

פרק נג

זכיון חשמל (ירושלם).

פרק נג.

פקודה

מס' 3 לש' 1930

פקודה המקנה תוקף לזכיון ליצירתו ולחלוקתו של כח חשמל בירושלם ובסביבותיה.

[15 בפברואר, 1930]

השם הקצר

1. פקודה זו תקרא פקודת זכיון החשמל (ירושלם).

הזכיון אשר בתוספת
בר תקף הוא

2. הזכיון אשר בתוספת פקודה זאת יחשב לזכיון בר תוקף לכל דבר, ולנציב העליון ניתנת בזה כל הסמכות הנחוצה להוציא לפועל את התפקיד המוטל עליו עפ"י הזכיון.

התוספת

(סעיף 2)

הסכם זה * נחתם ביום 25 בפברואר 1926 בין סוכני הכתר למושבות שכתבתם מס' 4 מילבנק בעיר ויסטמינסטר (והם יחד עם סוכני הכתר המשמשים באותה שעה יקראו לקמן בשם „סוכני הכתר“) בתורת באי כח מטעם הנציב העליון בפלשתינה (א"י) (הנקרא בזה בשם „הנציב העליון“) מצד אחד, ובין אויריפידס מברומטום, נתיו יוני היושב ישיבת עראי בלונדון (הנקרא לקמן בשם „בעל הזכיון“) מצד שני;

הוא י 5 ועפ"י הסכם מיום 14/27 בינואר 1914 אשר נחתם בין ראש עיריית ירושלים והמותצריה של סנד'ק ירושלים מצד אחד, ובין בעל הזכיון מצד שני, ניתן לבעל הזכיון זכיון ליצירתו וחלוקתו של כח חשמל ולבנינה וניצולה של רשת חשמליות בעיר ירושלים ובסביבה הסמוכה לה.

והוא י 6 וטחמת ההוראות שבאו בפרוטוקול בענין הזכיונות המצורף לאמנת השלום שבין הקיסרות הבריטית, צרפת, איטליה, יפן, יוגו, רומניה ומדינת הסרבים — קרואטים — סלובינים — מצד אחד, ובין תורכיה מצד שני, שנחתמה בלונדון ביום 24 לחדש יולי 1923, יש צורך להתאים את הוראות ההסכם הנ"ל לתנאים הכלכליים החדשים.

* כפי שתוקף בהסכם מלואים מיום 4 באפריל 1928.

על כן הוסכם בזה לאמור : —

הגררות

1. בהסכם הזה יהיו לעלים ולמכטאים הבאים הפרושים דלקמן :
 - (א) „הנציב העליון“ פירושו האדם המשמש באותה שעה נציב עליון לפלשתינה (א״י),
 - (ב) „אזור הזכיון“ פירושו ובכללו האזור הכלול במעגל מרומה של רדיום של 20 קילומטר שמרכזו הוא הכפה המרכזית של כנסית הקבר הקדוש בירושלים, —
 - (ג) „בעל הזכיון“ פירושו מר אוריפידס מכרומטיס.
 - (ד) „חברה“ פירושה חברה שבעל הזכיון אומר לכוון לצרף קבלת הזכיון ונצולו,
 - (ה) „המפעל“ פירושו עסק הקים לשם יצירתו, הספקתו וחלוקתו של כח חשמל עפ״י זכיון זה וכל האקטיב של החברה בקשר עם אותו עסק אך לא כסף או בטחונות לכסף או חובות שבפנקסים,
 - (ו) „מפעלים“ פירושו כל הבניינים לבתי כח וטרנספורמטורים.
 - (ז) „מיסדר“ פירושו כל המניעים, הטורבינות, הדינמות, הטרנספורמטורים, המכונות, הקוים, הוטי מתכת, העמודים וכל המכשירים והתחמושת הנהוצים והראויים לשמוש לשם יצירה, העברה, הלוקה, הספקה או מכירה של כח חשמל, וכן לצרף או בקשר עם מיתקן של טלגרף, מלפון או אלחוט שהוקמו והמתנהלים ע״י החברה עפ״י הזכיון.
 - (ח) „חדש“ פירושו חדש חמה.
- כל מקום שעניו הכתוב דורש או מרשה זאת יחשב מספר היחיד כאילו הוא כולל את הרבים, ולהיפך.

הטלת פקודות החשמל

2. הוראותיה של כל פקודה הקיימת באותה שעה והמסדירה את יצירתו, העברתו או הספקתו של כח חשמל בפלשתינה (א״י) וכל תקנות שהתקינו עפ״י אותה פקודה תחולנה על החברה ועל המפעלים שזכיון זה מרשה את הקמתם ; בתנאי שבמקרה שיש איוו סתירה בין הוראות אלו פקודות ותקנותיה (או תקנותיה) ובין נוסח הזכיון, נוהגו עפ״י הוראות זכיון זה.

בטול ההסכם של שנת 1914

3. בעל הזכיון קותר בזה להלוטין וללא חרטה על כל הזכויות וההנאות אשר בהסכם מיום 14/27 בינואר 1914, שהובא לעיני, כדי שאותו הסכם יהא בטל ומבוטל להלוטין.

תנאי מתן הזכיון

4. חלף הותר הנ״ל מקנה הנציב העליון בזה לבעל הזכיון את הזכיון המתואר לקמן, בתנאים מפורשים אלה : שבעל הזכיון הנ״ל יביא על חשבונו הוא או על חשבונו החברה (אשר תוסד כנוצר לקמן) לירי כך —
 - (א) שבתאריך הקבוע או קודם לכן, כמוגדר לקמן, תוצר ותרשם חברה בערכו מוגבל שיש לה הון מאושר של לא פחות מ־200,000 לירות שטרלינג ושיש לה תזכיר התאגדות ותקנות התאגדות שאושרו ע״י הנציב העליון, ושתהא מטרתה (בכלל יתר המטרות) לקבל העברה של הזכיון הזה ולהוציאו לפועל.
 - (ב) שלא יאוחר מן התאריך הקבוע, כמוגדר לקמן, יחתם וישלם במומנים הון מניית כסכום של לא פחות מ־40,000 לירות שטרלינג.
 - (ג) שלא יאוחר מיום 1 ביוני 1928 יגיש בעל הזכיון לנציב העליון לאשר תכניות מתקנות, שרמוטים ופירוטים להוצאה לפעל של התקנות והתנאים הנ״ל שנתקבלו ע״י בעל הזכיון כאמור לעיל ובכל הנוגע לכל התנאים הללו יהא הזמן חלק עיקרי מהחוזה ; התאריך שנקרא לעיל „התאריך הקבוע“ יהא כדלקמן : —

(1) אם תוצר חברה יחידה לנצל גם את הזכויות הזו וגם את הזכויות (הנקרא לקטו בשם „זכויות המים“) שניתן לבעל הזכויות עפ"י הסכם מאותו תאריך להספקתם וחלוקתם של מיישתייה בתוך הנבילות העירוניים והפרברים של ירושלים, בית לחם ובית נאלה וכל ההרחבות של נבילות עירוניים כאלה, הרי התאריך הקבוע יהא 31 באוגוסט 1028.

(2) אם תוצרנה חברות מיוחדות לנצל הזכויות הזו וזכויות המים, והחברה לנצל זכויות המים תכונן לא יאוחר מכיום ה־31 באוגוסט 1028, יהא התאריך הקבוע — יום 31 בדצמבר, 1028.

הנציב העליון יודיע את אשרו או סרובו לאשור או את התנגדותו לתכניות, לשרטוטים ולפירוטים המתוקנים במשך שלשה חדשים לאחר קבלתם ואם לא יאשרם, יוגשו למומחה בלתי תלוי במישהו שיבחר ע"י האדם שישמש באותה שעה נשיא המכון למהנדסים אזרחיים כגונדון (אם ידרוש זאת בעל הזכויות) והחלטתו של אותו מומחה תהא החלטת גמר ומחייבת את שני הצדדים.

והנציב העליון מאשר בזה שבטרם נערך ונחתם שטר זה לא הקנה, וכי הוא לא יקנה בכל עת שהיא לפני התאריך הקבוע, כל זכויות או רשיון אשר יהיו סותרים את הזכויות וההנחות הכלולות בזכויות זה.

