהוגש לפניו או לחתום עליו או לטבוע בו חותמת ;

(ו) לקיים כל מסמך שנחתם והועד בפניו ;

(ז) להאריך את המועד הנקבע בפקודה זו למלוי כל פעולה הצריכה  
להעשות עפ"י פקודה זו.

סמכויות משפטיות  
לפקיד המסדר

10. (1) לפקיד המסדר תהא סמכות לדון ולפסוק כל סכסוך בנידון  
הבעלות או החזקה על קרקע באזור סדור, ורשאי הוא ליתן צו בדבר הוצאות  
המשפט, ככל אשר ימצא לנכון.

(2) רשאי זקן השופטים, באישורו של הנציב העליון, להתקין תקנות \*  
בנוגע לפרוצידורה שהפקיד המסדר ינהג על פיה בכל מ"מ משפטי.

(3) הפקיד המסדר יברר את התביעה לפי חוק הקרקעות הנהוג

באותה שעה:

בתנאי שיתחשב עם זכויות בקרקע, הן זכויות חוקיות והן זכויות אשר  
שורת הצדק מחייבת אותן, ולא יהא מחוייב לנהוג לפי שום תקנה של החוק  
העותומני או של כל חוק שהוחק ע"י ההנהלה הצבאית הבריטית האוסרת על  
בתי המשפט לדון בתביעות המיוסדות על מסמכים לא רשומים, ואף לא יהא  
מחוייב לנהוג לפי דיני העדות הכלולים בחוק העותומני של הפרוצידורה האזרחית,  
או בחוק האזרחי העותומני.

מנוי שופטים דתיים  
שיטיעו כיד הפקיד  
המסדר בעניני המצב  
האישי

11. (1) לבקשתו של מנהל עניני הקרקעות, תמנה המועצה המושלמית  
השרעית העליונה קאדי של בית המשפט השרעי או אדם שאושר מטעם הממשלה לשמש  
בתוך אזור הסידור בתפקידי הקאדי של בית המשפט השרעי לאינסטנץ ראשון,  
על מנת לתת תעודות ירושה למושלמים ולהחליט על כל סכסוך בנידון ירושה,  
ולהוציא לפועל כל שאר ענינים הנוגעים למצב האישי של המושלמים.

פרק קלה. (2) עפ"י אותה בקשה ימנה בית דין של כל עדה דתית שיש לה שפוט עפ"י פקודת הירושה דיין מבית הדין הדתי של העדה על-מנת שיתן תעודת-ירושה ויוציא לפועל כל שאר ענינים הכרוכים במצב האישי שהם בגדר שפוטו של בית הדין הדתי אשר לעדה.

מגמת סולוביץ  
(3) בבוא הפקיד המסדר לדון בכל תביעה לקרקע כקרקע וקף רשאי הוא להזמין קאדי או אדם שנתמנה לשמש כקאדי או דיין דתי שנתמנה עפ"י סעיף זה, לשבת כשופט יועץ כדי להדריכו בחוק הוקף הכרוך בשאלה הנידונה.

160  
13

סידור גושים ותחומים בכפר. 12. הפקיד המסדר יישב כל ספק או מחלוקת בנידון תחומי כפר או גוש אשר באיזור הסידור, ואם היתה איזו חלקה נפרדת מעל יתר הקרקע של הכפר שהיא שייכת לו, רשאי הוא, בהתחשב עם אשורו של הנציב העליון, לכלול אותה חלקה באדמת כפר אחר הסמוך לה: ולתכליות אלה יוכל להשתמש בכל סמכות מסמכויות מושל מחוז שנקבעו בפקודת המדידות. פרק קלו.

ועדי כפרים. 13. (1) לבקשת מנהל עניני הקרקעות, יכונן מושל המחוז שבו נמצא כפר הנכלל באזור הסדור, ועד לאותו כפר, הנקרא בפקודה זו בשם ועד מסדר של הכפר, והוא יקבע או ישנה מפעם לפעם את הרכב הועד.

(2) הועד המסדר של הכפר יבחר ע"י מושל המחוז מבין אנשים שיוצעו ע"י תושבי הכפר וע"י הבעלים הידועים של קרקע אשר בתוך תחומי הכפר: אם לא יוצעו אנשים לכך ימנה מושל המחוז אותם האנשים שימצאם ראויים לכך, לשמש חברים לועד המסדר של הכפר.

(3) מושל המחוז רשאי ליתן צו לשלם שכר לועד המסדר של הכפר, ורשאי הוא להטיל על בעלי הקרקע ותושבי הכפר את הסכום שיהיו נדרשים לתרום לשם תשלום השכר הזה: הסכום שיוטל כך יגבה כדרך שנוהגין באותה שעה לגבות מסי ממשלה. השכר יחולק ע"י הפקיד המסדר בין חברי הועד המסדר של הכפר באותה מכסה שימצאנה למתאימה.

הועד המסדר של הכפר ייצג את הכפר. 14. (1) ועד מסדר של כפר ייצג את הכפר שלשמו הורכב בכל הענינים המשותפים לכפר, ולתכלית הסדור יהא זכאי להופיע כתובע ונתבע בשמו הוא, ולעשות כל פעולה משפטית בקשר עם הסידור: הפקיד המסדר יוכל לפסוק הוצאות משפט שהועד ישלם או יקבל בכל משפט שהובא בפניו, ויציינ מי ומי צריך לשאת בעול ההוצאות האלה.

13/14  
13

160  
13



(4) אם הופיעו אחד מן הבעלים השותפים או אחדים מהם, או יורש אחד או יורשים אחדים מבין מספר היורשים שיש להם אינטרסים-נבדלים מן האינטרסים של קבוצה אחרת, הרי תהא הופעתו או הופעתם כהופעת כל היורשים או כל הקבוצה, הכל לפי הענין, אלא אם יורה הפקיד המסדר אחרת.

17. (1) תביעות לאיזו זכות מצד הקדש (וקף) מושלמי, בין על נכסי מולק ובין על נכסי מירי, תוגשנה ע"י נאמן (מותוואלי) ההקדש, או ע"י האדם שהמועצה המושלמית העליונה תמלא את ידו לכך כדין.

