

פרק נב זכיונות חשמל

פקודה המקנה חוקף לזכיונות ידועים ליצירתו ולחלוקתו של חשמל

פרק נב.
פקודה
מס' 9 לש' 1927 *
מודטה מיום 25.1.29

[16 באוקטובר, 1927]

1. פקודה זו תקרא פקודת זכיונות חשמל. השם הקצר
2. הזכיונות המפורטים בתוספת לפקודה זו יהא כחם יפה לכל מטרותיהם ובוזה ניתנו לנציב העליון כל הסמכויות הדרושות כדי להוציא לפועל את תפקידו הוא על פיהם. הזכיונות שבתוספת בני תקף הם
3. יכול הנציב העליון במועצתו להסדיר מזמן לזמן בצו את השמוש במימי הירדן ובכל הנהרות המשתפכים אליו לצרכי השקאה, בהתחשב עם הוראות לעיף 11 א מן הזכיון המפורט בחלק א' של התוספת לפקודה זאת. סמכותו של הנציב העליון במועצה ליתן צוויים בנוגע לשמוש במימי הירדן לצרכי השקאה
4. יכול הנציב העליון, בשלמו פצויים הוגנים לבעלים, להפקיע כל מפעל קיים ליצירתו, להספקתו, לחלוקתו או למכירתו של כח חשמל פרט לאלו הנכללים בתוך תחומי הזכיונות הנזכרים בסעיף 2: בהתגלע חלוקי־דעות בנידון סכום הפצויים יעבירו את הענין לבורר יחידי שיתמנה ע"י זקן השופטים. כחו של הנציב העליון להפקיע מפעלי חשמל קיימים

* הערה.— אף על פי שלפי תאריך פרסומה היתה פקודה זו צריכה להיות מסומנת במספר 82 לש' 1927, נרפסה במס' 0 לש' 1927 ולפיכך היא מסומנת אף כאן במספר הנוכח 5אחרונה.

התוספת.

(סעיף 2)

חלק א.

זכיון שניתן ביום 5 במרץ, 1926, לחברת החשמל הפלשתינאית (א"י) לניצול מימי נהר הירדן והירמוך לצורך יצירתו והספקתו של כח השמל.

פלשתינה (א"י).

הסכם זה שנחתם ביום 5 במרץ, 1926, בין הפילדמרשל כבוד הרברט טרלס אנסלאו, ברוו פלומר, נציב עליון לפלשתינה (א"י), מצד אחד ובין חברת החשמל הפלשתינאית (א"י) בערבון מוגבל, חברה שנוסדה ונרשמה בשנת 1923 בפלשתינה (א"י) ושמשרדה הרשום הוא בירושלים שבפלשתינה (א"י) (הנקראת בזה, היא וכל החברות היוורשות אותה וכל יורשי זכותה החוקיים, בשם „החברה“) מצד שני, מעיד בזה ומוסכם ומוצהר בזה כדלקמן, זאת אומרת: —

הגדרות

1. במסמך זה יהיו למלים ולמבטאים הבאים הפירושים שבצדם: —
 - (א) „הנציב העליון“ פירושו האדם המשמש באותה שעה כנציב עליון לפלשתינה (א"י);
 - (ב) „אזור הזכיון“ פירושו ובכללו פלשתינה (א"י) ועבר לירדן מזרחה וכל אותו הארצות הנוספות שתהיינה נתונות באותה שעה ומזמן לזמן לשפוטו של הנציב העליון;
 - (ג) „המפעל“ פירושו העסק של יצירה, הספקה וחלוקה של כוח השמל עפ"י זכיון זה וכל נכסי החברה בקשר עם אותו עסק, אך לא כסף או בטחונות לכסף או חובות שבפנקסים;
 - (ד) „מפעלים“ פירושם כל הסכרים, התעלות, החבורים וזרמי המים וכל הבנינים לבתי כח ותחנות טרנספורמטורים;
 - (ה) „מיסרר“ פירושו כל המניעים, הטורבינות, הדינמות, הטרנספורמטורים, המכונות, הקווים, חוטי המתכת, הכבלים, העמודים וכל המכשירים והכלים הנחוצים והראויים לשמוש לשם יצירה, העברה, חלוקה, הספקה או מכירה משוכללות של כח השמל וכן לצורך כל מיתקן של טלגרף, טלפון או אלתוט שהוקמו והמתנהלים ע"י החברה עפ"י הזכיון, או בקשר עם כך;
 - (ו) „חדש“ פירושו חדש חמה;
 - (ז) כל מקום שעניו הכתוב דורש או מרשה זאת, יחשב מספר היחיד כאילו הוא כולל את הרבים, ולהיפך.

2. הוראותיה של כל פקודה הקיימת באותה שעה, בנידון יצירתו, העברתו או הספקתו של כח השמל בפלשתינה (א"י) וכל תקנות שהתקינו עפ"י אותה פקודה תחולנה על החברה ועל המפעלים שזכיון זה מרשה את הקמתם; בתנאי שמקום שיש איזו סתירה בין הוראות אותה פקודה ותקנותיה (או תקנותיה) ובין נוסח הזכיון הזה, נוהגו עפ"י הוראות זכיון זה.

3. הנציב העליון מקנה כזה לחברה לתקופה של 70 שנה שתחושבנה מיום תאריך זה, זכיון המיוחד לה בלבד לניצול: (א) אותם מימי נהר הירדן ואגנו לרבות נהר הירמוך וכל הנהרות המשתפכים אל הירדן ואגנו הכפופים עתה או שיהיו כפופים בעתיד לפקוחו של הנציב העליון וכן (ב) אותם מימי נהר הירדן ואגנו יחד עם הנחלים המשתפכים אליו לרבות נהר הירמוך וכל המשתפר אליו הזורמים מחוץ לתחומי הארצות הכפופות לשלטונו של הנציב העליון ואשר עפ"י האמנה האנגלו-ערפתית מיום 23 בדצמבר, 1920, או לפי סידורים אחרים

היו, או הוחלט לעשותם, ראויים לשימוש למטרותיהן של פלשתינה (א"י) ועבר לירדן מורחה (או עבר הירדן מורחה) לצורך יצירת זרם חשמלי מתוך כוח שיתקבל מן המים הללו, הספקתו וחלוקתו בתוך אזור הזכיון: ולמטרות אלו, כלן או מקצתו, להקים בית כח על יד נגש אל-מנאמע ולהשתמש בים כנרת כבבית קבול לאצירת המים בקשר עם כך ולהקים כל בית כח אחר או בתי כח אחרים, (יחד עם בתי הקבול למים המתאימים להם, אם יש צורך בכך) שהחברה תמצא לנכון להקים, וכן ליתן להכרה את הזכות ליצר, להספיק ולחלק במשך התקופה הנ"ל בתוך תחומי אזור הזכיון כח חשמל שנוצר בכל אמצעי אחר וזאת כח המים: ותוכל החברה במשך התקופה הנ"ל ליתן רשיונות לאחרים לכל התקופה הנ"ל או לחלק הימנה להשתמש במים הללו, כלם או מקצתם, לצורך יצירת כח חשמל, וליצר כח חשמל בכל אמצעי אחר כאמור לעיל, ולהוציא לפועל ולנהל את כל המפעלים הדרושים למטרה זו ולצורך הספקה וחלוקה כנ"ל, אך באופן שלא יותן כל רשיון כזה אלא אם כן נתאשרו הרשיונות תחלה בכתב ע"י הנציב העליון בכל מקרה ומקרה: אך לעולם לא תשתמש החברה בכל זכות מזכויותיה או בסמכויות או בהנחות שניתנו עפ"י הזכיון הזה באופן שיגרע מן הזכויות, הסמכויות או ההנחות, או באופן שיפגע לרעה בזכויות, בסמכויות ובהנחות, שניתנו (א) עפ"י הזכיון מיום 2 בספטמבר, 1921, שניתן לפנחס רוטנברג לניצול מימי אגן הירקון (העוג'ה) לשם יצירתו והספקתו של כח חשמל והמסור עתה לחברת החשמל יפו והנקרא בשם „זכיון העוג'ה (הירקון) או (ב) עפ"י זכיון שניתן ע"י עיריית ירושלים בשנת 1914 להספקת כח חשמל ומסלות חשמל או (ג) עפ"י זכיון שניתן ביוני 1914 למוחמד אפנדי עומר בייחום ומיכאל אפנדי סורסוק ע"י הממשלה התורכית בנוגע לאדמות החולה או (ד) עפ"י כל זכויות שיוכלו לבוא במקום הזכויות (ב) ו(ג) הנזכרים לעיל לצורך ההוצאה לפועל של הוראות הפרוטוקול המצורף לאמנת לוזן, הדרוש שזכויות ידועים שניתנו בקיסרות העות'מנית יותאמו אל התנאים הכלכליים החדשים באותה מדה ועד לאותו זמן שזכויות כאלה יהיו קיימים או ראויים לקבל תקף.