אם בתאריך הקבוע לא הוציא לפועל בעל הזכויות את התנאים המפורטים בסעיף 4 (א) (ב') ו (ג) מזכויות זה, כלם או מקצתם, יהא זכאי הנציב העליון להביא את הזכויות הזה לירי גמר.

5. ככל עת שהיא במשך עשר שנים מיום 1 בינואר 1028, תהא החברה רשאית — אך לא תהא מחויבת — להגיש לנציב העליון לאשור תכניות, שרטוטים ופירוטים של מפעלים שיבנו ויוקמו ויקבעו ושלמיסדר שיקבע לצורך בנינה ונצולה של רשת חשמליות בתוך אזור הזכויות, ואם יאשר הנציב העליון את התכניות, השרטוטים והפירוטים הללו ובאותם התקונים שהוא ימצא לנכון לעשות בהם, יעשה הנציב העליון את כל הדרוש לחוקק פקודה פלשתנאית (א"י) בצורה שיוסכם עליה בין הנציב העליון ובין החברה המרשה את החברה לבנות ולנהל רשת של חשמליות בתוך אזור הזכויות:

בתנאי —

(א) שאם לא תשתמש החברה בזכות זאת במשך תקופת עשר השנים הנ"ל; או
(ב) אם באיזו עת שהיא במשך תקופת עשר השנים הנ"ל, יקבל הנציב העליון בקשה מצד שלישי לבנות ולנהל רשת חשמליות בתוך תחומי אזור הזכויות או בכל חלק מהלקיו והוא ידרש מהחברה להגיש במשך שנה אחת מתאריך הודעתו, תכניות, שרטוטים ופירוטים של מפעלים שיבנו, יוקמו ויקבעו ושל מיסדר שיוקם לצורך בנינה ונהולה של רשת כזאת, ואם לא תגיש החברה במשך אותה התקופה תכניות, שרטוטים ופירוטים כאלו, תחשב החברה, כתום תקופת עשר השנים הנ"ל או השנה האחת, הכל לפי הענין, כאילו ותרה על זכות היחיד שלה לבנות ולנהל רשת כזאת וזכות יחיד זו תהרל לחלוטין ותבוא לירי גמר.

שום דבר האמור בסעיף זה לא ימנע את בעל הזכויות מלקבל תמורה מהחברה בעד העברת זכויות אלה.

בינתיים לא יקנה הנציב העליון שום זכויות או רשיון הסותר את תנאי סעיף זה ולא יאשר כל פקודה הסותרת אותם.

6. לבשימלאו אחרי כל התנאים הנכללים בסעיף 4 מהסכם זה יסכים הנציב העליון להעברת הזכויות מירי בעל הזכויות לחברה באותם התנאים, הסייגים וההגבלות דלעיל ואשר יבואו לקמו, ואותו הזכויות יהא לתקופה של ארבע וארבעים שנה ולארכה של שש עשרה שנה, בתנאי שהנציב העליון יהא כחו יפה ליתן ארכא כזאת שתחושב מיום 1 בינואר

מתן הזכויות לארבע וארבעים שנה

1928 ליצירתו, הספקתו והלוקתו של כח השמל בתוך תחומי אזור הזכרון ולמטרות אלו, כלו או מקצתו, להקים בית כח או בתי כח בתוך תחומי אזור הזכרון הנ"ל.

7. המפעלים שיבנו, יוקמו ויקבעו והמיסדר שיוקם לצורך הזכרון הזה יהיו המפעלים והמיסדר שנתאשרו ע"י הנציב העליון עפ"י סעיף 4 (ג) וכל יתר המפעלים הנוספים והאחרים שהנציב העליון יאשרם מזמן לזמן וכל המכונות והכלים הדרושים לכך.

מפעלים שיוקמו וכו'

המיסדר שיוקם בבית הכח יהא בעל יכולת של לא פחות מ-650 קילוואטים, והמפעלים שיושלמו בתוך תקופה של שנתים ושלושה חרשים יכילו את בית הכח המרכזי בשלמותו יחד עם כל המיסדר וקוי המסירה לירושלים ולפרבריה, לבית לחם, לבית ג'אלה וראם אללה ורשתות החלוקה בתוך תחומי ארבע הערים הללו בכל הרחובות אשר נראה שיוכל להתעורר בהם ביקוש מספיק לכך מצד צרכנים.

8. כל המפעלים ורשתות המסירה והחלוקה שיבנו, יוקמו ויעשו ע"י החברה עפ"י הזכרון הזה יבנו, יוקמו ויעשו בהתאם לתכניות, שרטוטים, ציורים ופירוטים שהחברה תנישם מזמן לזמן ואשר הנציב העליון יאשרם בכתב באותם התקונים והשנויים בכלר שהנציב העליון יאשרם תחלה בכתב.

כל המפעלים יהיו בהתאם לתכניות

9. כל אימת שהחברה עומרת להתחיל כל מפעלים או רשתות העברה והלוקה מלבד אלה שתכניותיהם, שרטוטיהם ופירוטיהם נתאשרו ע"י הנציב העליון עפ"י סעיף 4 (ג), תניש החברה לנציב העליון לאשור שלוש העתקות מהתכניות, השרטוטים והפירוטים בצורה דלקסו, זאת אומרת: —

צריך להגיש תכניות וכו'

(א) תכניות ושרטוטים שיערכו בקנה מדה של לא פחות מאחד לעשרת אלפים המראים את מקום המפעלים ואת גבולות כל הנכסים הפרטיים והצבוריים, אם ישנם באלה, שיפגעו במישרין ע"י בנין המפעלים.

(ב) תכניות המראות את קוי המסירה העללים בעלי מתח נבוא שכוין ערים שונות שישורטטו במפה בקנה מדה של לא פחות מאחד לעשרים אלף.

(ג) תכניות, שרטוטים ופירוטים של בתי כח בקנה מדה של לא פחות מאחד למאה.

(ד) תכניות של רשתות החלוקה בקנה מדה של לא פחות מאחד לאלפיים.

הנציב העליון יודיע את אשרו או את איאשורו או את התנגדותותיו לכל תכנית, שרטוט או פירוט שהוגשו עפ"י פסקאות (א) ו-(ב) מסעיף זה לפני תום שלושה חרשים ועפ"י פסקאות (ג) ו-(ד) מסעיף זה לפני תום עשרים ושמונה ימים לאחר שאלה הוגשו לו, ואם לא ימסור הנציב העליון מודעה כזאת לחברה בתוך התקופות הנ"ל, יחשבו התכניות, השרטוטים והפירוטים הנ"ל כתום התקופות הנ"ל כאילו נתאשרו, והחברה תהא בת חורין להתחיל במפעלים וברשת החלוקה הנ"ל. ההוראות דלעיל תחולנה גם על כל תכניות, שרטוטים ופירוטים מתוקנים שהחברה תוכל להנישם לנציב העליון בתשובה לכל איאשור או התנגדות מצדו: בתנאי שהנציב העליון יודיע את דבר אישורו או איאשורו או התנגדותותיו לכל תכנית, שרטוטים ופירוטים מתוקנים כאלה לפני תום עשרים יום מיום הגשתם, במקרים הנופלים כנדר פסקאות (א) ו-(ב) מסעיף זה, ולפני תום ארבעה עשר יום מיום הגשתם, במקרים הנופלים כנדר פסקאות (ג) ו-(ד) מסעיף זה, וכמקרה שלא נמסרה מודעה כזאת בתוך התקופות הנזכרות לעיל, תהא החברה בת חורין לגשת למפעלים כאילו ניתן אשר כזה.