הגשת תביעות מטעם עניני ההקדש (וקף).

(2) תביעות לאיזו זכות מצד הקדש שנהנים ממנו אנשים השייכים לעדה לא מושלמית, תוגשנה ע"י האפוטרופוס על אותו ההקדש או ע"י אותו אדם אחר שימונה לכך ע"י הרשות המוסמכת של אותה העדה.

18. כל רשות דתית או מקומית, או כל התאגדות, חברה או מוסד-חסד התובעים זכות על קרקע שבאזור הסידור רשאים למנות מורשה שיגיש את תביעותיהם ויגן עליהם במשך זמן הסידור.

ייצוג רשות דתית, רשות מקומית או התאגדות

19. תביעות הממשלה על קרקע תוגשנה ע"י פקיד שימונה מטעם היועץ המשפטי.

תביעות ממשלתיות

20. על התובעים, פרט לממשלה, לציין או לסמן באופן אחר על הקרקע, כפי שיוורה הפקיד המסדר, את תחומי החלקה שעליה חלה התביעה.

הצבת הגבולין של חלקות בשעת הגשת תביעות

21. הפקיד המסדר יערוך לכל גוש קרקע רשימת-תביעות שתקרא בזה בשם „לוח התביעות" ותכלול פרטים שיקבעו.

רשימת תביעות בלוח התביעות

22. (1) יכול הפקיד המסדר לעשות את המעשים דלקמן בזמן ציון התחומים —

סמכותו של הפקיד המסדר בנידון תחומים, זכויות-מעבר ובנידון הכללת אזורים בקבוצה אחת

(א) כשהתחום בין חלקות-קרקע נפרדות הוא קו מפותל או בלתי ישר או אם לדעת הפקיד המסדר אין התחום נוח לשמוש הקרקע, יכול הוא למתוח תחום חדש במקום התחום המקורי ולסדר את זכויות הבעלים על קרקע הגובלת באותו תחום ע"י חלופי קרקעות בעלי ערך שווה, או כפי שנקבע בסעיף קטן (2);



(ב) לעשות התויה בקרקע הגובלת ברשות הרבים, או ליצור בה זכות מעבר, ככל אשר תדרוש טובת הצבור;

בתנאי שאם היתה הקרקע גובלת בדרך הכפופה לפקודת הדרכים (הרחבתם והתויתם), לא תעשה בה כל התויה ממין זה.

פרק קכט.

(ג) לסמן את תחומיהם של כל דרך או שביל קיימים ולציין כל זכות מעבר או זכות מעבר חדשה לרשות הרבים לטובתו של בעל קרקע שאדמתו מוקפת חלקות אחרות.

(2) אם סבור הפקיד המסדר שיש לשלם פיצויים לאדם בשל שינויי גבולות, התוית קרקע, או זכות מעבר שנעשו על ידו עפ"י פקודה זאת, יתן צו לתשלום פיצויים ויורה באותו צו מי ומי חייב בתשלום הפיצויים האלה.

(3) ע"פ בקשת שני בעלים או יותר, רשאי הפקיד המסדר לכלול יחד לחלקה אחת או לכמה חלקות את שטחי הקרקע השייכים למבקשים, ובלבד שהכללה זו לא תפגע לרעה בחלקותיהם של אנשים אחרים.

(4)

23. שום פרצילציה בין שהיא מכוונת להיות חלוקת-משנה של קרקע המוחזקת בחלקים מסויימים ע"י יחידים ובין שהיא מכוונת להיות חלוקה לתמיד של קרקע המוחזקת בשותפות והנחלקת לתקופות בין אנשי הכפר, לא יהא לה תוקף לאחר פרסום מודעת הסידור, אלא כמותנה בסעיף 37:

בתנאי שכל פרצילציה שנעשתה קודם לפרסום אותה מודעה יוכל הפקיד המסדר לאשרה ולקבלה.

24. משנקבע לחלוטין לוח התביעות לקרקע שבכל גוש יחתם הלוח ע"י הפקיד המסדר ויודבק במשרדו או במחנהו, והעתקה הימנו תודבק במשרד הנפה שבה שוכן הכפר.

25. לא פחות מחמשה עשר יום אחרי תאריך הדבקות לוח התביעות יתחיל הפקיד המסדר בחקירת התביעות ובסידורן.

26. (1) בהתאם להוראות שתקבענה, רשאי הפקיד המסדר בכל עת שהיא לפני שתסודרנה התביעות לזכויות בגוש, להוסיף ללוח התביעות כל תביעה

משנתפרסמה ההודעה  
אין לסדר פרצילציה

חקירה ודרישה בזכויות  
וסידורן

הוספת תביעות חדשות  
לפני הסידור

116  
13

חדשה, אם יתברר לו שהיו סבות מספיקות לאי הגשת התביעה בשעתה, וכי הוספה כזאת לא תפגע לרעה בכל התנגדות לתביעה כזאת ובחקירת-תביעות אחרות.

(2) מודעה על הוספה כזאת ללוח התביעות תפורסם באופן שיישר בעיני הפקיד המסדר.

27. (1) הפקיד המסדר יחקור בפומבי בכל התביעות הכלולות בלוח התביעות, ולתובעים חלקות אדמה ששמותיהם כתובים בלוח ידיעו במודעה שתפורסם בכפר שעליהם להופיע לכשתערך החקירה בתביעות.

סדור תביעות

(2) היו תביעות סותרות בין שני תובעים או יותר, ידון הפקיד המסדר במחלוקת ויחליט בה או שתובא המחלוקת, בהסכמת כל הצדדים, לפני משפט בוררים: על הפקיד המסדר לנהוג לפי תקנות פרוצידורה שיתקין וכן השופטים עפ"י סעיף 10.

16/13

אז הנהגה של המסדר

(3) היתה מחלוקת ושום צד לא פנה כתובע, יכול הפקיד המסדר לכנות צד אחד במחלוקת כתובע וצד שני כנתבע, ויכול הוא לציין מי הם האנשים שכל צד טוען בשמם.