המפעלים שיוצאו לפועל

4. המפעלים שיבנו, יוקמו ויורכבו ומיסדר המכונות שיספיקו למטרת הזכיון הזה יהיו המפעלים והמיסדר המתוארים בתוספת הראשונה המצורפת בזה וכל אותם המפעלים הנוספים והמפעלים האחרים שיאשרו מזמן לזמן ע"י הנציב העליון ומיסדר המכונות הדרוש בשבילם.

כל המפעלים יתיו בהתאם לתכניות

5. כל המפעלים ורשת החלוקה שיבנו, יוקמו ויורכבו ע"י החברה עפ"י הזכיון הזה יבנו, יוקמו, יעשו ויורכבו בהתאם לתכניות, לתרשימים ולשרטוטים שהחברה תנישם מזמן לזמן ואשר הנציב העליון יאשרם בכתב, יחד עם אותם התקונים והשנויים בכלכר שיאשרו תחלה בכתב ע"י הנציב העליון.

תכניות וכו' אשר תוגשנה

6. בכל פעם שהחברה עומדת להתחיל בעבודת רשת החלוקה עליה להגיש, בטרם תתחיל בעבודה, לאשרו של הנציב העליון שלש העתקות מן התכניות והשרטוטים באופן זה, זאת אומרת: — (א) תכניות ושרטוטים בקנה מדה של לא פחות מאחד לעשרת אלפים, המראים את מקום המפעלים ותחומי כל הנכסים הפרטיים והציבוריים, אם ישנם כאלה, שנפגעו באופן ישר ע"י בנין המפעלים, (ב) התכניות והשרטוטים של חומות וסכרים שנערכו בקנה מדה של לא פחות מאחד לחמש מאות, (ג) תכניות המראות את קוי ההעברה העליונים בעלי פתח נבנה בין ערים שונות ששורטטו במפה שנערכה בקנה מדה של לא פחות מאחד למאתים וחמשים אלף, (ד) תכניות ושרטוטים של בתי כח בקנה מדה של לא פחות מאחד לחמש מאות, (ה) תכניות רשת החלוקה בתוך תחומי אזורי עיריה בקנה מדה של לא פחות מאחד לאלפיים. הנציב העליון יודיע את אישורו או את איאשורו או התנגדותו לכל תכנית או שרטוט שהוגשו

עפ"י הפסקאות (א), (ב) ו-(ג) מסעיף זה לפני תום שלשה חדשים, ואת אשורו או את אי אשורו או את התנגדותו לתכניות ולשרטוטים שהוגשו עפ"י הפסקאות (ד) ו-(ה) יודיע לפני תום עשרים ושמונה ימים מיום שהוגשו לו: אם לא הודיע הנציב העליון את דברו לחברה במשך התקופות הנ"ל, הרי כתום הזמנים הנקובים לעיל יחשבו התכניות והשרטוטים הנ"ל כאילו נתאשרו והחברה תהא בת חורין להתחיל במפעלים הנ"ל ובסדר רשת החלוקה. ההוראות הנ"ל תחולנה גם על כל תכניות ושרטוטים מתוקנים שהחברה תוכל להגיש לנציב העליון במקרה אם סרב לאשר את התכניות והשרטוטים שהוגשו מעיקרא, או אם עורר כל התנגדות להם, בתנאי שהנציב העליון יודיע את אשורו או איאשורו או התנגדותו לתכניות ושרטוטים מתוקנים כאלה לפני תום עשרים ושמונה ימים מיום הגשתם, אם היו התכניות והשרטוטים בנדר הפסקאות (א), (ב) ו-(ג) מסעיף זה, ולפני תום ארבעה עשר יום מיום הגשתם, אם היו בנדר הפסקאות (ד) ו-(ה), וכשלא נמסרה כל הודעה בתוך התקופות הנ"ל תהא החברה בת חורין לנהוג כאילו ניתו האישור.

7. במשך שנים עשר חדש מיום הזכיון הוה תתחיל החברה לבנות, להקים, לעשות ולקבוע בחמרים מתאימים ממינים שונים את העבודות המפורטות בתוספת הראשונה המצורפת בזה, ומאז ואילך תעבוד בזריזות, ובמשך חמש שנים מיום הזכיון הנ"ל, תשלום ותגמור את הנ"ל באופן שיהיו ראויים לשמוש יחד עם כל מיסדר המכונות הדרוש לעבודתו המתוקנת של בית הכח שעל יד גשר אל-מג'אמע, ולשם העברתו והספקתו של כח חשמל משם בהתאם לתוספת הנ"ל, בהתחשב עם כל אותם השנויים והתקונים, ויחד עם כל אותם המפעלים הנוספים או המפעלים האחרים והמכונות הדרושות לאותם מפעלים, כפי שהנציב העליון יאשר מוסד לזמן בכתב: אלא שלעולם תנתן לחברה ארכא של שנים עשר חדש וחמש שנים (או חמש שנים) לגבי התקופות הנ"ל, בכל פעם שתהא החברה נמנעת מלהתחיל בעבודה במשך שנים עשר חדש או מלהשלים את העבודה במשך חמש שנים מסבות שלא נוצרו בעקב התרשלותה או בעקב מעשיה או אשמתה היא: ואם נתגלע סכסוך בין הנציב העליון ובין החברה בשאלה אם המסכות יוצרות טעם מספיק ונכון למתן ארכא או ארכות, יוחלט הסכסוך ע"י בוררות כפי שנקבע בסעיף 50 מזכיון זה. אם לא השלימה החברה את המפעלים הנ"ל או אם התרשלה להשלימם, יחד עם מיסדר המכונות הנחוצ, במשך תקופת חמש השנים הנ"ל או במשך כל ארכא שניתנה כאמור לעיל, תשלם החברה לנציב העליון בעד כל חדש עכוב סכום 2000 ל"ש לחדש, וכן באותה מכסה (פרופורציה) בעד כל חלק מחדש, כדמי נזק קצובים ולא ככסף עונשיו. ואם לא השלימה החברה או אם התרשלה להשלים או לגמור את המפעלים האמורים מכל הבחינות, יחד עם המכונות הנחוצות, במשך שנים עשר חדש מיום נמר התקופה הנ"ל של חמש שנים או בתוך כל ארכא או ארכות כאמור לעיל, יוכל הנציב העליון (בהתחשב עם אחריותה הנמשכת של החברה לשלם רמי נזק קצובים כאמור לעיל עד לזמן המודעה ומכלי לפגוע באותה אחריות) בכל עת שהיא אחרי תום שנים עשר חדש כאלה, במודעה בכתב שישלחנה לחברה, לבטל את הזכיון מכלי לשלם לחברה כל פצוים בעד עבודות שנעשו קודם לזמן ע"י החברה כמלוי חלקי של התחייבותיה או בדרך אחרת: ובמקרה שיבוטל הזכיון כאמור לא תהיה לחברה במשך תקופת שנים עשר חדש מיום הבטול הזכות לעקור כל מפעל מן המפעלים הנ"ל שהוקמו או נבנו ע"י החברה עפ"י הזכיון הזה או כל מכונה מן המכונות באופן שינתן זמן לנציב העליון להחליט אם הוא רוצה ואם אינו רוצה לקבל לרשותו את המפעלים והמכונות האלה או חלקיהם, ואם מסר הנציב לחברה בכל עת שהיא במשך תקופת שנים עשר החדש הנוכרת באחרונה מודעה בכתב שבה יביע את רצונו לקבל לרשותו את המפעלים והמכונות הנ"ל או מקצתם, לא יעקרו ע"י החברה אותם הדברים המפורטים במודעה, אך רכוש ירכשם הנציב העליון במחיר שישקבע, במקרה של סכסוך, ע"י בוררות עפ"י הוראות סעיף 50 מזכיון זה,