החברה תשלים תוך שתי שנים שלושה חרשים מפעלים ידועים שיהיו ראויים לשימוש

10. בתוך ששה חדשים מהיום שבו אשר הנציב העליון את התכנית, השרטוטים והפירוטים הנזכרים בסעיף 4 (ג), תתחיל החברה לבנות, לעשות, להקים ולקבוע בחמרים מתאימים ממינים שונים, את העבודות המפורטות בתכנית, בשרטוטים ובפירוטים שנתאשרו ע"י הנציב העליון עפ"י סעיף 4 (ג) ומאו ואיך תעבוד בהם בהריצות ובמשך שנתים ושלושה חדשים מתאריך האשור הנ"ל תשלים ותנמור את הנ"ל באופן שיהיו ראויים לשימוש יחד עם כל המכונות הדרושות לצורך עבודתו הנכונה של בית הכח ולשם העברתו וחלוקתו של כח החשמל משם בכל העינים בהתאם לתכנית, השרטוטים והפירוטים המאושרים הנ"ל, בהתחשב עם כל אותם השנויים והתקונים ויחד עם כל אותם המפעלים הנוספים והמפעלים האחרים והמכונות שהתקינו לאלה כפי שהנציב העליון יאשר מזמן לזמן בכתב; בתנאי שתנתן לחברה ארכא לתקופות הנ"ל של ששה חדשים ושנתים ושלושה חדשים (או שנתים ושלושה חדשים) אם נמנעה החברה, וכל אימת שתימנע, לרגלי מסבות שאין לה שליטה עליהן מלהתחיל או להשלים, הכל לפי הענין, במשך התקופות הנ"ל של ששה חדשים ושנתים ושלושה חדשים, ואם נתגלע סכסוך בין הנציב העליון והחברה בשאלה אם המסבות יוצרות טעם מספיק ונכון לארכא או לארכות בזמן, יוכרע סכסוך זה עפ"י בוררות כפי שנקבע בסעיף 44 ממסמך זה. אם לא השלימה החברה או אם התרשלה מלהשלים את המפעלים הנ"ל יחד עם המכונות הנהוצות במשך התקופה הנ"ל של שנתים ושלושה חדשים, או במשך כל ארכא שניתנה כאמור לעיל, תשלם החברה לנציב העליון כשבי"ל כל חדש עכוב בהשלמת הנ"ל סכום של חמש מאות לירות שטרלינג חדש ובאותה מכה בשבי"ל כל חלק מהודש בתור דמי נזק קצובים ולא בתור כסף ענושים. ואם לא השלימה החברה או אם התרשלה מלהשלים או לנמר את המפעלים האמורים מכל הבחינות יחד עם המכונות הנהוצות במשך שנים עשר חדש מיום נמר תקופת השנתים ושלושת החדשים או כל ארכא או ארכות כאמור לעיל, יוכל הנציב העליון (בהתחשב עם אחריותה המתמדת של החברה לשלם דמי נזק כאמור לעיל עד לזמן המודעה ומבלי לפגוע באותה אחריות) בכל עת שהיא אחרי תום שנים עשר חדש כאלה לבטל את הזכיון במודעה בכתב שישלחנה לחברה, מבלי לשלם לחברה כל פצויים בשבי"ל עבודות שנעשו קודם לכן ע"י החברה בתור מלוי הלקי של חובותיה או באופן אחר, ובמקרה שיבוטל הזכיון כאמור לא תהא לחברה הזכות במשך שנים עשר חדש מיום הבטול הנ"ל לעקור כל מפעל מן המפעלים הנ"ל שהוקמו או נבנו ע"י החברה עפ"י הזכיון הזה או כל מכונה מן המכונות ותור אותו זמן יהליט הנציב העליון אם הוא רוצה לקבל לרשותו את המפעלים והמכונות האלה או מקצתם או אם אינו רוצה בכך: ואם בכל עת שהיא במשך תקופת שנים עשר החדש הנזכרת באחרונה, מסר הנציב העליון מודעה לחברה שבה יביע את רצונו לקבל לרשותו את המפעלים והמכונות הנ"ל או חלק מהם, הרי במקרה זה לא יעקרו הדברים המפורטים באותה מודעה ע"י החברה אלא ירכשם הנציב העליון במחיר שיקבע בבוררות עפ"י הוראות סעיף 44 מזכיון זה, במקרה של סכסוך. ומשך שנים עשר חדש לאחר קבלת אותה מודעה תהא החברה בת חורין לעקור באין מפריע כל מפעל מהמפעלים הנ"ל ומהמכונות שלא פורקו במודעה הנ"ל, ובאין מודעה כזאת תהא החברה בת חורין לעקור באין מפריע את כל המפעלים והמכונות הנ"ל במשך שנים עשר החדש הבאים לאחר תום שנים עשר החדש הנ"ל שבהם יוכל היה הנציב העליון למסור מודעה כאמור.

הנציב העליון יפקיע במקרים ידועים קרקעות, בנינים או זכויות שימוש

11. כשאין לחברה אפשרות לקנות עפ"י הסכם הדרי כל נכס, בנינים או זכויות שימוש הדרושים לה לצורך השימוש בזכויותיה או לצורך מלוי התחייבותיה עפ"י זכיון זה, לרבות הקמתם של בתי הכח, תחנות טרנספורמציה, עמודים וכבלים עליים או תחתיים והבנינים, המשרדים, מחסני הסחורות, ובמחסנים ושאר המוסדות והנהויות הדרושים עפ"י זכיון זה לשם יצירתה, העברתו וחלוקתו של כח חשמל בתוך תחומי אזור הזכיון, הרי עפ"י בקשה בכתב מאת החברה יפקיע הנציב העליון מטעם החברה ועל חשבונה את הנכסים

הנ"ל על יסוד תשלום פצויים הוגנים שהחברה תסכים עליהם, או באין הסכם, שיקבעו עפ"י החוק הנוהג אותה שעה בפלשת'ינה (א"י): בתנאי שמדי הדרש החברה לעשות זאת, תשליש אצל הנציב העליון סכום כסף שהנציב העליון ימצאנו כסכום פצויים הוגן בעד הנכס, הקרקע, הבנינים או זכויות השימוש שהוא עומד להפקיעם או תתן ערובה מספקת לתשלום אותו סכום לנציב העליון, והיה אם הופקעו הנכסים ישמש אותו סכום לחשבון תשלום הפצויים המגיעים בעד אותה הפקעה, ועל החברה לשלם עפ"י דרישה כל הפרש החסר להשלמת אותו סכום, ואם נותר עודף יסולק העודף חזרה לחברה. והזכות לחברה לאחר ששלמה פצויים הוגנים כאמור לעיל לרכוש כל זכויות שימוש הדרושות לשם המפעלים דלעיל ולשם ביצועו המשוכלל והנוח של הזכיון.

12. נגרמו נזקים לקרקעות ובנינים או נכסים כתוצאה בלתי אמצעית מהוצאתם לפעל של כל מפעלים ממפעלי החברה באזור הזכיון, על החברה לשלם לבעלים ולמחזיקים של אדמות, בנינים או נכסים כאלה פצויים הוגנים בשכ"ל אותם הפסדים שהבעלים והמחזיקים של אדמות כאלה הוכיחו שסבלום ואם החברה והבעלים והמחזיקים האלה אינם יכולים לבוא לירי הסכם על סכום הפצויים הללו, על החברה לשלם בתורת פצויים אותו סכום שיתאשר ע"י הנציב העליון כסכום נכון ומתאים.

הגנת קרקעות,
בנינים ונכסים

13. בהתחשב עם הוראות סעיף 27 מהסכם זה תהיה לחברה הזכות היחידה לבנות, לכונן ולהחזיק את רשתות החלוקה הדרושות בכל מרכז שבתוך תחומי האזור הנכלל בזכיון זה כשיש הוכחות שצרכנות של כח חשמל אפשרית שם.

רשתות החלוקה

14. מותר לה לחברה לבנות ולסדר תחנות טרנספורמציה ולהקים עמודים ונסים לשם קוי העברה של מתח גבוה, ממוצע ונמוך ממעל לררכים צבוריות ורחובות או בכל אדמה שהיא רשות היחיד בכל מקום שיהא הדבר דרוש, ולהניח כבלים מתחת להם: בתנאי שאם האדמה היא רשות היחיד, צריך לקבל תחלה את הסכמתו של בעל הנכסים, או, באין הסכמה כזאת, את אשרו של הנציב העליון, ובתנאי שמיד אחרי כל הפרעה בררכים או ברחובות למטרות האמורות לעיל, צריכה החברה להחזירם למצבם הקודם על חשבונה, ועל החברה לשלם פצויים הוגנים לבעל הנכסים הללו שהם רשות היחיד בעד כל נזק שנגרם מיד ובאופן ישר ע"י הפרעה כזאת. החברה תוכל בכל עת לגשת לכל תחנות טרנספורמציה, עמוד, נס, ולכל קוי העברה של מתח גבוה, ממוצע או נמוך, מעל לפני האדמה, או מתחת לאדמה לכל מטרה ממטרות הזכיון בכל מקום שהם.