אם בית המשפט יחליט, יחליט, יחליט, יחליט

(4) נתברר לו לפקיד המסדר שאיזה אדם אשר לא הגיש תביעה יש לו זכות בקרקע, יכול הוא לדון בענין כאילו הגיש אותו אדם את תביעתו במועד הקבוע.

(5) בהסכמת הצדדים רשאי הפקיד המסדר להגיש לבוררות כל מחלוקת שנולדה מתוך תביעה ובהתחשב עם הסמכויות המפורטות בסעיפים הקטנים הבאים יקיים את פסק הבוררות תוך חמשה עשר יום מיום הנתנו. משקויים הפסק האמור, יהא לו תוקף כמו להחלטת הפקיד המסדר ולצורך פקודת חוק הבולים יחשב כפסק של בוררים שנתמנו ע"י בית המשפט.

פרק קלג.

אז הנהגה של המסדר

(6) יכול הפקיד המסדר להחזיר פסק בורות לבוררים כדי שיעיינו בו מחדש —

(א) אם נראה מגוף הפסק שיש בו פגם בולט;

(ב) אם הודו הבוררים שעשו איזו טעות וכי הם רוצים שהפסק יועבר אליהם מחדש;

(ג) אם נתקבלו מאז ניתן הפסק הוכחות בעלות חשיבות שאי אפשר היה

לגלותן בוריות מספקת.

בג"פ ס"ס 111/13

(7) יכול הפקד-המסדר לבטל את הפסק —

(א) אם נתקבל הפסק במרמה או ע"י העלמת מסמכים בעלי חשיבות ;

(ב) אם התנהגו הבוררים שלא כשורה.

בג"פ ס"ס 111/13

(8) הפקד-המסדר יודיע לצדדים בשעת הבירור את החלטתו בתביעה

מס' 18 נג' 1930

השנויה במחלוקת, ואם לא היה כל תובע נוכח בשעת הבירור או שלא היה מיוצג שם, ישלח לו הפקיד המסדר הודעה בכתב על החלטתו.

28. (1) למרות כל האמור בסעיפים הקודמים יכול מנהל עניני הקרקעות

מגרשי בתים שערכם מצער לא יכללו בלוחות התביעות

לפרסם מודעה \* המוציאה מכלל לוח התביעות את מגרשי הבתים שערכם מצער ואת הבתים אשר עליהם: מקום שפורסמה מודעה כזאת, יערוך הפקיד המסדר, מתוך התיעצות בועד המסדר הכפרי, לוח מיוחד למגרשים ולבנינים המוסר את שמות הבעלים הידועים ופרטים אחרים, ככל אשר ימצא לנכון.

(2) כל הטוען כי הוא בעל מגרש או בנין שעליו, חייב להראות

לפקיד המסדר כל כתב המראה כי החלקה רשומה על שמו בפנקסים הקיימים.

(3) לוח מגרשי הכפר ובניניו יודבק כדרך שמדביקין את לוח

התביעות אך הפקיד המסדר לא יחקור בתביעות לחלקות שנכללו באותו לוח ורק אם שני אנשים או יותר טוענים כי הם בעלי אותה חלקה, יודקק לתביעה ויבררנה.

29. (1) יש לחקור ולסדר את זכויותיה של הממשלה לקרקע מסוג מירי

זכויות הממשלה על קרקע

או מולק שדרוש לרשמה עפ"י החוק; זכויות הממשלה לקרקע מכל סוג אחר לא תחקרנה ולא תסודרנה אלא אם הגיש תובע תביעה הסותרת זכות כזאת.

(2) קרקע המשמשת למטרות צבוריות כלליות והיא מסוג

"מתרוכה" (קרקעות של רשות הרבים) תהא רשומה על שם הממשלה. כל קרקע מסוג מתרוכה המשמשת למטרות צבוריות של כפר תסודר ותרשם על שם הכפר.

(3) כל זכויות לקרקע בכל אזור-סידור שלא הוכחו ע"י שומ תובע ואינן רשומות בהתאם לסידור תרשמה על שם הממשלה.

מס' 18 לש' 1930

30. (1) יכול הפקיד המסדר להביא לפני בית המשפט לקרקעות או לפני בית דין דתי בן-סמך שאלה שתתעורר בענין —

סמכות של הפקיד המסדר להביא שאלה לבית המשפט

(א) מובנו האמיתי, או תוקפו או ממשותו של מסמך ;

(ב) סוגה של כל קרקע ;

(ג) היקפה או טיבה של כל זכות ;

(ד) יסודו או הנהלתו הפנימית של וקף הפוגע באיזו קרקע שהיא.

(2) בית המשפט ירשה לכל צד הנוגע בדבר להופיע לפניו ויכול הוא להזמין כל צד אחר ויכול הוא לצוות להראות לו כל מסמך.

(3) יכול בית המשפט ליתן פסק דין על השאלה הנידונה או לצוות לפתוח בכל מ"מ משפטי או יכול הוא ליתן כל הוראות לפקיד המסדר בנוגע לענין.

31. (1) משכלתה החקירה בתביעות לזכויות בגושים שאינן שנויות במחלוקת, יערוך הפקיד המסדר לוח זכויות בטופס שיקבע, ויהא כולל בו פרטים כפי שיקבע, ולאחר שיטפל באותו לוח כפי המותנה לקמן, יעביר העתקה חתומה הימנו לרושם בצירוף תרשים חתום של החלקות הכלולות בלוח.

לוח הזכויות מס' 33 לש' 1932

(2) משייבב הפקיד המסדר כל תביעה השנויה במחלוקת, לאחר ששלח את הלוח לרושם, יודיע לרושם את החלטתו באותו ענין, ואחר ירושם הרושם את פרטי הזכות שהיתה שנויה במחלוקת בהתאם לאותה ההחלטה בדף המתאים של הפנקס החדש שנקבע בסעיף 36.

פלג  
13

32. כל העברת קרקע או שעבוד שנעשתה אחרי שנגמר סדור זכויות לחלקה אך לפני שהודבק לוח הזכויות בכפר, תרשם בלוח לחוד.