החברה תשלם במשך חמש שנים מפעלים ידועים שיהיו ראויים לשמוש

ומשך שנים עשר חדש אחרי התקבל מודעה כזאת תהא החברה בת הוריו לעקור באין מפריע כל מפעל מן המפעלים והמכונות הנ"ל שלא פורטו במודעה הנ"ל, ובאין מודעה כזאת תהא החברה בת זוריו לעקור באין מפריע את כל המפעלים והמכונות הנ"ל במשך שנים עשר החדש שלאחר תום אותם שנים עשר החדש אשר בהם יכול היה הנציב העליון למסור מודעה כאמור.

8. מותר לחברה לסכור את המים בים כנרת עד לרמה מקסימלית ולדלות את המים עד לרמה מינימלית כפי שיוסכם בין הנציב העליון והחברה, ולהורים את המים מים כנרת ע"י תעלה או תעלות לבית הכח הנ"ל או לבתי כוח אחרים; ועם האפשרות הראשונה. ובכל המהירות האפשרית תהא החברה חייבת לתקן כל היוזק שנגרם לדרכים, גשרים, ביבים, מנהרות ומעברי מים אשר נתקלקלו או נפגעו מחמת עשיתן של העבודות הכרוכות בזכיון זה ע"י החברה ולהשיבם לקדמותם, על מנת שאותו תקון יעשה ככל האפשר בו בזמן שהעבודות הנ"ל מתקדמות. ובכל עת תהא החברה חייבת לפטור את הנציב מכל תביעה, משפט, תשלומי נזק והוצאות שיהיו נגרמים בעקב הפרת הסעיף הזה.

סמכותה של החברה להקים סכרים למימי ים כנרת

9. החברה תהיה רשאית להטות ולהשתמש במימי נהר הירמוד והנהרות המשתפכים אליו, בין לתוך התעלה או התעלות הנוכרות בסעיף 8 מוכיון זה ובין לתוך ים כנרת ע"י סכר ותעלה החל מעל יד אל-חמה וגומר בתעלה או בתעלות האמורות או בים כנרת ולהשתמש באשרות המים האלה ליצירת חשמל, אם החברה תדרש זאת, ולהטות את מימי נהר הירמוד והנהלים המשתפכים אליו ולהשתמש בהם בכל עת צורך כדי להוציא לפעל את הזכיון הזה כהלכה.

סמכותה של החברה להטות את מימי נהר הירמוד והנהלים המשתפכים אליו

10. כשאין לחברה אפשרות לקנות עפ"י הסכם הדדי כל נכס, קרקע או זכויות שימוש הדרושים לה לצורך השימוש בזכויותיה או לצורך מלוי התחייבותיה עפ"י זכיון זה, לרבות בניהם של הסכרים, יצירתם של אוצרות המים, התקנתן של תעלות והקמתם של בתי-כוח, תחנות טרנספורמטורים, עמודים, קוים עליים או כבלים תחתיים והבנינים, המשרדים, מחסני הסחורות, הבתים, המחסנים ושאר המוסדות והנוחיות הדרושים עפ"י זכיון זה לשם יצירתו, הספקתו, העברתו וחלוקתו של כוח החשמל בתוך תחומי אזור הזכיון ולשם בנין הכבישים, הגשרים, ענפי המסלה הפרטיים, הרציפים ושאר אמצעי תחבורה הדרושים למטרות הזכיון הזה, הרי עפ"י בקשה בכתב מאת החברה יפקיע הנציב העליון מטעם החברה ועל חשבונה את הנכסים הנ"ל על יסוד תשלום פצויים הוגנים שהחברה תסכים עליהם או, באין הסכם, שיקבעו עפ"י החוק הנהוג אותה שעה בפלשתינה (א"י): בתנאי כי בכל פעם שהחברה תירוש לעשות זאת, תהא חייבת להשליש אצל הנציב העליון סכום כסף שהנציב העליון ימצאנו כסכום פצויים הוגן בעד הנכס, הקרקע, הבנינים או זכויות השימוש שהוא עומד להפקיעם, או לתת בטחון מספיק לספק אותו סכום לנציב העליון, והיה אם הופקעו הנכסים ישמש אותו סכום לחשבון תשלום הפצויים המגיעים בעד אותה הפקעה; ועל החברה לשלם עפ"י ררישה כל גרעון החסר להשלמת אותו סכום, ואם נותר עורף יסולק העורף חזרה לחברה. והזכות לחברה לקבוע לעצמה כל זכות שימוש בנכסי אחרים לצורך המפעלים הנ"ל ולצורך ניצולו המתוקן והנוח של הזכיון, על תנאי שתשלם סכום פיצויים הוגן כאמור לעיל.

הנציב העליון יפקיע במקרים ידועים קרקעות, בנינים או זכויות שמוש

11. אם פחתה או הופסקה הספקת המים של כל בעל קרקע או של צרכן מים בתוך תחומי אזור הזכיון לרגל בניתו או החוקתו של כל מפעל ממפעלי החברה, תהא החברה חייבת להספיק לאותו בעל או צרכן את כמות המים שיהיה זקוק לה לצרכיו היומיים לשתייה ולצרכי בית אחרים, וכן לבהמותיו ולהשקאתם של אותם החלקים מאדמותיו שאפשר להשקותם או למטת

על החברה להספיק מים לאנשים ידועים

בהם עצים או מטעים אחרים בני קיימא באותו תאריך. כמו כן על החברה להספיק לאותו בעל או צרכן כמות מים שיהיה זקוק לה להשקאת אותו חלק מארמתו שהושקה או שניטעו בו עצים או מטעים בני קיימא אחרים מאז התאריך הזה ובטרם התקבל אשורו של הנציב העליון על איזה מפעלים שהם של החברה, שבגללם פחתה או הופסקה הספקת המים, ואם לא הספיקה החברה כמות מים כזאת, עליה לשלם לו פצויים. החברה תהיה חייבת בתשלום פצויים לכל אותם הבעלים או הצרכנים אשר בעקב הפחתתה או הפסקתה של הספקת המים אין סיפק בידם לגדל ירקות או נטעים או תבואות שנתיים אחרים, או שסבלו הפסדים מחמת ההיזק לצמחים כאלה או השחתתם של נטעים או תבואות שכבר נטעו בארמה כזאת, אשר ביום הנתן אשורו של הנציב העליון לכל עבודות שבגללן הופחתה או נפסקה הספקת המים, הוא הסכין לצטת אותה בנטעים או בתבואות כאלה. בתנאי שאם יתגלע סכסוך בין אותם בעלים או אותו צרכן ובין החברה בענין כמות המים שיהיה צורך בה כאמור, או בענין סכום הפצויים שצריך לשלמו, ימסר סכסוך זה לבורר שיתמנה ע"י הנציב העליון ופסק דינו של אותו בורר יהא פסק דין של נמר.