הסמכות לחברה להקים
עמודים ונסים לקוי
העברה ולהניח
כבלים תחתיים

15. על החברה לסדר את החבור של רשת החשמל הנ"ל עם בית הצרכן, והרשות בידה להטיף דמי שכירות שנתיים בשביל כל מונה חשמלי או מכשיר אחר שהחברה תספיקו ותקבענו לצורך מדידת כמות כח החשמל שכל צרכן השתמש בה. כל התשלומים בעד שרותים כאלה יקבעו עפ"י תקנות שתתקין החברה עפ"י סעיף 22 מהסכם זה.

החברה תסדר את
החבור לביתו של הצרכן

16. על החברה לנהל עפ"י זכיון זה את עסק יצירתו, הספקתו וחלוקתו של כח החשמל באופן נכון ומסודר בכל עת שבה נמשך זכיון זה ועליה להעסיק חבר מספיק ומתאים של פקידים בני סמך למטרה זו ולשלם להם את שכרם ולהחזיק ולהדריש את המכונות כפי שידרש מומן לזמן לצרכי עסק זה. על החברה לאחז תמיד בכל האמצעים המספיקים והמתאימים שידרשו ע"י הנציב העליון כדי ליתן הגנה לאדם ולרכוש בפני קוי מתח גבוה לרבות הגנה על כל קו טלגרף וקו טלפון.

על החברה לנהל את
העבודה בהכשרה

כל מיתקן חשמלי
אחר יהא אסור

17. בכל משך הזמן שיש לזכיון זה תוקף, תהיה לחברה בהתחשב עם הוראות סעיף 27 מזכיון זה, זכות יחיד להספקתו, חלוקתו, יצירתו ומכירתו של כח חשמל בתוך תחומי אזור הזכיון הזה, ושום מיתקן אחר ליצירתו, הספקתו ומכירתו של כח חשמל בתוך תחומי אזור הזכיון לא יורשה ע"י הנציב העליון, ושום זכיון אחר לא ייתן בתוך תחומי אזור הזכיון לשום חברה או אדם אחרים לכל מטרה מהמטרות דלקמו, לאמור: (1) לבנות, לצייד, לקבוע או להניע תחנות מים או תחנות דלק או תחנות כח חשמל אחרות. (2) לבנות, לצייד, לקבוע ולהעביר חוטי חשמל עליים או כבלי חשמל תחתיים. (3) לסדר הארת חשמל ברחובות, במעונות או בכנינים מאיוה מין שהם. (4) להספיק כח חשמל לתצרוכת מסלול ברזל, מטעים, טחנות, בתי הרושת, בתי עבודה, מעבדות, משרדים, בתים או לכל מפעל חקלאי, תעשייתי, מסחרי, צבוי ופרטי מאיוה מין שהוא, מלבד אם בכל מקרה ומקרה הוצע הזכיון תחלה לחברה בתנאים דומים שהיו נוחים ומתקבלים על הדעת ולא הודיעה החברה בכתב על קבלת ההצעה במשך ששה חדשים; ולעולם לא יפורש שום דבר האמור בסעיף זה כאילו הוא בא למנוע כל אדם, או חברה או את הנציב העליון מליצור כח חשמל לשמוש הפרטי שלהם בלבד, ורק כדי להאיר או לחמם את המעונות הפרטיים ובתי המלאכה שלהם, או להספקת כח למכונות בכנינים או בתי מלאכה כאלה שהם יוכלו להשתמש בהם לצרכי הרושת או לצרכי תקון, אך באופן ששום כח חשמל כזה לא ימכר לא במישרין ולא בעקיפין ולא ישתמשו בו ולא ימסרוהו באופן אחר לטובת צד שלישי או למטרות צבוריות, אף לא ימנע זה את הנציב העליון מליתן רשיונות לחברות המספקות בחלוקת כח חשמל מחוץ לאזור הזכיון, למתח קוים עליים או כבלים תחתיים דרך אזור הזכיון, אבל באופן ששום כח חשמל לא יקובל מקוים או כבלים כאלה לשמוש באזור הזכיון מלבד לשמושן של מסלול הברזל של פלשתינה (א"י) כנאמר לקמן; אף לא כאילו הוא בא למנוע את הנציב העליון מלקבל מיתקן חשמל מחוץ לאזור הזכיון כח חשמל למסלול הברזל של פלשתינה (א"י), אף לא כאילו הוא בא לצמצם את כחו של הנציב העליון או של כל אדם אחר או אנשים אחרים או חברה או חברות אחרות לבנות מפעלי טלגרף או טלפון בתוך תחומי אזור הזכיון ולהשתמש בהם.

18. בהתחשב עם הוראות הסעיפים 19, 20, 21, 31 ו-32 מהסכם זה תהיה לחברה הרשות להטיע על כל צרכן של כח חשמל הנוצר ע"י מפעליה, תשלומים שלא יעלו על השעורים דלקמן: זאת אומרת: —

(1) להארה חשמלית מלבד הארת הרחובות — חמשים מיץ לכל קילוואט שעה;

(2) להארת רחובות, הספקת מים, השקאה וצרכי תעשייה — עשרים וחמשה מיץ לכל קילוואט שעה: בתנאי שלעולם יוכל הנציב העליון בהפסקות של שבע שנים, במשך עשרים ואחת השנים הראשונות, החל מיום 1 בינואר 1928, ובהפסקות של חמש שנים לאח"כ, להודיע את החברה שהוא דורש שנויים בתעריף בנבולות המססימום הנ"ל ואו ישונו התעריפים הנ"ל כאמור, אם עפ"י הסכם עם החברה או, באין הסכם, עפ"י בוררות כנוכח לקמן. לעולם יקבעו המחירים לצרכנים גדולים עפ"י הסכם מיוחד בין החברה ובין הצרכנים ולמטרות אחרות, כגון חמום ובשול, יקבעו המחירים עפ"י הסכם עם הנציב העליון; ובתנאי שאם חלו שנויים במטבע של פלשתינה (א"י) יוטלו כל התשלומים בערכים מקבילים של המטבע החדש.

19. השרותים הצבוריים בשביץ המרינה והעיריות והמועצות המקומיות בתוך אזור הזכיון יקבלו בכל עת הנחה של ארבעים אחוזים למאה מהתעריף המקסימלי המפורט בפסקאות (1) ו-(2) שבסעיף 18.