תקון הלוח

33. (1) משנשלם לוח זכויות באיזה גוש או גושים, חייב הפקיד המסדר, לאחר שימסור הודעה כפי הנקבע, להקריא את הלוח לפני הועד המסדר של הכפר ובפני תובעי הזכויות בגוש או בגושים ;

פרסום לוח הזכויות

בתנאי שאם נעדר אחד מחברי הועד או איזה תובע, יקריא הפקיד המסדר את הלוח שלא בנוכחותו.

(2) הלוח יחתם ע"י הפקיד המסדר ויודבק במשרדו או במחנהו של הפקיד המסדר למשך חמשה עשר יום: העתקה אחת תהא מודבקת למשך אותה תקופה במשרד מושל הנפה שבו נמצא הכפר, והודעה על הדבקה כזאת תפורסם בעתון הרשמי.

(3) משהודבק הלוח, יוכל הפקיד המסדר לתקן כל טעויות-סופר שבו ולהכניס בו כל תקוני סופרים או הוספות.

(4) למשך חמשה עשר הימים שבהם יהא מודבק לוח הזכויות מס' 18 לש' 1930 רשאי הפקיד המסדר, לבקשתו של כל אדם התובע זכות לקרקע, לשנות את החלטתו בלוח הזכויות ובלבד שתמסר הודעה מספקת לכל הנפגע מחמת בקשת השנוי.

### 34. יכול הנציב העליון ליתן צו \* בו יקבע —

הגבלה בנוגע לחלוקת  
משנה של הקרקע  
מס' 18 לש' 1930

(א) את הגבלת שטחה או רחבה של חלקה שמותר לרשמה על שם אדם, אם כחלקה נבדלת או כחלק של חלקה בלתי מחולקת, למינימום אחד או למינימומים שונים ובאותם תנאים שיפורטו;

(ב) את התאמת גבולותיה של חלקה שרחבה פחות מהמינימום הקבוע עם חלקות הסמוכות לה ע"י חלופי קרקע בעלת ערך שווה;

(ג) את השיטה להוספת כל קטע של קרקע שאסור לרשמו עפ"י אותו צו לקרקע של בעל סמוך, ואת דרך קביעת הפצויים שישולמו ע"י הבעל הסמוך הנהנה מן ההוספה.

### רישום.

35. משנתפרסם לוח התביעות בנוגע לקרקעות בכפר או בחלק של כפר, אין לרשום בספרי האחוזה הקיימים כל רשימה חדשה בנוגע לקרקעות באותו כפר או בחלק של אותו כפר:

סיום ספרי אחוזה  
קיימים  
מס' 18 לש' 1930

בתנאי שיכול פקיד מסדר בכל עת ליתן מודעה עפ"י סעיף 8 המצווה לבלוי לרשום כל רשימה בספרי האחוזה הקיימים למן היום שיקבע-באותה-מודעה.

36. יש לפתוח לכל כפר ספר אחוזה חדש בצורה שתקבע, ולמרות כל ערעור שיהיה עדיין תלוי ועומד תרשם הקרקע ע"י הרושם באותו ספר אחוזה בהתאם ללוח הזכויות ולתרשים שהוגש/לפי המותנה בסעיף קטן (1) מסעיף 31 ובהתאם להחלטותיו של ~~הפקיד הממסד~~ <sup>לפי סעיף 13/א</sup> לגבי זכויות השנויות במחלוקת הרשומות בלוח הזכויות.

פתיחת ספרי אחוזה חדשים  
מס' 33 לט' 1932

13

37. (1) שום העברה מרצון של זכויות לקרקע בכפר שנמסרה עליו מודעה לא תעשה בפרק הזמן שבין נעילת ספרי האחוזה הקיימים ובין הדבקת לוח הזכויות, אלא אם כן מרשה הפקיד המסדר לעשות העברה כזאת מיד מחמת שהענין אינו סובל דחוי.

הגבלה בהעברה עד הרישום

(2) כל העברת זכויות שלא מרצון שחלה מחמת מות או מסבה אחרת במשך התקופה הנ"ל, תמסר עליה מודעה לפקיד המסדר ע"י התובע זכות כזאת.

(3) מיד לאחר שנרשמו בספר האחוזה של כפר כל לוחות הזכויות לגבי הכפר, יניחו את הלוחות למשמרת אצל מנהל מחלקת הקרקעות.

38. (1) כל הרשום כמי שיש לו טובת הנאה בחלקת קרקע בהתאם ללוח הזכויות, יהא זכאי, אחרי שלמו כל מסים ותשלומים לחשבון הסידור, לקבל מבלי תשלום נוסף העתקה מקויימת של הקטע שבספר האחוזה-הדן בטובת ההנאה שלו באותה חלקה.

הזכות להעתיק קטעים מספר האחוזה

(2) שולמו המסים והתשלומים בשיעורים כפי שנקבע, יקבל האדם הזכאי בטובת ההנאה העתקה מקויימת או קטע, מיד לאחרי שישלם את השעור הראשון של אותם מסים או תשלומים.

39. כל העברה שחלה לאחר שהדביקו את לוח הזכויות לא תהא בת תוקף עד אם נרשמה כדון בספר האחוזה של הכפר.

העברות שנעשו לאחר הדבקת הלוח-טעונות רישום

40. נרשם אדם בלוח הזכויות כבעל זכות ומת לאחר הדבקת הלוח ולפני הרישום, הרי מי שהזכות עוברת אליו מפאת המות יהא חייב לפנות לרושם להעביר

תקון לפני הרישום

את הזכות לשמו הוא ויהא צפוי לשלם את כל התשלומים והמסים המגיעים מעת הרשום הראשון אך יהא פטור מכל תשלום נוסף בשל רישום העברת הזכות.

**41.** כשאילו חלקה בלתי מחולקת חוזרת ומתחלקת שנית מתקופה לתקופה בין הבעלים-השותפים, אין לרשום העברה של כל חלק לאחר שהדביקו את לוח הזכויות אלא אם כן חלקו את החלקה הבלתי נפרדת.