11. הנציב העליון ידאג לחקיקת חוקים שיאסרו את השמוש כאותם מימי הירדן ואנגנו, לרבות הירמוך וכל שאר הפלגים המשתפכים אל הירדן ואנגניו שהנם עתה או שיובאו בעתיד בתוך תחומי אזור הזכיון באופן שע"כ תמנעט כמות המים המצויה לרשותה של החברה ותהא פחותה מן הכמות הדרושה ליצירתו של כח השמל ע"י מפעלי החברה מוזמן לזמן ושנתאשרה ע"י הנציב העליון: בתנאי שאין להוציא שום צו עפ"י חוקים כאלה אלא על יסוד בקשה מאת החברה: ובתנאי ששום צו כזה לא ישלול מכל בעל קרקע או צרכן מים אותה כמות המים שתהא דרושה לו לצרכיו היומיים לשתייה ולצרכי בית אחרים ולכמותיו ולהשקאת כל אדמה מאדמותיו שהשקה אותה ונטע עליה עצים או מטעים אחרים בני קיימא בתאריך הזכיון הזה.

אם כתוצאה מכל צו שניתן כאמור לעיל עפ"י חוקים כאלה נשללה היכולת מאיזה בעל קרקע או צרכן מים במקום שבמעלה הזרם מעל לכל מפעל ממפעלי החברה שנתאשרו ע"י הנציב העליון, להשתמש באותה כמות המים שהסכין להשתמש בה בטרם התאשרו מפעלים כאלה, תהא החברה חייבת לשלם לו פצויים בעד כל הפסד שהוסב לו מחמת שהספקת המים שלו הופחתה או הופסקה בהתאם להוראות סעיף 11 מזכיון זה.

12. פרקעות ובנינים סמוכים שסבלו נזקים הוגנים כתוצאה בלתי אמצעית מביצועו של מפעל ממפעלי החברה באזור הזכיון, על החברה לשלם לבעלי הקרקעות הללו או למחזיקין בהן פצויים הוגנים בעד אותם הפסדים שהבעלים והמחזיקים של אדמות כאלה הוכיחו שסבלום, ואם אין החברה ואותם הבעלים והמחזיקים יכולים לבא לירי הסכם על סכום הפצויים הללו, חייבת החברה לשלם בתורת פצויים אותו הסכום שיתאשר ע"י הנציב העליון כסכום הוגן ומתאים.

13. החברה לא תרליח ולא תהא ממימי הירדן, הירמוך וכל המשתפך אליהם או מימיהם של כל נהרות או נחלים אחרים או מימי ים כנרת שמותר להשתמש בהם עפ"י זכיון זה. על החברה לפצות כל אדם או חברות שיסבלו היזקות מחמת שהחברה לא מלאה אחרי הוראות הסעיף הזה ובכל עת תהא החברה חייבת לפטור את הנציב העליון מכל תביעה משפטית, דמי נזק והוצאות שיהיו נגרמים בעקב הפרת הסעיף הזה ע"י החברה.

14. בהתחשב עם הוראות הסעיף 30 מזכיון זה תהיה לחברה זכות יחיד לכנות, רשתות החלוקה

לכונן ולהחזיק את רשתות החלוקה הדרושות בכל מרכז צרכנות של כח השמל: בתנאי שהחברה לא תבנה בעבר הירדן מזרחה שום רשת חלוקה מבלי אשור מוקדם מטעם ממשלת עבר הירדן, ואשור

זה אין למנעו שלא כדון. ואם טענה החברה שמנעו מאתה אשור כזה שלא כדון, מעבירין את הענין לנציב העליון והחלטתו תהיה החלטת גמר.

15. מותר לה לחברה לבנות ולסדר תחנות טרנספורמציה ולהקים עמודים ונסים לשם קוי העברה של מתח נבון, ממוצע ונמוך ממעל לדרגים צבוריות ורחובות או לכל ארמה שהיא רשות היחיד וכן למתוח מתחתם כבלים תחתיים כל מקום שיהא צורך ברבר: כתנאי שאם היתה הארמה רשות היחיד צריך לקבל תחלה את הסכמתם של הבעלים או את אישורו של הנציב העליון, לכשלא ניתנה ההסכמה: ובתנאי כי מיד אחרי שחלה איזו הפרעה בררכים או ברחובות למטרות האמורות לעיל, תהא החברה חייבת להחזירם למצבם הקודם על השבונה, ועל החברה לשלם פצויים הוגנים לבעלי נכסים פרטיים בעד כל נזק שנגרם מיד ובאופן ישר ע"י הפרעה כזאת. החברה תוכל בכל עת לגשת לכל תחנת טרנספורמציה, עמוד, נס ולכל קוי העברה של מתח נבון, ממוצע או נמוך, מעל לאדמה או מתחת לאדמה לכל מטרה ממטרות הזכיון ככל מקום שאלה נמצאים.

סמכותה של החברה להקים עמודים ונסים לקוי העברה ולמתוח כבלים תחתיים

16. על החברה לסדר את החבור של רשת החשמל הנ"ל עם בית הצרכן, והחברה תהא רשאית להטייל רמי שכירות שנתיים בעד כל פונה חשמלי או מכשיר אחר שהחברה תספיקו ותקבענו לצורך מדידת כמות כח החשמל שכל צרכן השתמש בו. כל התשלומים שיוטלו בעד שרותים כאלה יקבעו בתקנות שתתקין החברה עפ"י סעיף 25 מזכיון זה.

החברה תסדר את החבור לביתו של הצרכן

17. על החברה לנהל בכל עת שבה נמשך זכיון זה את עסק יצירתו, הספקתו וחלוקתו של כח החשמל עפ"י זכיון זה באופן נכון ומסודר ועליו להעסיק חבר מספיק ומתאים של פקידים בני סמך למטרה זו ולשלם להם את שכרם, ועליו להחזיק ולחדש את המכונות כפי שידרש מזמן לזמן למטרות העסק הזה. על החברה לאהו בכל עת בכל האמצעים המספיקים והמתאימים שידרשו ע"י הנציב העליון כדי ליתן הנגה בפני קוי מתח נבון לרבות ההננה על כל קוי טלגרף וטלפון.

על החברה לנהל את העבודה בהכשרה

18. בכל משך הזמן שיש לזכיון זה תקף, תהיה לחברה זכות יחיד להספקתו, חלוקתו ויצירתו ומכירתו של כח חשמל בתוך תחומי אזור הזכיון הזה, ושום אינסטלציה אחרת ליצירתו, הספקתו ומכירתו של כח חשמל בתוך תחומי אזור הזכיון לא תורשה ע"י הנציב העליון, ושום זכיון אחר לא ינתן בתוך תחומי אזור הזכיון לשום תברה אחרת או לאדם אחר למטרה זו המטרות דלקטו, לאמור: (1) לבנות תעלות, סכרים, ברכות, מקומות לזרמי מים, תחנות שאיבה או מפעלים אחרים מאיזה מין שהם ליצירת חשמל מכח המים. (2) לבנות, לצייר, להתקין או להניע תחנות מים או תחנות-דלק או תחנות כוח אחרות. (3) לבנות, לצייר, להתקין או להפעיל חוטי חשמל עליים או חוטי חשמל תחתיים. (4) לסדר הארת חשמל ברחובות, במעונות או בבנינים כל שהם. (5) להספיק כח חשמל לתצרוכת במיספנות, רציפים, מסלות ברזל, מטעים, טחנות, בתי חרושת, בתי עבודה, מעבדות, משרדים, בתים או לכל מפעל חקלאי, תעשייתי או מסחרי, צבורי ופרטי מאיזה מין שהוא, מלבד אם הוצע הזכיון תחלה, בכל מקרה ומקרה, לחברה בתנאים דומים שיהיו נאותים ומתקבלים על הרעת ולא הודיעה החברה בכתב במשך ששה חדשים כי היא מקבלת את ההצעה: בתנאי ששום דבר הנאמר בסעיף זה לא יפורש כאילו הוא בא למנוע כל אדם או בני אדם, בית-עסק או חברה מליצר כח חשמל לשמושם הפרטי שלהם בלבד ורק כדי להאיר או להסיק את בתיהם הם או להספקת כח למכונות בבנינים כאלה שהם יוכלו להשתמש בהם לצרכי חרושת, אך באופן ששום כח חשמל כזה לא ימכר בין במישרין ובין בעקיפין, ולא ישתמשו בו ולא יעבירוהו בדרך אחרת לטובת צד

כל מיתקן חשמל אחר יהא אסור

שלישי או למטרות צבוריות, אף לא ימנע זה את הנציב העליון מליצר כח חשמל ולהספיקו לכל משרד ממשלתי או מפעל ממשלתי או לכל פקיד או עובד ממשלתי בתוך תחומי אזור הזכויות הזה, אף לא יפורש סעיף זה כאילו הוא אוסר הקמת בתי כח של דלק לשם הספקתו וחלוקתו של כח חשמל בתוך תחומי אזורי העיריה של עמא, אל-סלט וקרס שבעבר הירדו מורחה, אף לא כאילו הוא בא לצמצם את סמכותו של הנציב העליון או של כל אדם או בני אדם אחרים או חברה או חברות אחרות לכנות ולנהל מפעלי טלנרף או טלפון בתוך תחומי אזור הזכויות.