הנחות בתשלומים
בעד שרותים צבוריים

20. החברה רשאית בכל עת ומוזמן לזמן להגיש לאשרורו של הנציב העליון תעריף מחירים משתנים
- משתנה או תעריפים משתנים של מחירים שיוטלו על צרכנים או קבוצות צרכנים של כח חשמל והיא לא תטיל על צרכנים אלה תשלומים גדולים מן התשלומים שנתאשרו בדרגת התעריף המשתנה שנתאשרה כאמור.
21. אם בכל עת שהיא במשך תקופת הזכיון יהיה נחוץ וראוי לחברה להטיל הוספה במחירי הכח החשמלי, לרגלי פחת בערך המטבע הפלשתינאי ("א") או מסכה כלכלית אחרת שנוצרה בין לפני שהנהינו את התעריף המשתנה או לאחר כך, הרי אם לדעתו של הנציב העליון יהא נכון הדבר לעשות זאת, ירשה הנציב העליון עפ"י בקשה מאת החברה, ובכל עת שהמצב יחייב, הוספות כאלה במחירים ובאותן התקופות הנחוצות וכשים לב לכל המסכות שבדבר.
22. החברה תהא רשאית להתקין בכל עת תקנות שעל צרכני כח החשמל של החברה לקיימן, אך תקנות אלה לא תקבלנה תקף ולא תתפרסמנה עד אם נתאשרו תחלה בכתב ע"י הנציב העליון.
23. בעשות החברה חוזים להספקת כח חשמל אסור לה לעשות הפליה בין הצרכנים באותו המקום, ובשתנאי ההספקה הם דומים; ואולם פרט למקרים הללו תוכל החברה להטיל אותם התשלומים להספקת כח חשמל על כל צרכן בתוך תחומי אזור הזכיון, כפי שיוסכם עליהם בין החברה ובין צרכן כזה באופן שלעולם לא יעלו מחירים כאלה על המחירים המוטלים עפ"י סעיפים 18, 19, 20, 21, 22 ו-31 מהסכם זה.
24. במשך זמן תקפו של זכיון זה יהא זכאי הנציב העליון להטיל השגחה כספית וטכנית על פעולות המפעל, ככל שיהא דרוש הדבר כדי להבטיח את גשומו הנכון והמלא של הזכיון בהתאם למנהגים המתוקנים ביותר עד כמה שאלה מתאימים למצב; ועל החברה למלא אחרי כל אותן הדרישות שהנציב העליון ימצא לנחוץ לדרוש להבטחת גשומו הנכון והמלא של הזכיון.
25. כל אימת שאיזו רשות מקומית בתוך תחומי אזור הזכיון תדרוש זאת והנציב העליון הסכים לדרישתה, הייבת החברה להספיק באזור של אותה רשות מקומית למטרות צבוריות או פרטיות מאור חשמל מערוב היום ועד עלות השחר וכח חשמל בשעות הנאותות; ולעולם בתנאי שתנתן ערובה מספקת לחברה לכסוי ההוצאות השנתיות השוטפות שהחברה תוציאן על הספקת מאור וכח חשמל כאלה.
26. הנציב העליון רשאי בכל עת אחרי שיושלמו המפעלים שנתאשרו ע"י הנציב העליון עפ"י סעיף 4 (ג) לדרש מאת החברה להספיק לכל חלק מחלקי אזור הזכיון כח חשמל שיוצר ע"י המפעלים הנ"ל; ולעולם בתנאי שתנתן לחברה ערובה שתתאשר ע"י הנציב העליון לכסות את ההוצאות השנתיות השוטפות והוצאות הקרן שהחברה הוציאה אותו בשביל הספקת כח חשמל כזה.
27. אם בכל עת שהיא, אחרי שהחברה השלימה את המפעלים שנתאשרו ע"י הנציב העליון עפ"י סעיף 4 (ג), תעלינה דרישות אזור הזכיון או חלק הימנו לכה חשמל (לרבות אור וכח הדרושים לצרכנים פרטיים) על אותה הכמות שמפעלי החברה הקיימים באותה שעה
- הוספה במחירים לרגלי סבות כלכליות
- הסמכות להתקין תקנות
- אין לבקר צרכן על פני רעהו שלא כדין
- השגחה כספית וטכנית
- הסמכויות לרשויות מקומיות לדרוש אור בזמן שמערוב היום ועד עלות השחר
- יוכל הנציב העליון לדרוש הספקת כח חשמל
- הסמכות לדרוש הספקת כח חשמל נוסף

יוכלו להספיק, הדי במקרה זה וכל אימת שיקרה הדבר, יהא זכאי הנציב העליון, ובהסכמתו תהא זכאית כל רשות מקומית בתוך תחומי אזור הזכיון הדורשת כזאת, (לאחר מסירת ערובות מספיקות לחברה שאמנם ישתמשו בכח חשמל נוסף כזה) למסור הודעה בכתב לחברה ליצור ולהספיק את הכח הנוסף הנ"ל. אם תאות החברה למלא אחרי הודעה כזאת, יחתם הסכם בין החברה ובין הצד הדרוש כח חשמל כזה. הסכם כזה יכלול את כל התנאים הדרושים וההוגנים והוא טעון תחלה אשור מאת הנציב העליון. אם כמשך שנה אחת לאחרי תאריך ההודעה הזאת תסרב החברה או תמנע מלהספיק כח נוסף כזה או אם לאחר שהסכימה לדבר תסרב לחתם על החוזה כפי שנתאשר ע"י הנציב העליון כאמור לעיל, יוכלו אז הנציב העליון או הרשות המקומית או הרשויות המקומיות, ע"פ הרשאתו, החל מיום הסרוב ומיד לאחר כך, או אחרי תום מועד השנה האחת, הכל לפי התאריך המוקדם ביותר, להשיג כח נוסף כזה במקום אחר, ולצורך השגת כח חשמל נוסף כזה, יוכל הנציב העליון ליפות את כחם של כל חברה, פירמה או אדם או בני אדם אחרים ליצור ולהספיק את הכח הנ"ל בתוך אותו האזור המקומי (אך לא בתנאים טובים מן התנאים שהוצעו לחברה) למרות כל הוראה מתנגדת לכך בזכיון זה.

אפשר להטיל רבית ידועה לחשבון הקרן

28. החברה תוכל לשלם ולזקוף על חשבון הקרן רבית בשעור שלא יעלה על חמשה פונטים למאה לשנה, כפי שיהליטו המנהלים, לבעלי המניות או אנרות החוב שלה, כלם או מקצתם, על הסכום שישולם מזמן לזמן על המניות או אנרות החוב שברשותם, החל מתאריך הפרעונות הללו עד תום שנתים לאחר רישומה של החברה או לתקופה פחותה מזו, כפי שיהליטו המנהלים, אך בהתחשב תמיד עם התנאים דלקמו, זאת אומרת: —

(א) שום רבית כזאת לא תניע לכל בעל מניות או בעל אנרות חוב, ולא תשולם לו בעד כל תקופה שבה לא מלא אחרי כל דרישת תשלום על כל אחת ממניותיו או אנרות החוב שלו.

(ב) הסך הכולל שישולם כך לחשבון רבית לא יעלה על חמשת קרן המניות או אנרות החוב של החברה אשר הוצאו ונפרעו באותה שעה.

(ג) הודעה האומרת שלחברה יש סמכות לשלם רבית מתוך קרן המניות ואנרות החוב תנתן בכל פרוספקט, מודעה או מסמך אחר המזמין את הצבור לחתם על מניות או המציע למכירה מניות או אנרות חוב. ובכל תעודת מניה או אנרת חוב אשר תוצא ע"י החברה או מטעם החברה במשך תקופת שתי השנים הנ"ל.

(ד) החשבונות השנתיים של החברה יראו את סכום הון המניות או הון אנרות החוב שעליהם שולמה רבית, ושעור הרבית, בהתאם למעיה זה.

29. על החברה למלא, לשמור ולקיים בכל עת את התקנות בנוגע לאמורטיזציה של תכנית כספית ההון ולפחת ולקרן מלואים, הנכללות בתכנית הכספית הכלולה בתוספת של זכיון זה; בתנאי ששום חלק מחלקי קרן הפחת וקרן המלואים לא יחשב כחלק מהקרן, אך כל רוחים שיתקבלו מהשקעתם או שמושם של סכומים כאלה יתחשבו אתם כעם חלק מרוחי המפעל.

על החברה לנהל חשבונות ולהרשות בקרת ע"י הנציב העליון

30. בכל עת במשך זמן תקפו של זכיון זה, על החברה לנהל במשרד הראשי של החברה בפלשתינה (א"י) את כל הפנקסים והחשבונות המתאימים והרגילים המראים את הוצאות ההשקעה היכודית שהוצאו אותה שעה על המפעל ואת כל ההכנסות וההוצאות של החברה בקשר עם עסקיה ומקורות הכנסה אחרים בקשר עם המפעל ופנקסים וחשבונות כאלה יהיו פתוחים לעיון בכל עת מתאמת בפני הנציב העליון. על החברה למנות אדם מוסמך בהלכה או פירמה שתאשר ע"י הנציב העליון לשמש מבקרי החשבונות ועל מבקר החשבונות

להכין ולקיים לפחות אחת בשנה במשך זמן תקפו של הזכיון מאזו נכון וחשבונו רוח והפסד של המפעל והעתק מכל מאזו כזה וחשבונו רוח והפסד שיהיו מקוימים כאמור ימסר לנציב העליון.