הגבלת ההעברה של קרקע בלתי מחולקת

**42.** אין מגישים תביעה לפיצויים ואין נזקקים לשום משפט נגד הממשלה, —

אין תובעים פיצויים על יסוד זה שהחלקה לא נמצאה בספרי אחוזה מימים, וכ'.

(א) מחמת שבמהלך הסידור לא נקבע מסימה של חלקה הנזכרת ברשימה שבספר אחוזה קיים או בכל שטר קנין קיים או בפסק דין קיים של בית המשפט; או

(ב) מחמת שלא נקבעה כל זכות לקרקע המתכוונת להיות מבוססת על רשימה בספר אחוזה קיים או בשטר קנין קיים; או

(ג) מחמת שנפלה טעות בקביעת גבולות בשעת חלוקתה של קרקע או מדידתו של שטח.

**43.** פרט למותנה בפקודה זו, הרי אם נרשמה קרקע בספר האחוזה החדש יפסול הרישום כל זכות הסותרת אותו רישום.

רק הזכות הרשומה תהא בת תקף

**44.** שום העברת קרקע הרשומה בפנקס החדש, פרט לחוזה הכירה לתקופה של לא יותר משלש שנים, ושום הורשת קרקע במקרה מות, לא יהיו בני תקף עד אם נרשמו בספר האחוזה.

איטור העברה בלתי רשומה

**45.** (1) אין נזקקים לכל תביעה על יסוד העברה בלתי רשומה כלפי בעליה של זכות רשומה:

אין מגישים משפט בשל העברה שאינה רשומה

בתנאי שכל ששלם כסף בעד העברה מחוסרת תקף כזאת, יהא זכאי להגיש משפט לגביית כסף בחזרה.

(2) כל שהנהו צד להעברת קרקע שלא נרשמה, פרט להכירה לתקופה של לא יותר משלש שנים, וקנה חוקה בקרקע או הרשה לצד האחר

לקנות חזקה בקרקע, יכול כל בית משפט אזרחי או בית משפט לקרקעות, שמתברר בפניו משפט בנידון הקרקע, להטיל עליו קנס שלא יעלה על רבע שוי הקרקע

46. אסור להוציא מרשותו של מנהל מחלקת הקרקעות שום ספר מספרי האחוזה ושום מסמך מקורי או כתב מקורי שעליהם מבוסס הרישום, ואסור להוציא מרשותו של מנהל מחלקת המדידות שום מפה מקורית או תרשים מקורי או תכנית מדידה אחרת:

ספרי האחוזה והתרשימים יהיו מסורים למשמרת אצל מנהלי מחלקת הקרקעות והמדידות

בתנאי שיכול כל בית משפט לצוות על מנהל מחלקת הקרקעות או על מנהל מחלקת המדידות להראות לבית המשפט במועד הקבוע כל ספר אחווה מקורי או מסמך מקורי או מפה או תרשים או תכנית מדידה אחרת.

47. (1) יכול כל בית משפט לקרקעות או בית משפט אזרחי לדרוש מאת מנהל מחלקת הקרקעות או מאת מנהל מחלקת המדידות להגיש או להראות העתקה מקויימת כהלכה של —

זכותו של בית המשפט לדרוש העתקה מקויימת כהלכה

(א) כל רשימה בספרי האחוזה;

(ב) כל כתב או מסמך או זכרון דברים המחזיקים אותה רשימה או מתיחסים אליה;

(ג) כל מפה, תרשים, או תכנית מדידה אחרת המתיחסים למצבה או למדתה של כל קרקע.

(2) יכול כל בית משפט כזה למלא בכל עת את ידו של פקיד לבקר כל משרד ספרי אחווה או משרד מדידות ולקיים אותה העתקה בהשואה אל המקור השמור שם.

(3) כל העתקה מקויימת תקובל כהוכחה בדבר תוכן המסמך.

48. כל העתקה מקויימת של פסק דין מטעם בית משפט לקרקעות או בית משפט אזרחי בנידון קרקע הרשומה עפ"י פקודה זו תשלח לרושם ספרי האחוזה במחוז שבו מצויה הקרקע וכשישולמו המיסים המגיעים מהאדם שלזכותו ניתן הפסק דין, ירשום הרושם בספר האחוזה של הכפר כל צו הנוגע לקרקע הכלולה בפסק הדין.

רישום בספר אחווה בתוקף פסק דין



רישום אזהרה בספר  
האחוזה

49. (1) על פי בקשת כל צד מעוניין יכול כל בית משפט לצוות על הרושם לרשום בספר האחוזה כל אזהרה בדבר העברת חלקה או בדבר איסור כל העברת חלקה עד שתקובל החלטה במשפט שהוגש לפניו בית משפט.

(2) על פי בקשת מושל המחוז ירשום הרושם בספר האחוזה הערה על כל פיגור במס מעשר או במס קרקע המגיעים לחשבון חלקה ולא תרשם שום העברה של אותה חלקה אלא אם כן נתברר ששולם אותו מס מעשר או מס קרקע.

זכות קניין מתוך התישנות וזכות חזק.

50. הסעיפים 51 עד 55 יחולו לגבי כל אזור סדור.

השמוש בסעיפים  
51 עד 55  
מס' 28 לש' 1929

רישום-כשנקבעה  
זכות התישנות  
על קרקע  
מס' 28 לש' 1929

51. אם נתברר לפקיד מסדר כי נרשמה קרקע על שמו של אדם אחד וכי אדם אחר החזיק באותה קרקע במשך אותה תקופה ובאותם תנאים המונעים את הברור המשפטי של כל תביעה לקבלת הקרקע בחזרה, ירשום הפקיד המסדר בלוח הזכויות את שם המחזיק בקרקע כבעליה של הקרקע ביחס לטובת ההנאה באותה קרקע שהיתה לאיש הרשום כבעל הקרקע:

בתנאי שאם ~~מי~~ שעל שמו רשומה הקרקע התנגד לבקשה ונתברר לו לפקיד המסדר כי המבקש קנה ~~מעיקרא~~ חזקה בקרקע כאריס או כמקבל משכנתא, או בדרך אחרת שלא בתורת בעלים, לא יהא הפקיד המסדר מחוייב לרשום את שמו של המבקש בלוח הזכויות כבעל הקרקע, או יוכל לרשום את שמו בתנאים אשר יישרו בעיניו.