החברה תעביר את תפקיד חלוקת הכח לרשויות המקומיות

19. אם נדרשה החברה ע"י הנציב העליון בכתב, עליה להעביר ולמסר לעיריות או למועצות מקומיות או לרשויות המקומיות את רשת המתח הנמוך לחלוקת כח חשמל במקומות השונים באותם התנאים שיסכימו עליהם הצדדים ושיחאשרו בכתב ע"י הנציב העליון. ואם ניתן הסכם להעברה זו ונתאשרה כאמור לעיל, על החברה ליצר ולהעביר לעיריות או למועצות המקומיות או לרשויות המקומיות הננועות בדבר את כח החשמל שצריך להעבירו להם בשביל המקומות הללו, אלא שהחברה תהא בכל זאת בת חורין להספיק כח חשמל לצרכנים פרטיים, אם נתבקשה בכך.

הנציב העליון יפקיע מפעלים קיימים

20. עפ"י בקשה בכתב מאת החברה חייב הנציב העליון, במדה שהחוק מתיר לו, ורשאי הוא להפקיע מטעם החברה ועל הוצאותיה כל מפעל קיים ליצירתו, הספקתו, חלוקתו ומכירתו של כח חשמל בתוך תחומי אזור הזכויות. הפקעה זו תעשה נגד תשלום סכום פצויים מתאים שיבוא עליו הסכם מאת החברה או, באין הסכם, יקבע ע"י בוררות או על פי כל פרוצדורה מתאמת אחרת בין הבעלים או הבעל של נכסים כאלה ובין הנציב העליון: בתנאי שהחברה תהא חייבת, כל מקום שנדרשה בכך ע"י הנציב העליון, להשליש אצל הנציב העליון אותו סכום כסף שהנציב העליון ימצאנו כסכום פצויים הוגן למפעל שאומרים להפקיעו או לתת ערובה מספקת לנציב העליון: והיה אם הופקע המפעל הנידון, ישמש אותו סכום לתשלום הפצויים המגיעים בעד הפקעת המפעל וכל הפרש החסר להשלמת אותו סכום ישולם ע"י החברה עפ"י דרישה וכל עודף יסולק חזרה לחברה עפ"י דרישה.

הוראות במקרה שהחברה רוכשת זכויות אחרים כיוצא בזה •

21. אם מוגה החברה בתוכה, קבלה לידה או רכשה זכויות או זכויות אחרים שבכלל מטרותיהם יש משום יצירתו, הספקתו, חלוקתו ומכירתו של כח חשמל, הרי התקופה או התקופות של הזכויות או הזכויות שנרכשו כאמור תשוגינה באופן שתיתמנה בו בזמן שיתם הזכויות הזה. והוראות הזכויות הזה (בכלל זה ההוראות לנבי התשלומים שיוטלו על הצרכנים) תחולנה (עד כמה שאלה יכולות להיות חלות על הזכויות או הזכויות שנרכשו ע"י החברה) על הזכויות או הזכויות שנרכשו כאמור והיו נוספים על כל הוראות מיוחדות הנכללות בזכויות כזה או בזכויות כאלה: בתנאי שכל זכויות או סמכויות שיהיו לנציב העליון עפ"י כל זכויות שנרכש כאמור לקנות או לרכוש את הזכויות האמור, יתוקנו או ישונו באופן שיתאימו לסמכויות ולהוראות הנכללות בזה לקניית המפעל ע"י הנציב העליון עפ"י הזכויות הזה.

מחיר הספקת כח חשמל

22. בהתחשב עם הוראות הסעיפים 23, 24, 24, 34 ו-35 מזכויות זה תהיה לחברה הרשות להטיט על כל צרכו של כח חשמל הנוצר ע"י המפעלים ההידרו-אלקטריים תשלומים שלא יעלו על השעורים דלקמן: —

(1) להארה חשמלית, פרט להארת רחובות, שלשה גרושים לכל קילוואט שעה.

(2) להארת רחובות, להספקת מים, להשקאה ולצרכי תעשייה: אחד וחצי גרוש לכל

קילוואט שעה:

בתנאי שכל אותו הזמן שהחברה תספיק לכל חלק מחלקי אזור הזכיון כח חשמל שנוצר שלא כאמור לעיל, תהיה לחברה בשביל המקומות הנזכרים לקמן ובהתאם לתנאים המפורטים להלן הזכות להטיל על כל צרכן בעד אותו כח חשמל תשלומים העולים על התשלומים המקסימי מליים הנזכרים לעיל, ככל אשר תקבע החברה מזמן לזמן, אלא שלעולם אסור לה להטיל תשלומים העולים על השעורים המקסימיים הבאים:

(1) להארה חשמלית פרט להארת רחובות: חמשה גרושים לכל קילוואט שעה;

(2) להארת רחובות ולהספקת מים: שני גרוש וחצי לכל קילוואט שעה;

(3) להשקאה ולצרכי תעשייה: שני גרוש וחצי לכל קילוואט שעה:

בתנאי שלעולם יחולו המחירים הנזכרים לאחורנה כאמור לעיל (א) בכל אחת מהנפות הנזכרות בסעיף (ג) מן התוספת הראשונה המצורפת בזה—רק לתקופת חמש שנים שתקבע עפ"י סעיף 7 מזכיון זה להשלמת המפעלים הנזכרים בו, ואם נתן הנציב העליון איזו ארכא לתקופה זו, יוטלו תשלומים לפי דרגה מתוקנת בתוך תחומי השעורים המקסימיים הנ"ל, כפי שיוסכם בין החברה ובין הנציב העליון, או, כשאין הסכם ביניהם, כפי שיקבע ע"י בוררות שתסודר כאמור לקמן; (ב) לכל חלק מאזור הזכיון, זולת הנפות הנ"ל, לתקופת הזכיון הזה ולכל ארכא של תקופה זו, אלא שהנציב העליון רשאי מדי כל שבע שנים, במשך עשרים ואחת השנים הראשונות למיום זכיון זה, ומדי כל חמש שנים לאחר כך, לדרש שנויים בתעריף הזה בתוך תחומי המקסימום הנ"ל, ואז ישונה מחירי התעריף הנ"ל כאמור אם עפ"י הסכם עם החברה או, באין הסכם, עפ"י בוררות כאמור לקמן. כל מקום שכה החשמל נוצר ע"י מפעלים הירוואלקטריים שיוקמו עפ"י זכיון זה או באופן אחר, יקבעו המחירים לצרכנים גדולים עפ"י הסכם מיוחד בין החברה ובין הצרכנים, ולמטרות אחרות כגון הסקה ובשול יקבעו המחירים מתוך הסכם עם הנציב העליון; ובתנאי שאם חל שנוי במטבע הפלשתינאי (א"י), יוטלו כל המחירים בערכים מקבילים של המטבע החדש.

23. החברה רשאית בכל עת ומזמן לזמן להניש לאשרו של הנציב העליון תעריף

תעריף משתנה

משתנה או תעריפים משתנים של מחירים שיוטלו על צרכנים או קבוצות צרכנים של כח חשמל ואסור לה להטיל על צרכנים אלה מחירים העולים על המחירים שהותר להטילם בתעריף המשתנה שנתאשר.