31. אם בתוך שמונה שנים מיום 1 בינואר 1928 או כתום כל שנה שלאחריה יתברר שאין החברה יכולה מתוך הרוחים שקבלה מהמפעל להפריש סכומים לחשבונו האמורטיזציה, הפחת וקרן המלואים הנזכרים בתכנית הכספית הכלולה בתוספת זכיון זה ולשלם דיבידנדה של לא פחות משמונה אחוזים למאה לשנה, פטורה מכל מס, על אותו חלק מקרן המניות ואגרות החוב ומההוצאות שהוצאו על המפעל, בתוספת עשרה אחוזים למאה לכסוי ההוצאות הכלליות והרוחים של בעל הזכיון, תהא זכאית החברה באשורו של הנציב העליון, להגדיל את התעריף דלעיל עד לאותה מדה ולאותה תקופה אשר יתנו, לרעת הנציב העליון, את האפשרות לחברה לשלם דיבידנדים בעתיד על אותו ההון באותה מכתת האחוזים השנתית. ואם באיזו שנה יספיקו אותם רוחים כדי לאפשר לחברה להפריש סכומים הדרושים לאמורטיזציה, פחת וקרן המלואים במשך אותה שנה, לפי התכנית הכספית הנ"ל ולהכריז על דיבידנדה לאותה שנה של לא פחות מעשרה אחוזים למאה לשנה, פטורה מכל מס, על אותו חלק מהון המניות שלה שהוצא כאמור לעיל, ישולמו לנציב העליון מחצית הרוחים העודפים על אותו הסכום שיהא נחוץ כדי לאפשר לחברה להפריש סכומים כאלה ולשלם דיבידנדה על אותו הון בשעור של עשרה אחוזים למאה לשנה, פטורה מכל מס. כל סכומי הכסף שצריך לשלם לנציב העליון עפ"י סעיף זה ישמשו לאותן מטרות שהנציב העליון והשלטונות העירוניים בתוך אזור הזכיון יסכימו עליהם מזמן לזמן.

הוראות בנוגע לרווחים

32. אם במשך עשר השנים הראשונות של תקופת הזכיון יוטלו איצו מסים בפלשתינה (א"י) על כל רוחים שהחברה תוציא מן המפעל, יחשב לצורך הטלת המסים כל חלק מאותם רוחים המוקדש למעשה לאמורטיזציה, לקרן פחת ולקרן המלואים בהתאם לתכנית הכספית דלעיל, כהוצאות ולא כרוחים באופן שיהא פטור ממסים. ובמשך אותה תקופת עשר השנים לא יוטל כל מס על כל ריוח מרוחי החברה מן המפעל חוץ אם הכנים המפעל רוחים העולים על ההוצאות במדה כזאת שיספיקו לו לשלם במשך השנה שבה יוטל המס ובמשך כל שנה שלפניה באותה תקופה דיבידנדה מצטברת של לא פחות מששה אחוזים למאה לשנה, פטורה מכל מס, על הון המניות שהוצא לכך; בתנאי שאחרי תום תקופת עשר השנים, הרי כל רוחי החברה שישארו אחרי הפרשת כספים לאמורטיזציה, לקרן הפחת ולקרן המלואים, יהיו חייבים במס בשעורים המתאימים שיהיו נוהנים באותה שעה בפלשתינה (א"י) מבלי החשב עם סכום הרוחים של החברה מן המפעל הנ"ל במשך תקופת עשר השנים דלעיל והמסים בשעורים המתאימים הנוהנים באותה שעה יהיו מאז ואילך מוטלים על כל רוחי המפעל וישולמו ע"י החברה על פי זה. אם הוטל כל מס אחרי יום 1 בינואר 1928 על כת השמל או אם איזה מס או מס נוסף יוטל על כל חמר דלק שימשם ליצירת כח השמל, תהא החברה רשאית באשורו של הנציב העליון להעלות את דרגת התשלומים דלעיל שיוטלו על הצרכנים הנזכרת בסעיף 18 של זכיון זה על מנת להספיק את סכום המסים הללו.

פטורים חלקיים של החברה מחובת מסים

33. כל הודעה או הצעה שיש לה קשר עם זכיון זה ושתוכנם לכל פרוספקט, הודעה, מודעה בעתון או חוזר המומינים את הקהל לחתום על מניות המפעל שיוצאו בפלשתינה (א"י) או באנגליה ע"י החברה או בשמה צריך להגישם תחילה לנציב העליון או לסוכני הכתר של המושבות, הכל לפי הענין, יחד עם כל הפרוספקט או המסמך האחר בטרם יפרסמום בקהל ואין לפרסמם אם הנציב העליון או סוכני הכתר הנ"ל, הכל לפי הענין. ימסרו לחברה במשך שמונה ועשרים יום לאחר שהוגשו ההודעה או ההצעה הללו, מודעה המביעה התנגדות להודעה או להצעה הנ"ל, או חלק מהן. ואם לאחר מסירת המודעה פרסמה החברה

כל פרוספקט או מודעה צריך להגישם

או הרשתה או צותה לפרסם כל פרופסקט, הודעה, מודעה או חוזר כאלה שהובעה להם התנגדות כאמור, יוכל הנציב העליון ע"י מודעה בכתב שימסרנה לחברה להביא את הזכיון לירי גמר; בתנאי שכל אייבהעת התנגדות עפ"י סעיף זה לא תחשב כלל ועיקר כמתן אשור לכל הודעה או הצעה הנכללים בפרוש או הנשמעים מתוך הכתוב או הנזכרים בכל פרופסקט או מסמך אחרים כאלה, כאמור לעיל, וכי לא הנציב העליון ולא סוכני הכתר הנ"ל לא יחשבו על ידי אי הבעת התנגדות כזאת כאילו אשרו באיזה אופן שהוא את פרסום הפרופסקטים או המסמכים האחרים כאמור לעיל, וכי החברה או כל אדם מטעם החברה לא יפרסמו כל הודעה האומרת דבר חוץ מהעובדא שהנציב העליון לא הביע התנגדות לפרופסקט כזה או למסמך אחר כזה.

34. החברה לא תוציא לאח"כ ולא תיצור כל אגרות חוב אחרות או הון מלוה אחר שימשו חוב על המפעל אלא לאחר שנתקבלה לכך תחלה הסכמה בכתב מאת הנציב העליון וכאותם התנאים שהוא יאשרם ובתנאי שיקבעו הוראות מספיקות בנדון האמורטיזציה הנמורה של אגרות חוב כאלה או הון מלוה אחר לא יאוחר מבתום תקופת הארבעים וארבע השנים הנ"ל, אך החברה תהיה בת חורין להפריש סכומים בשביל האמורטיזציה הנמורה הזאת בתאריך מוסדר מזה.

35. מפעלה של החברה עפ"י זכיון זה יוכר כמוסד לתועלת הצבור הנתון להשגחת הממשלה וכל האינסטלציות והנכסים של המפעל יקבלו הגנה בתור כאלה והחברה תהיה זכאית רק באותו זכויות לפצויים ורמי נזק שיסבכו עפ"י החק במקרים כאלה.

36. לחברה תהא הזכות להקים ולנצל רשת טלגרף וטלפון רק לצורך חבור בתי הכח של החברה עם המשרדים השונים ועם מפעלי החברה השונים בתחומי שטח הזכיון. רשת הטלגרף והטלפון הנ"ל לא תשמש אלא לצורך העסק הפנימי של החברה בקשר עם הווצאה לפעל של מטרות הזכיון בכבר ויהיו נתונים להשגחתו ולפקוחו של הנציב העליון ולא יהיו בנויים ומתנהלים כך שיהא בהם כדי להפריע את פעולתם של הטלגרף והטלפון והמיתקן האלחוטי של הנהלת בתי הדואר בפלשתינה (א"י) או של כל אדם או חברה שהם באותה שעה בעלי זכיון לטלגרף, טלפון או למיתקן אלחוטי בפלשתינה (א"י).

37. מלבד אם נאמר בזה אחרת לא תעביר החברה, אף לא תחכיר ולא תמסור באופן אחר את הזכיון הזה או כל טובת הנאה שבו כל סמכות המסורה לה בזה מבלי שתתקבל לכך תחלה הסכמה מאת הנציב העליון.