רישום זכות חזקה  
מס' 28 לש' 1929

52. אם נתברר לפקיד המסדר כי איזן קרקע רשומה על שמו של אדם, וכי

(א) אדם אחר מחזיק בה במסיבות כאלה, שאם חזקתו נמשכת לתקופה הקבועה בחוק, לא יודקו לאחר מכן לשום תביעה שיגיש הבעל הרשום לקבלת הקרקע בחזרה,

(ב) אין אפשרות למצוא את עקבותיו של הבעל הרשום, או שאין הוא מגיש כל תביעה לקרקע,

יכול הוא לרשום בלוח הזכויות את שמו של המחזיק בתורת אדם אשר לו זכות חזקה ויציין את התאריך שבו החלה חזקתו.

אלק  
13

תוצאת רישום זכות  
חוקה  
מס' 28 ל"ט 1929

53. אלו תהיינה תוצאות הרישום של זכות חזקה —

(א) מי שנרשמו קודם לכן כבעלים או יורשים יהיו זכאים לאחר מכן לקבל את הקרקע בחזרה בדרך משפט:  
בתנאי שהמשפט יוגש בתוך המועד שנקבע בחוק;

(ב) אם הוגש משפט במועד הקבוע וניתן פסק דין לזכותו של הבעל הרשום או לזכות יורשיו ונרשם אותו פסק דין, מוחקין את הרישום של בעל זכות החזקה, וטובת ההנאה של כל אדם התובע מכוחו רואין אותה כבטלה למן תאריך הרישום של פסק הדין;

(ג) מי שרשום כבעל זכות חזקה ויורשיו יחשבו כבעלי הקרקע ויהיו זכאים בהכנסה המתקבלת הימנה עד לתאריך רישום הפסק דין לקבלת הקרקע ע"י בעל הקרקע הרשום;

(ד) אם לא הגישו הבעל הרשום או יורשיו משפט לקבלת הקרקע בחזרה במועד הקבוע בחוק, הרי אם נתברר למנהל מחלקת הקרקעות שמי שנרשם כבעל זכות חזקה או יורשיו מחזיקים בקרקע, ימחק את רישומו של בעל הקרקע הרשום וירשום את בעל זכות החזקה כבעל הקרקע, וכל הזכויות וטובות ההנאה בקרקע של מי שהיה רשום קודם לכן כבעל הקרקע תחדלנה ותסתיימנה;

(ה) שום העברה, פרט להעברה שחלה במות בעל הקרקע הרשום או במות האיש הרשום כבעל זכות חזקה, לא יהא לה תוקף של פעולה היוצרת זכות על הקרקע, ואין לרשום בספרי האחזזה כל רשימה על כך.

54. אם נתברר לפקיד מסדר: —

רישום בעל החזקה  
כבעל הקרקע כשאיין  
רישום שכנגד  
על הקרקע  
מס' 28 ל"ט 1929

(א) שהיתה קרקע בחזקתו של איזה אדם למשך אותו זמן ובאותם תנאים אשר ימנעו את בית המשפט מלהודקק למשפט לקבלת הקרקע בחזרה וכי בעת הסידור לא היה שום אדם רשום כבעל הקרקע, או

(ב) שמחזיק אדם בקרקע עפ"י העברה בלתי רשומה לעצמו או לקודמו בזכות וההעברה נעשתה ע"י אדם שבתאריך ההעברה היה בעל

חזקה אך לא היה רשום כבעל הקרקע, וכי אין לשום אדם אחר טובת הנאה רשומה בקרקע.

ירשום הפקיד המסדר בלוח הזכויות את שם בעל החזקה כבעל הקרקע:  $\rho$  (1/1)

בתנאי ששום דבר האמור בזה לא יהול על אדמת מחלול או על אדמת מוות ולא יגרע מהוראות הסעיף 78 שבחוק הקרקעות העותומני.

55. שום דבר האמור בסעיפים 51 עד 54 לא יפגע בזכותו של אדם שיש לו צידוק חוקי, עפ"י סעיף 1663 מן החוק האזרחי העותומני, לתבוע כל זכות לקרקע שנרשמה על שמו של אדם אחר מתוך שהחזיק בה למשך התקופה שנקבעה בחוק.

פרט לזכויות של אדם שיש לו צידוק חוקי מס' 28 לש' 1929

### חלוקה.

56. אסור לסדר באזור-סדור חלוקה של חלקה השייכת לשני בעלים שותפים או יותר, או חלוקה של אדמת מושאע בכפר, אלא כמותנה בסעיפים 57 עד 62: אסור לפקיד המסדר לעשות כל חלוקה לפני תום המועד שבו יש להגיש בקשה לזכות ערעור על החלטתו של הפקיד המסדר שנרשמה בלוח הזכויות, ואם נתנה זכות ערעור לאדם שתביעתו לחלק בחלקה הבלתי מחולקת או באדמת המושאע של הכפר נדחתה על ידי הפקיד המסדר, לא תעשה כל חלוקה עד אם ניתן פסק הדין בערעור בבית המשפט לקרקעות:

בתנאי כי מקום שנושא הערעור אינו פוגע במספר הכולל של החלקים שקיימת בהם בעלות. על חלקה או על אדמת מושאע כפרי, יכול הפקיד המסדר לסדר את החלוקה (ואפילו לא נתן עדיין בית המשפט לקרקעות פסק בערעור.