24. אם בכל עת במשך תקופת הזכיון יהא צורך ויהא מן הדיון, לרגל פחת בערך המטבע

הוספה במחירים לרגלי סבות כלכליות

הפלשתינאי (א"י) או מסבה כלכלית אחרת שנוצרה בין לפני שהנהיגו את התעריף המשתנה ובין לאחר כך, שהחברה תטייל הוספה במחירי כח החשמל, הרי לפי בקשת החברה יתיר הנציב העליון, בכל פעם שיהא צורך בכך, הוספות כאלה במחירים למשך כל אותו הזמן שיהא מן הדיון והצורך להתיר זאת, מתוך התחשבות בכל המסכות שבענין.

25. החברה תהא רשאית בכל עת להתקין תקנות שעל צרכני כח החשמל של החברה

המסכות להתקין תקנות

לקיימן אך תקנות אלה לא תקבלנה תקף ולא תתפרסמנה עד אם נתאשרו תחלה בכתב ע"י הנציב העליון.

26. בסדר החברה חוזים להספקת כח חשמל אסור לה להראות כל יחס שיש בו כדי
 להפלות בין הצרכנים באותו המקום; וכשתנאי ההספקה הנם דומים, פרט למקרים האמורים לעיל,
 תוכל החברה להטיל אותם התשלומים להספקת כח חשמל לכל צרכן בתוך תחומי אזור הזכיון
 כפי שיוסכם בין החברה ובין אותו צרכן, אלא שלעולם לא יעלו אותם מחירים על המחירים
 שמותר להטילם עפ"י הסעיפים 22, 23 ו-35 מזכיון זה.
27. במשך תקפו של הזכיון זה (הו במשך שבעים השנים שנקבעו מעיקרא
 והו במשך כל ארכא שתנתו לכך) תהיה לנציב העליון הזכות להטיל השגחה כספית
 וטכנית על פעולות המפעל כפי הצורך כדי להבטיח את נשואו הנכון והמלא של הזכיון בהתאם
 למנהגים הטובים ביותר הנהוגים, עד כמה שאלה מתאימים למצב, ועל החברה למלא אחרי
 כל דרישות הנציב העליון הנחוצות להבטחת נשואו הנכון והמלא של הזכיון.
28. כל מקום שאיוו רשות מקומית בתוך תחומי אזור הזכיון תדרוש זאת בהסכמתו
 של הנציב העליון, תהא החברה חייבת להספיק באזורה של אותה רשות כזמו שבין ערוכ היום ועד
 עלות השחר מאור חשמלי בין לצרכי צבור ובין לצרכי היחיד, וכן עליה להספיק כוח
 חשמל בשעות הנאותות; בתנאי שתנתו ערובה מספקת לחברה לכסוי ההוצאות השנתיות השוטפות
 שהחברה תוציאו להספקת אותו מאור ואותו כח חשמל.
29. הנציב העליון רשאי בכל עת לאחר שיושלמו המפעלים המפורטים בתוספת הראשונה
 המצורפת בזה לדרוש מאת החברה להספיק לכל חלק מחלקי אזור הזכיון כח חשמל שיוצר ע"י
 המפעלים ההידרואלקטריים; בתנאי שתנתו ערובה מספקת לחברה לכסות את ההוצאות השנתיות
 השוטפות שהחברה תוציאו להספקת אותו כח חשמל.
30. אם בכל עת שהיא, לאחר שהחברה השלימה את המפעלים הנזכרים בתוספת
 הראשונה המצורפת בזה, עלו צרכיו של אזור הזכיון לכח חשמל (ובכללם אור וכח הדרושים
 לצרכנים פרטיים) למדה כזאת שמפעלי החברה הקיימים באותה שעה לא יוכלו להספיק את
 הכמות הדרושה, יהא הנציב העליון רשאי למסור לחברה הודעה בכתב הדורשת מאתה ליצר את
 הכמות הנוספת הנ"ל, וכיוצא בזה רשאית כל רשות מקומית, בתחומי אזור הזכיון,
 הזוקה לכמות נוספת כזאת, למסור אותה הודעה לחברה, ובכלבך שתקבל את הסכמת הנציב
 העליון לכך ותתן את הערובה הדרושה כי השתמש תשתמש באותה כמות נוספת. אם תאות
 החברה למלא אחרי הודעה כזאת יחתם הסכם בין החברה ובין הצד הדרוש כח חשמל כזה.
 הסכם זה יכלול את כל התנאים הנחוצים והנכונים ויהא טעון אשור מאת הנציב העליון. אם במשך
 שנה אחת לאחר תאריך ההודעה הזאת תסרב החברה להספיק כח נוסף כזה או לא תספיקנו או
 אם לאחר שהסכימה תסרב לחתם על החוזה כפי שנתאשר ע"י הנציב העליון, יהיו הנציב או
 הרשות(יות) המקומית(יות) רשאים למיזם אותו הסירוב, או כתום תקופת השנה האחת, הכל
 לפי התאריך המוקדם ביותר, בני חורין להשיג במקומות אחרים את הכוח הנוסף הדרוש, ולצורך
 השגת כח חשמל נוסף כזה יוכל הנציב העליון ליפות את כחם של כל חברה, פירמה או אדם
 או בני אדם אחרים ליצר ולהספיק את הכח הנ"ל בתוך אותו האזור המקומי, (אך לא בתנאים
 נוחים יותר) למרות כל הוראה בזכיון זה האומרת את ההיפך.
31. מלבד אם לדעת הנציב העליון קבלו צרכי אזור הזכיון באותה שעה את ספוקם,
 לא תהיה לחברה הזכות להתחיל בעבודת ההספקה והחלוקה לצרכנות מחוץ לאזור הזכיון של

הספקת כח חשמל אל
 מחוץ לאזור הזכיון

כח חשומל שנוצר עפ"י הזכיון אף לא להעלות במרה נכרת את הכמות השנתית של כח החשומל שהיא מספיקה אל מחוץ לאזור הזכיון, אלא אם סבור הנציב העליון כי צרכי אזור הזכיון כבר סופקו באותה שעה.

תכנית כספית

32. על החברה למלא, לשמור ולקיים בכל עת את התקנות בנוגע לאמורטיזציה של ההון ולקרן הפחת ולקרן מלואים הנכללות בתכנית הכספית שבאה בתוספת השניה המצורפת בזה: בתנאי ששום חלק מחלקי קרן הפחת וקרן המלואים לא יחשב כחלק מהקרן, אך כל רוחים שיתקבלו מקרנות כאלה, רואין אותם כחלק מרוחי המפעל.

על החברה לנהל חשבונות ולהרשות בקרת ע"י הנציב העליון

33. בכל עת במשך תקפו של זכיון זה על החברה לנהל במשרד הראשי של החברה בפלשתינה (א"י) את כל הפנקסים והחשבונות המתאימים והרנילים, המראים את הוצאות ההשקעה היסודית שהוצאו באותה שעה על המפעל, וכמו כן כל ההכנסות וההוצאות של החברה על תשבון ההכנסה בקשר עם המפעל, ופנקסים וחשבונות כאלה יהיו פתוחים בכל עת מתאמת לבקורת הנציב העליון. על החברה למנות אדם או פירמה מוסמכים כהלכה שיהיו מאושרים לכך ע"י הנציב העליון ושישמשו כמבקרי חשבונות, ואתו מבקר חשבונות חייב לערוך ולקיים מאזן נכון וחשבוני רוח והפסד של המפעל לא פחות מאחת בכל שנה במשך זמן תקפו של הזכיון והעתק מכל מאזן כזה וחשבוני רוח והפסד שיהיו מקויימים כאמור ימסר מיד לנציב העליון.