38. מבלי לפגוע בזה בהוראות הנכללות לעיל בענין גמר הזכיון הזה ע"י הנציב העליון ובענין אחריותה של החברה עפ"י זה לרמי נזק, מצהירים בזה שאם בכל עת שהיא במשך זמן תקפו של זכיון זה, לא מלאה החברה או לא שמרה אינו הוראה מן ההוראות של זכיון זה שעליה למלא או לשמרו, הרי אז ובכל מקרה כזה יוכל הנציב העליון למסר מודעה לחברה בכתב המפרטת את הענין או את הענינים שהם נושא העברה שעברה עליה והדורשת מאת החברה לתקן עברה כזאת במשך ששה חדשים מיום המסר מודעה כזאת ואם לא תקנה החברה את עברתה במשך ששת החדשים הנ"ל, מלבד אם נמנעה בכך ע"י סבות שאין לה שליטה עליהן, יוכל הנציב העליון בתתו מודעה בכתב לחברה להביא מיד את הזכיון לירי גמר

כאמור, ובמקרה שהזכיון יבוא לידו נמר כאמור, תחולנה הוראות סעיף 10 מזכיון זה בענין מפעלי החברה ומכונותיה אחרי בטולה כאילו חזרו ונשנו אותן הוראות בסעיף זה.

הסמכות לקנות

30. אם ירצה הנציב העליון לקנות את המפעל כתום השנה העשרים וחמש או כל שנה המשיית שלאחר התקופה הנ"ל ומסר לחברה מודעה בכתב על רצונו זה שנים עשר חדש מראש, יוכל הנציב העליון כתום השנה העשרים וחמש או כל שנה המשיית שלאחרי התקופה הנ"ל, הכל לפי הענין; לקנות את המפעל הנ"ל ואת טובת ההנאה הכרוכה בכל החוזים הקיימים (בהתחשב עם ההתחייבויות הכרוכות בכך) בתנאים דלקמן; ואם יחליט הנציב העליון לסדר את הקניה כאמור, הרי התאריך האחרון של השנה העשרים וחמש או של כל שנה המשיית שלאחר התקופה הנ"ל, הכל לפי הענין, שיחושב מיום 1 בינואר 1928, שעליו תמסר מודעה כאמור, יהיה יוקרא לקמן בשם "תאריך הקניה": —

(א) הנציב העליון ישלם לחברה כל סכום כסף או סכומי כסף החסרים להשלמת האמורטיזציה של הון החברה, בהתאם לתכנית הכספית הכלולה בתוספת זכיון זה.

(ב) כמו כן ישלם הנציב העליון לחברה סכום השווה בעת הקניה לערך הקפיטלי של רוחיה המוערכים של החברה למותר תקופת הזכיון אשר טרם חלפה בנכוי סכום השווה לרבות על ההון המוצא של החברה לאותה תקופה. הערכת הרוחים הנ"ל תחושב על יסוד הרוחים השנתיים הממוצעים של החברה אשר במשך חמש שנים האחרונות שקדמו לקניה נשאו לצורך דיבידנדה (בין שהשתמשו בהם כך או לא) לאחר שינוכו סכומים לאמורטיזציה, לקרו הפחת ולקרו המלואים בהתאם לתכנית הכספית; ושער הנכיון שיקובל כשיבואו לחשב את הערך הקפיטלי הנ"ל יהיה שער הנכיון הממוצע לשטרות בית האוצר הבריטי בני שלשה חדשים במשך שנים עשר החדשים שקדמו לקניה ושער הרבית האמור לעיל יהיה כמו שער הנכיון הנ"ל; בתנאי שהנכיון לשם הרבית לא יעלה בשום פנים על הסכום המגיע לחברה בעד הרוחים המוערכים וכמו כן לא יעלה הסכום שישולם לחברה לפי סימן זה על 50 אחוזים למאה מההון המוצא של החברה.

(ג) כמו כן ישלם הנציב העליון לחברה פצויים הוגנים בעד אינסטלציות ותקונים (לכד מתקונים שדרוש לעשותם מחמת הכליה והבליה הרגילות) שנעשו במשך חמש עשרה השנים האחרונות שקדמו לקניה הנ"ל אם התשלום או הניכוי לאותה אינסטלציה ולאותם תיקונים לא נכללו בסעיף קרו הפחת הנזכרת לעיל ואם ההוצאות של האינסטלציה והתיקונים הנ"ל שולמו טוהר רוחים שהיה צריך לחלקם כדידידנדה בין בעלי המניות אלמלא שימשו לאותן ההוצאות.

(ד) הנציב העליון יקבל לרשותו את הזכויות וההתחייבויות של חוזים שהחברה חתמה עליהם לצורך המפעל ויפטור את החברה מכל חובת פצויים מחמתם.

(ה) אם יקנה הנציב העליון את המפעל עפ"י סעיף זה, הרי אותו סכום מקרו המלואים שיהא קיים בעת הקניה יוקצב וישמש קודם כל כדי לשלם לחברה בעד כל גרעון, אם ישנו כזה, במדה שהרוחים השנתיים של החברה עד לאותו תאריך לא יספיקו כדי לשלם (בין שישלמו ממש ובין שלא ישלמו) דיבידנדה ממוצעת של $12\frac{1}{2}$ אחוז למאה לשנה פטורה מכל מס, מעת הוסד החברה ועד לתאריך הקניה. וכל הנותר מכספי קרו המלואים לאחר ההקצבה והתשלום הנ"ל יהא שייך לנציב העליון וישולם לו.

(ו) אם בזמן הקניה הזאת תשאר כל אגרת חוב או סכום מלווה של החברה שאושר עפ"י סעיף 34 מזכיון זה ואשר טרם שולמו, יקבל על עצמו הנציב העליון את ההתחייבויות של

החברה הנובעות מזה, אך זכאי יהיה בטובת ההנאה מהכספים המצויים לשם האמורטיזציה של ההתחייבויות הללו.

(ז) פרט לאמור לעיל, על החברה לשלם, לסלק ולספק את כל החובות וההתחייבויות בקשר עם המפעל הנ"ל הקיימים בתאריך הקניה ועליה לפטור את הנציב העליון מכל מו"מ משפטי, תביעות ודרשות בקשר אתו.

(ח) סקידה של החברה בעת קנית המפעל ע"י הנציב העליון ישארו בשרות המפעל לרשותו של הנציב העליון לפחות שנה אחת לאתר תאריך הקניה או, אם הנציב העליון ירצה בכך, יקבלו פצויים מתאימים בהתאם לתנאי מנוים בשרותה של החברה או על יסוד תנאים אלה.

40. כתום הזכיון יעבור המפעל על כל כליו ומכשיריו ותמרינו לבעלותו של הנציב העליון חנם, בתנאי שהנציב העליון ישלם פצויים מתאימים בעד חמרי דלק, כלים ומכשירים בין שהם מצויים במחסן או מובלים בדרך לחברה או שהוזמנו על ידה והשייכים לחברה ושהחברה שלמה (או שלמה) בעדם, או שהיא אחראית בעדם. והחברה תהיה רשאית לתבוע פצויים מתאימים בשביל אינסטלציות ותקונים כאלה בשעת קבלתה (לכד מתקונים הדרושים מחמת כליה וכליה רגילות) שיעשו במשך חמש עשרה השנים שקדמו ליום גמר הזכיון ושלא נכללו בסעיף לקרן הפחת הנזכרת לעיל ואם שולמו הוצאות לאותה אינסטלציה ולאותם תיקונים מתוך רוחים שהיו צריכים לחלקם בתורת דיוידנדה בין בעלי המניות אלמלא שימשו לאותן ההוצאות.

הסמכות לנציב העליון
למסור את זכיותיו לאחר

41. הנציב העליון יוכל מזמן לזמן למסר לכל אדם אחר או לבני אדם אחרים כל סמכות או זכות הכרעה המסורים לו בתוקף הזכיון הזה.

הנציב העליון לא יהא
אחראי אחריות אישית
עפ"י זכיון זה

42. הנציב העליון מוסר זכיון זה בחקף משרתו, ולא הנציב העליון ואף לא כל אדם אחר שהנציב העליון ימסר לו את כחו לא יהיו בשום אופן אחראים אחריות אישית לכל מעשה, ענין או דבר שיעשו או שלא יעשו בשביל הזכיון הזה או בקשר עמו.

43. כל מודעה עפ"י זכיון זה תוכל להמסר לחברה במכתב רשום באחריות ע"י מודעות הדואר שישלח על שם החברה למשרד הראשי שלה בפלשתינה (א"י), וכל מודעה כזאת תהא נחשבת כמסורה ארבעים ושמונה שעות לאחר שנשלחה ע"י הדואר.