מס' 23 לש' 1932

57. בהתחשב עם הוראות הסעיף הקודם, יכול הפקיד המסדר —

תנאי חלוקה מס' 18 לש' 1930

(א) עפ"י בקשת אדם הרשום כבעליו של חלק באדמה בלתי מחולקת, להפריד אותו חלק ממותר האדמה הבלתי מחולקת, אלא אם סבור הוא כי ההפרדה תזיק לשמוש בקרקע, ולרשום את החלקות בלוח הזכויות:

בתנאי שתוגש בקשה לאותה חלוקה לאחר שהובאה התביעה לחלק מן הקרקע עפ"י סעיף 16;

(ב) עפ"י בקשת הבעלים של לא פחות משני שלישי החלקים של אדמת מושאע הרשומים בלוח הזכויות, לחלק את אדמת המושאע בין בעלי החלקים הרשומים בלוח ולרשום את החלקות בלוח החלוקה: לוח זה יהא מודבק חמשה עשר יום וכתום הזמן הזה ישלחנו הפקיד המסדר לרשום על מנת שירשום את החלקות בספר האחוזה החדש.

58. למרות כל הוראה בסעיפים הקודמים יכול הנציב העליון לצוות בכל עת כי החלוקה של כל אדמה המוחזקת בבעלות בלתי משותפת תוצא לפועל אם ווא סבור שאותה חלוקה היא לטובת עניני הצבור.

כשטובת הצבור מחייבת יכול הנציב העליון לצוות שתסודר חלוקה

59. (1) החלוקה תוצא לפועל עפ"י הסכם שיחתם בין הבעלים של לא פחות משני שלישי החלקים הכלולים בלוח הזכויות, בתנאי שנתאשר ההסכם ע"י הפקיד המסדר.

שטח החלוקה מס' 18 לט' 1930

(2) אם אין הסכם כזה תוצא החלוקה לפועל ע"י הפקיד המסדר, לאחר הימלכו בדעת הועד המסדר של הכפר, ע"י הפלת גורל והתחשב יתחשבו עם שטחן ושויין של הקרקעות שעומדים לחלקן:

בתנאי שעפ"י בקשת הבעלים של לא פחות משני שלישי החלקים של אדמה בלתי מחולקת יכול הפקיד המסדר לכלול בקבוצה אחת את אדמתו של כל אחד מן הבעלים כדי להקצות לכל אחד מהם חלקה אחת או חלקות אחדות.

(3) חוק החלוקה העותומני מיום 14 מוחרם 1332 לא יחול על חלוקות שהוצאו לפועל על פי פקודה זו.

60. (1) הוכיח אדם בדרך משפט את זכותו לחלק בחלקת אדמה בלתי מחולקת, לאחר שהודבק לוח הזכויות או לוח החלוקה, יכול בית המשפט לקרקעות לצוות לתקן את ספר האחוזה החדש, או לצוות על שאר הבעלים השותפים לשלם לאותו אדם פיצויים כדרך שבית המשפט יורה:

תיקון ספר האחוזה או מתן פיצויים לבעל קרקע המוכיח את זכותו לחלק לאחר שהלוח הודבק מס' 18 לט' 1930

בתנאי שאם היתה האדמה אדמת מושאע כפרית, והזכות שהוכחה כך פוגעת במספר הכללי של החלקים באדמת המושאע, לא יצוה בית המשפט לתקן את לוח הזכויות או את לוח החלוקה או את ספר האחוזה החדש אלא יצוה לשלם פיצויים.

(2) קבל הפקיד המסדר את הפרצליציה של אדמת המושע הכפרית בהתאם לתנאי של סעיף 23 ובא אדם והוכיח את זכותו לחלק באדמת המושאע

הכפריית לפני הרבקה לוח הזכויות או לוח החלוקה, או אם בא אדם והוכיח את זכותו לחלק באדמת המושאע לאחר שהוצאה לפועל חלוקת המושאע אך לפני הרבקה לוח החלוקה, יכול הפקיד המסדר לפסוק לו פיצויים שישולמו כפי שיישר בעיניו.

(3) לעולם יוטלו הפיצויים כשעבוד על אדמת הבעלים של החלקים עד שישולמו הפיצויים במלואם.

61. הפקיד המסדר יכין לוח חלוקה של כל קרקע שנתחלקה בהתאם לוח החלוקה להוראות הפקודה הזאת, והלוח יכיל את הפרטים הקבועים.

62. לוח החלוקה יפורסם בין הבעלים הנפגעים וידביקוהו כדרך הרדעה על חלוקה שמדביקין את לוח הזכויות, והעתקה מלוח זה כשהיא מקוימת ע"י הפקיד המסדר תשלח לרושם בצרוף תכנית מדידה של הגוש הנכלל בו כדי שירשמנה בספרי האחוזה של הכפר שבו נמצא הגוש: החלוקה תרשם בהתאם ללוח החלוקה ואפילו תלוי ועומד עדיין ערעור על החלטתו של הפקיד המסדר.

#### ערעור ותקון ספר האחוזה.

63. (1) אין מגישים ערעור על החלטתו של הפקיד המסדר בנוגע לכל זכות על קרקע אלא ברשותו של אותו פקיד מסדר או ברשות נשיא בית המשפט לקרקעות: בקשת רשות לערער תוגש בכתב לפקיד המסדר בחוץ שלשים יום מיום שהודיע את החלטתו בתביעה השנויה במחלוקת: גם תובע שנפגע ע"י החלטתו של הפקיד המסדר בתביעה שאינה שנויה במחלוקת יכול להגיש בקשת רשות לערער תוך חמשה עשר יום מיום הרבקה לוח הזכויות או לוח החלוקה הכולל בו את ההחלטה המשמשת נושא הערעור: אם דחה הפקיד המסדר את הבקשה יכול המבקש להעבירה בתוך חמשה עשר יום מיום הדחיה לנשיא בית המשפט לקרקעות ולציין את נימוקי הערעור.

(2) ניתנה רשות לערער, יתברר הערעור בפני בית המשפט לקרקעות ועל הפקיד המסדר לשלוח לנשיא בית המשפט לקרקעות את כל המסמכים הנוגעים לענין.

(3) על הערעור יחליט השופט בלשכתו חוץ אם ציוה בית המשפט אחרת, אם על דעת עצמו ואם לבקשת אחד הצדדים: בכל ערעור כזה בלשכת השופט אין שומעין טענות של שום צד.