הוראות בנוגע לרוחים

34. אם נתברר כתום עשר שנים מתאריך זה או כתום כל שנה שלאחריה שאין החברה יכולה מתוך הרוחים שקבלה מהמפעל להפריש סכומים לחשבוני האמורטיזציה, הפחת והמלואים הנזכרים בתכנית הכספית שבאה בתוספת השניה המצורפת לכך, ולשלם דיורנד של לא פחות משמונה אחוזים למאה לשנה, פטור מכל מס, על אותו חלק מקרן המניות שלה שהוצא על המפעל, תהיה לחברה הזכות להגדיל את התעריף דלעיל עד לאותה מרה ולאותה תקופה אשר, לדעת הנציב העליון, יתנו את האפשרות לחברה לשלם דיורנדים בעתיד על אותו ההון באותה מכסת האחוזים השנתית. ואם היו באיוו שנה שהיא אותם רוחים מספיקים כדי לאפשר לה לחברה להפריש סכומים הדרושים לאמורטיזציה, פחת ומלואים במשך אותה שנה, כנזכר בתכנית הכספית דלעיל, ולהכריז על דיורנד של לא פחות מעשרה אחוזים למאה לשנה, פטור מכל מס, ופחות מעשרים אחוזים למאה לשנה, פטור מכל מס, לאותה שנה על אותו חלק מהון המניות שלה שהוצא כאמור לעיל, הרי תשולם לנציב העליון מחצית הרוחים הללו העורפים על אותו סכום שיהיה דרוש כדי לאפשר לה לחברה להפריש סכומים כאלה ולשלם דיורנד בשעור של עשרה אחוזים למאה לשנה פטור מכל מס. ואם יהיו רוחי החברה מן המפעל מספיקים באיוו שנה שהיא כדי לאפשר לה להפריש את הסכומים הדרושים לאמורטיזציה, פחת ומלואים במשך אותה שנה כנאמר בתכנית הכספית הנ"ל ולהכריז על דיורנד המגיע כדי עשרים אחוזים למאה לשנה פטור מכל מס, או העולה על שעור זה, הרי ישולמו לנציב העליון כל הרוחים של החברה מן המפעל במשך אותה שנה העורפים על הסכום שהיא צורד בו כדי לאפשר לה להפריש את הסכומים הנזכרים לעיל באחרונה (אם יש כאלה) ולשלם דיורנד של חמשה עשר אחוזים למאה פטור מכל מס על קרן כזאת. כל סכומי הכסף שעפ"י סעיף זה צריד לשלם לנציב העליון יישמשו להפחתת התעריף או למטרות אחרות כיוצא בזה כפי שהנציב העליון והחברה יסכימו ביניהם מזמן לזמן.

מטריין חלקיים של החברה מחובת מסים

35. אם יוטל בפלשתינה (א"י) כל מס שיחול על רוחיה של החברה מן המפעל במשך עשר השנים הראשונות של תקופת הזכיון, הרי יחשב כל חלק מאותם רוחים שהיא מוקדש באמת לאמורטיזציה, לפחת ולמלואים בהתאם לתכנית הכספית דלעיל, כהוצאות ולא כרוחים,

באופן שיהא פטור ממס; ובמשך אותה תקופת עשר השנים לא יוטל כל מס על כל רוח מרוחי החברה מן המפעל, העודף על סכום ההוצאות הנ"ל, בלתי אם הרויח המפעל רווחים העודפים על ההוצאות במדה כזאת שיספיקו לו לשלם למשך השנה שבה יוטל המס ולמשך כל שנה שלפניה דיוידנד מצטבר של לא פחות משהה אחוזים למאה פטור מכל מס על הון המניות שהוצא לשם כך: בתנאי שכתום תקופת עשר השנים יהיו רוחי החברה לאחר הפרשת כספי האמורטיזציה, הפחת והמלואים חייבים במס בשעורים המתאימים, שיהיו נוהגים באותה שעה בפלשתינה (א"י) מבלי התחשב עם סכום הרווחים של החברה מן המפעל במשך תקופת עשר השנים דלעיל, והמסים בשעורים המתאימים הנוהגים באותה שעה יהיו מאז ואילך מוטלים על כל רוחי המפעל וישלמו אפוא ע"י החברה. אם הוטל מס לאחר תאריך הזכיון הזה על כח חשמל או אם איזה מס או מס נוסף יוטל על כל חמרי דלק שישימשו ליצירת כח חשמל, תהא החברה רשאית להעלות את דרנת התשלומים דלעיל שיוטלו על הצרכנים הנזכרים בסעיף 22 מזכיון זה.

36. (i) כל מסי המכס ומסי האימפורט הנוהגים באותה שעה ושיוטלו מזמן לזמן על סחורה המובאת ע"י החברה מחו"ל לפלשתינה (א"י) או לעבר הירדן מורחה תהא החברה חייבת בתשלום, בעד כל מכונות או חמרים שתביאם, אך באופן שאם בקשה החברה את זאת, ידחה התשלום הממשי של מסים אלו בשביל סחורות שהוכאו ע"י החברה לצורך מפעליה או מכונותיה, עד שרוחי החברה, לאחר הפרשת כספי האמורטיזציה, הפחת והמלואים, יספיקו כדי לאפשר לחברה לשלם דיוידנד לפחות בשעור שמונה אחוזים למאה לשנה פטור מכל מס, על אותו חלק מן ההון החתום אשר הושקע עד אז במפעל, ולאחר כך — מסי המכס והאימפורט שעל החברה לשלם, וששתשלוםם נדחה כאמור, ישולמו בשעורים שנתיים העולים לא יותר מכדי חמשה אחוזים מהסך הכולל שישולם בשביל מסי המכס והאימפורט שתשלוםם נדחה. והשעור הראשון משעורים אלה יגיע לפרעון וישולם כתום שנים עשר חדש מן הזמן שבו היו רווחים כאלה של המפעל מספיקים כדי לאפשר לחברה לשלם דיוידנד כאמור לעיל והשעורים שלאחר כך בהפסקות של שנים עשר חדש עד שישולם כל הסכום כלו.

(ii) ההוראות דלעיל תחולנה על מכונות וחמרים אחרים, כאמור לעיל, שהחברה קנתה אותם כשאלה הוכנסו או עומדים להיות מוכנסים לפלשתינה (א"י) ולעבר הירדן מורחה לשם מלוי הזמנה שניתנה ע"י החברה לאדם שלישי, בתנאי שהחברה תתן לרשות המכס בטרם שולם מס המכס או מס האימפורט תעודה המוסרת את התאורים והכמויות המדויקים של המכונות או שאר החמרים יחד עם שמותיהם של האימפורטרים וכל הידיעות הנחוצות האחרות באופן שאפשר יהיה לברר את זהותם בדיוק, ובמקרה זה יוקפו מסי המכס והאימפורט המתאימים לחשבונה של החברה ולא לחשבונם של האימפורטרים ויעמדו לפרעון עפ"י פסקה (i) מסעיף זה: ובתנאי שסעיף זה לא יחול על המכונות או החמרים האחרים שהחברה תסנה בפלשתינה (א"י) ואשר כבר שולם בעדם מס האימפורט.

37. כל הודעה או בקשה שיש להו קשר עם זכיון זה ואשר יבואו בפרוספקט, בהודעה, במודעה בעתון או בחוזר המזמינים את הקהל לתתם על מניות המפעל שיוצאו בפלשתינה (א"י) או באנגליה ע"י החברה או בשמה צריך להגישם תחילה לנציב העליון. או לסוכני הכתר של המושבות, כפי שהענין יחייב, יחד עם כל אותו פרוספקט או מסמך אחר לפני שיתפרסמו אלה, ואין לפרסמם אם הנציב העליון או סוכני הכתר הנ"ל, כפי שהענין יחייב, מסרו מודעה לחברה במשך ארבעה עשר יום מיום שהוגשו לו המסמכים הנ"ל, שבה הם רוחים את ההודעה

הסמכות לרחות תשלומי מסי מכס

כל פרוספקט או מודעה צריך להגישם לאשור

או הבקשה הנ"ל. אם אחרי המסר מודעה כזאת מפרסמת החברה את הפרוספקט, ההודעה, המודעה או המכתב ההזור שנדחו כאמור, יוכל הנציב העליון ע"י מודעה בכתב שימסרנה לחברה להביא את הזכיון הזה לידי נמר; בתנאי שכל אשור שניתן עפ"י סעיף זה לא יהול ואף לא יחשב בשום אופן שהוא חל על כל מודעה או בקשה הכלולים בפירושו או הנשמעים מתוך הכתוב בכל פרוספקט או מסמך אחרים כאלה ובתנאי שאין רואין את הנציב העליון או את סוכני הכתר כאילו הרשו, אנכ אשור כזה, את פרסומם של הפרוספקטים או המסמכים האחרים הנ"ל, באיזה אופן שהוא.