44. פרט לאמור בפירוש אחרת בהסכם זה, הרי כל סכסוך, מחלוקת או שאלה שיתגלעו בין הנציב העליון והחברה לבני פירושה ותקפם של איוו הנראות מהוראות זכיון זה או באיזה ענין אחר ביתם לזכיון זה ושאי אפשר לישבם מתוך הסכמה הדדית, ימסרו לו עד בוררות של זבל"א, היינו כל צד לסכסוך ימנה לו בורר אחר ועוד בורר שלישי ששני הצדדים יסכימו למנויו או, באין הסכם, איוו אדם שאינו נוגע בדבר שיתמנה ע"י מזכיר הממלכה הראשי לעניני המושבות של ממשלת הוד מלכותו שבאותה שעה, ובבוררות כזאת תתקיים בהתאם להוראות חק הפרלמנט הקיסרי הנקרא בשם חק הבוררות, 1889 באותם התקונים הנוהגים באותה שעה.

בתנאי שאם הנציב העליון או החברה ידרשו זאת בכתב, יהיה הבורר השלישי איוו אדם שאינו יושב ישיבת קבע בפלשתינה (א"י), ובתנאי שאם נתעוררו סכסוך, מחלוקת או שאלה בין הנציב העליון ובין החברה בשאלה טכנית ואי אפשר לישבם עפ"י הסכם הדדי, יעבירו

את הענין עפ"י בקשתה של החברה למהנדם יועץ שיבחר ע"י מזכיר הממלכה לעניני המושבות של ממשלת הוד מלכותו ואשר שכרו יושלם ע"י החברה.

הערות שוליים

45. ההערות שבשולף הנליון בתוך הזכיון הזה נכתבו רק לצרר נוחיות ואין הן פוגעות במשהו בפירושו ובכאורו של זכיון זה.

מירוש

46. הסכם זה יפורש ויבואר עפ"י חוקי אנגליה ויקבל תוקף עפ"י זה.

מורעה מאת סוכני הכתר

47. כל מורעה או התנגדות שתתנו ע"י סוכני הכתר הטעונה באופן אחר חתימה מאת סוכני הכתר אפשר לתתה בכתב תתום ע"י אחד מהם או ע"י איזה בא כח שהורשה על ידיהם כהלכה.

סוכני הכתר לא יהיו אחראים אחריות אישית עפ"י זה

48. סוכני הכתר חותמים על חוזה זה כדי לחייב את הנציב העליון, אך לא הם ולא שום מקיד מפקירי הממשלה או חבר מחבריה לא יהיו אחראים אחריות אישית לכל ענין או דבר המחייבים את סוכני הכתר או את הנציב העליון.

ו ל ר א י ה באו בזה על התתום סיר הנרי משרלס מילר למברט, אחד סוכני הכתר של המושבות, ובעל הזכיון בחתימותיהם ובחותמותיהם ביום ובשנה הנזכרים לעיל.

הנרי למברט

{

נתתם בחתימת ידו ובחותמתו של סיר הנרי משרלס מילר למברט ונמסר במעמדו של

טשרלס ט. ד. בורטשל

5 די סנקטשווארי

וסטמינסטר,

עורר דיו

א. מברומטיס

{

נתתם ונמסר ע"י אויריפידס מברומטיס הנזכר לעיל במעמדו של

טשרלס ט. ד. בורטשל

5 די סנקטשווארי

וסטמינסטר,

עורר דיו

התוספת הנזכרת לעיל.

התכנית הכספית.

1. לא יאוחר מתום השנה השמינית מתקופת הזכיון על החברה להתחיל להקציב כספים לשם האמורטיזציה של אותו חלק מהון החברה שהוצא על המפעל באותו תאריך; לשם כך יופרש בכל שנה סכום כזה, אשר, אם יחושב על יסוד של 4 אחוזים למאה רבית מורכבת לפי חשבון של שנה, יביא כתום מועד הזכיון את הסכום המלא של הון המניות שהוצא כאמור לעיל. הסכומים שהופרשו כאמור יושקעו ע"י החברה בבטחונות שיאוגעו ע"י הנציב העליון

וכן יעשו עם הרבית והדיבידנדים שיתקבלו כדי ליצור קרן של אמורטיזציה, ותשלומים שנתיים כאלה (בהתחשב עם הקצבה מספקת של המלואים לשם פחת הנוכר לקמן) ישמשו חוב ראשון על רוחי המפעל. אם באיזו שנה שהיא אחרי שהקצו כספים מספיקים לחשבון הפחת יהיו רוחי המפעל בלתו מספיקים לכסוי התשלום השנתי שצריך לשלמו לקרן האמורטיזציה יתמלא הגרעון מתוך הרווחים הראשונים של המפעל המצויים לשם אמורטיזציה.

2. החברה תהא בת חורין להפריש בשביל כל שנה משנות תקופת הזכיון, אחרי המסירה הראשונה של כח השמל לצרכנים, לחשבון פחת של:

(I) בתי הכה, בנינים, מכונות, קוי טרנסמיסיה וכו' — 4.5 אחוזים למאה ממחיריהם.

(II) רשת החלוקה — 7 אחוזים למאה לשנה ממחירה.

3. החברה תהא בת חורין ליצור קרן מלואים על ידי שתפריש לא יותר מ-10 אחוזים קרן המלואים למאה בכל שנה שהיא מתוך הכספים שהוצאו על המפעל באותה שעה; בתנאי שקרן המלואים הזאת לא תעלה בשום אופן על 50 אחוזים למאה מכספים כאלה, אך אם נגרעה קרן המלואים מזמן לזמן עד שהגיעה לפחות משעור ה-50 אחוזים למאה הנ"ל, יכוסה הגרעון.

4. הסך הכולל של קרנות הפחת והכ"ואים לא יעלה בשום זמן על הסך הכולל של מדות קרן הפחת וקרן המלואים שהוצאו באותה שעה על המפעל.

פרק נד

עדות

פרק נד.

סקודות

מס' 11 לש' 1922

מס' 13 לש' 1924

מס' 28 לש' 1924

מס' 17 לש' 1928

מס' 19 לש' 1928

פקודה הקובעת את חוק העדות בפרטים ידועים והמתקנת את החוק בפרטים אחרים והמתקינה הוראות בדבר גבית עדות מטעם בית משפט במקום אחר ובדבר קבלתה של עדות שנגבתה בחו"ל במשפטים פליליים

[16 נאסריל, 1924]

1. פקודה זו תקרא פקודת העדות.

השם הקצר

חלק א' — הוראות כלליות.

2. הוראות חלק א' תנהגנה בכל משא-ומתן משפטי בפני בתי המשפט האזרחיים בפלשתינה (א"י) למרות כל הוראה בחוק האזרחי העותומני או בחוקי הפרוצידורה העותומניים, הקובעת את ההפך.

היקפו של חלק א'

3. הכל כשרים להעיד בכל המשפטים, ושום אדם לא יוחזק כפסול לעדות במשפט מחמת שהוא צד לתביעה אזרחית או קובל או נאשם במשפט פלילי או מחמת שהוא אדון או שמש, בעל, אשה או קרוב לתובע או לקובל או לנתבע או לנאשם, או מחמת שחייבוהו בדין, או מחמת שהוא נושא את ענשו, על דבר פשע:

כשרותם של עדים

בתנאי שבכל המשפטים הפליליים, פרט לאלה שנקבעו להם הוראות בסעיף 5, לא תהא אשה כשרה להעיד לחובת בעלה, ואין כופין אותה להעיד לחובת אדם שהאשימוהו יחד עם בעלה באותו כתב האשמה, ולא יהא בעל כשר להעיד לחובת אשתו, ואין כופין אותו להעיד לחובת אדם שהאשימוהו יחד עם אשתו באותו כתב האשמה, ולא יהיו אב או אם כשרים להעיד לחובת בנם או בתם, ואין כופין אותם להעיד לחובת אדם שנאשם יחד עם בנם או בתם באותו כתב האשמה, ולא יהיו בן או בת כשרים להעיד לחובת אביהם או אמם, ואין כופין אותם להעיד לחובת אדם שנאשם יחד עם אביהם או אמם באותו כתב האשמה.