113  
ק

ערעור על החלטתו של הפקיד המסדר מס' 18 לז' 1930

מס' 33 לז' 1932

(4) כל פסק או צו שנתן בית משפט לקרקעות בערעור שנתברר  
בלשכת השופט קודם ל־2 בנובמבר 1932, יחשב תמיד כצו או פסק שניתן כדין.

מס' 33 ל־1932

63

64. יכול בית המשפט לקרקעות —

סמכויות בית המשפט  
לקרקעות בערעור

(א) להחליט בערעור על יסוד העדות שגבה הפקיד המסדר, או

(ב) לגבות מחדש את העדות או לגבות עדות חדשה וליתן פסק דין על  
הערעור, או

(ג) להחזיר את המשפט לפקיד המסדר לדון בו מחדש.

(2) בשאלה של חוק יוגש ערעור על פסק הדין של בית המשפט  
לקרקעות בפני בית המשפט לערעורים: הודעה על דבר הערעור תוגש לבית  
המשפט לערעורים בתוך שלושים יום מיום פסק הדין, אם ניתן הפסק דין בפני  
הצדדים, או בתוך שלושים יום מיום הודעת פסק הדין, אם ניתן שלא בפני הצדדים.

מס' 18 ל־1930

(3) אם לא הוגש ערעור על פסק דין של בית המשפט לקרקעות  
במועד הקבוע, שולחין העתקה מקוימת מפסק הדין של בית המשפט לקרקעות  
לרושם אשר במחוזו שבו מצויה הקרקע ולפקיד המסדר. ומששולמו המסים  
המגיעים ירושם הרושם בספר האחוזה של הכפר כל צו הנוגע לקרקע הכלולה  
בפסק הדין.

65. לאחר תום המועד הקבוע בסעיף 63 אין מגישים ערעור על כל  
החלטת הרשומה בלוח הזכויות או בלוח החלוקה אלא אם כן סבור הפקיד המסדר  
או נשיא בית המשפט לקרקעות שהוגשה לפניו הבקשה, —

אין מקבלים ערעור על  
החלטתו של הפקיד  
המסדר לאחר המועד  
הקבוע

(א) שנתבררה עובדה חדשה שלא היתה ידועה ואשר הצד המעוניין לא  
יכול היה לדעתה בתאריך מוקדם יותר, או

(ב) שהתובע זכות נמצא מקופח בדינו, ולא יכול היה להביא דבר קפוח  
זה לתשומת לבו של בית המשפט קודם לכן מהיותו חולה, קטן,  
נעדר מן הארץ, או מחמת כל פסלות אחרת כיוצא בזה.

66. לאחר תום פעולות הסידור יכול בית המשפט לקרקעות, בהתחשב  
עם החוק בנידון הגבלת המועד להגיש משפטים, לצוות לתקן את ספר האחוזה

תיקון ספר האחוזה







71. (1) זכות על קרקע הרשומה בספרי האחוזה הקיימים על שם המס כשהזכות רשומה בספר אחוזה קיים התובע ושנרשמה ללא שנוי בלוח הזכויות, לא יוטל כל מס בעד רישומה בספרי האחוזה החדשים.

72. (2) זכות על קרקע הרשומה בספרי האחוזה הקיימים על שמו של התובע שנרשמה בלוח הזכויות בשנויים, יכול הפקיד המסדר לותר על כל המס או על מקצת מן המס שהיה מגיע בדרך אחרת בעד רישומה של הזכות: יש להטיל מס בעד המדידה חוץ אם נמדדה הקרקע קודם לכן ע"י מנהל מחלקת המדידות ושולם בעדה מס, ולא נדרשה מדידה חדשה בעת הסידור.

72. יכול הנציב העליון במועצה להתקין תקנות \* לשם ביצוען של תקנות מס' 29 לש' 1934 הוראות פקודה זו.

73. (1) כל שאינו מצייט לצו או להוראה של פקיד מסדר אגב מלוי עברות ועונשין חובותיו או ששם מכשולים על דרך הוצאתם לפועל או על דרך עבודתו של ועד מסדר כפרי אגב מילוי חובותיו יאשם בעברה ויהא צפוי למאסר ששה חדשים או לקנס של חמשים פונט או לשני העונשים כאחד.

(2) כל המסיר או מטשטש איזה סימן תחום, או סימן מדידה, אחד סימני קבע ואחד סימני ארעי, יאשם בעברה ויהא צפוי לאותם עונשין.

74. (1) כל הגורם לידי רישומה של קרקע בלוח התביעות או בלוח הזכויות או בלוח החלוקה, בין על שמו הוא ובין על שמו של אחר, אם מתוך שנקט באמצעי תרמית ואם מתוך שהוא מגיש בשם כוזב מסמכים או שטרי קנין השייכים לאחר, יאשם בעברה ויהא צפוי למאסר שלש שנים ולקנס של מאה פונט.

(2) כל המוסר עדות כוזבת או הודעה כוזבת בפני פקיד מסדר על מנת שתורשם בלוח התביעות או בלוח הזכויות או בלוח החלוקה איזו רשימה בשמו הוא או בשמו של אדם אחר, יאשם בעברה ויהא צפוי לאותם עונשין.

75. (1) יכול הנציב העליון למסור בצו \* \* את כל הסמכויות אשר לפקיד המסדר ע"י הפקודה הזאת או את מקצתן לפקיד ממשלתי המוציא לפועל את ציון הגבולות של אדמות הממשלה בעמק הירדן בהתאם להסכם שנתפרסם בעתון הרשמי מיום 15 בינואר, 1922.

\* עיין "מראי מקומות" בסוף הכרך.

\*\* עיין צוויים עפ"י סעיף זה בעתון הרשמי, נליונות 223 ו' 261.

(2) יכול הנציב העליון כיוצא בזה להטיל כל הוראה מהוראות פקודה זו בכל אזור מאזורי האדמות הנ"ל שגבולותיו הוצבו או עתידים להיות מוצבים בהתאם להסכם זה, בהתחשב עם כל תנאי שיפורט בצו.

76  
76/13