38. החברה לא תוציא כל אגרות חוב או הון מלווה אחר שימשו חוב על המפעל אלא לאחר שתתקבל לכך תחלה הסכמה בכתב מאת הנציב העליון ובאותם התנאים שהוא יאשרם, ובתנאי שיקבעו הוראות מספיקות בנדון האמורטיזציה הנמורה של אותן אגרות חוב או אותן הון מלווה כתום מועד שבעים השנים הנ"ל: אך החברה תהא בת חורין לעשות את הדרוש להבטחת האמורטיזציה הזאת בתאריך מוקדם מזה.

אגרות חוב והון מלווה

39. מפעלה של החברה עפ"י זכיון זה יוכר כמוכר לתועלת הצבור העומד לפיקוחה של הממשלה וכל המיתקנים והנכסים של המפעל יקבלו הנחה בתורת אלה, והחברה תהיה זכאית רק באותן הזכויות לפצויים ולדמי נזק שיקבעו עפ"י החק.

מפעלה של החברה יוכר כמוכר לתועלת הצבור

40. לחברה תהא הזכות להקים ולנהל רשת טלגרף וטלפון וגם (בהתחשב עם פקודת הטלגרף האלחוטית) מיתקן של אלחוט המתכר את בתי הכח של החברה עם המשרדים השונים ועם מפעלי החברה השונים בתחומי שמת הזכיון אך באופן שרשת הטלגרף והטלפון הנ"ל והמיתקן האלחוט ימשו אך ורק לצורך הזכיון הזה ויהיו נתונים להשגחתו ולפקוחו של הנציב העליון ולא יהיו בנויים ומתנהלים באופן שיפריעו לעבודת הטלגרף והטלפון והמיתקנים האלחוטיים של הנהלת בתי הדרא בפלשתינה (א"י) או של כל אדם או חברה שבאותה שעה הם בעלי זכיון לטלגרף, טלפון או מיתקן אלחוטית.

הסמכות לחברה להקים רשתות טלגרף וטלפון

41. פרט למותנה בזה לא תעביר החברה ולא תחכיר חכירת-משנה ולא תמסור באופן אחר את הזכיון הזה או כל אינטרס בו או כל סמכות המסורה לה בזה מבלי שתתקבל לכך תחלה הסכמה בכתב מאת הנציב העליון.

אסור לחברה להעביר את הזכיון לאחרים

42. מבלי לפגוע בזה בהוראות האמורות לעיל בענין גמר הזכיון הזה ע"י הנציב העליון, ובאחריותה של החברה עפ"י זה לדמי נזק, הרי אם בכל עה שהיא בזמן המשך הזכיון הזה לא מלאה החברה או לא שמרה איזו הוראה מן ההוראות האחרות של זכיון זה שעליה למלאן או לשמרו, יוכל הנציב העליון למסור לחברה מודעה בכתב המפרטת את הענין או את הענינים שהיו נושא לעבירה שעברה עליה והדורשת מאת החברה להקן את המעוות, ואם במשך ששה חדשים מיום המסר המודעה לא תתקן החברה את אשר עותה, אם מתוך רשלנות או מתוך זדון, יוכל הנציב העליון בתתו מודעה בכתב לחברה להביא מיד את הזכיון לידי נמר; ובמקרה שיבוא הזכיון לידי גמר כאמור תחולנה הוראות סעיף 7 מזכיון זה בענין מפעלי החברה ומכונותיה אחרי בטולו של הזכיון כאילו חזרו הוראות אלה בסעיף זה.

הסמכות להביא את הזכיון לידי גמר אם החברה עוברת על אחת מהוראות הזכיון

43. אם כתום תקופת שבעים השנים, היא תקופת הזכיון הזה, לא סודרה אמורטיזציה שלמה לאותו החלק של הון המניות של החברה שהוציא על המפעל, יאריך הנציב העליון

הסמכות להמשיך את תקופת הזכיון במקרים ידועים

את התקופה הנ"ל, עפ"י בקשתה של החברה, עד שתסודר להון הנ"ל אמורטיזציה נמורה. ולאח"כ לעוד תקופה נוספת השווה לתקופה של ארכא כזאת.

44. אם ירצה הנציב העליון לקנות את המפעל כתום השנה השליש ושבע, הארבעים הסמכות לקנות ושבע, החמשים ושבע והששים ושבע מן התקופה האמורה הניתנת כזה ומסר מודעה בכתב על רצונו זה לחברה שנים עשר חדש למפגע, יוכל הנציב העליון כתום השנה השליש ושבע, הארבעים ושבע, החמשים ושבע והששים ושבע מן התקופה הנ"ל, כפי שהעניין יחייב, לקנות את המפעל ואת טובת ההנאה הכרוכה בכל החוזים שיהיו קיימים באותו זמן, על ההתחייבויות הכרוכות בהם, בתנאים דלקמן: ואם יחליט הנציב העליון לסדר את הקניה כאמור, הרי היום האחרון, שיחושב החל מתאריך זכיון זה, של השנה השליש ושבע, הארבעים ושבע, החמשים ושבע והששים ושבע של התקופה הנ"ל, כפי שהעניין יחייב, שעליו תמסר מודעה לקניה כאמור, יהא „תאריך הקניה“, וכן יכונה מכאן ולהלן: —

(א) הנציב העליון ישלם לחברה כל סכום כסף או סכומי כסף הדרושים להשלמת האמורטיזציה של הון החברה, במדה שוו לא הושלמה עד אז, בהתאם לתכנית הכספית הכלולה בתוספת השניה המצורפת כזה:

(ב) כמו כן ישלם הנציב העליון לחברה סכום השווה לערך הקפיטלי של רוחיה המוערכים של החברה בעת הקניה למותר תקופת הזכיון אשר טרם באה לירי גמר, בנכוי סכום השווה לרביית על ההון שהוצא ע"י החברה לאותה תקופה. הערכת הרוחים הנ"ל תחושב על יסוד הרוחים השנתיים הממוצעים של החברה אשר במשך חמש השנים האחרונות שקדמו לקניה נשארו פנויים לשמוש כדיוידנדים (בין שהשתמשו בהם ובין שלא השתמשו בהם) אחר שינוכו סכומי האמורטיזציה, הפחת והמלואים בהתאם לתכנית הכספית: ושער הדיסקונט שיקובל כשיבואו לחשב את הערך הקפיטלי האמור יהא שער הדיסקונט הממוצע לשטרות בית האוצר הבריטי בני שלשה חדשים במשך שנים עשר החדשים הקודמים לקניה: ושער הרביית האמור לעיל יהיה כמו שער הדיסקונט הנ"ל, בתנאי שהנכוי מתמת הרביית לא יעלה בשום אופן על הסכום המניע לחברה בעד הרוחים המוערכים וכמו כן לא יעלה הסכום שישולם לחברה לפי סימן זה על 50 אחוזים למאה מההון שהוצא ע"י החברה:

(ג) כמו כן ישלם הנציב העליון לחברה פצויים מתאימים בעד אינסטלציות ותקונים (לכד מתקונים שדרוש לעשותם מחמת הבליה והכליה הרגילים של הרברים) שנעשו במשך 15 השנים שקדמו לקניה הנ"ל אם התשלום או הניכוי לאותה אינסטלציה ולאותם תקונים לא נכללו בסעיף קרן הפחת הנזכרת לעיל, ואם ההוצאות על התקונים והאינסטלציות הנ"ל שולמו מתוך הרוחים שהיה צריך לתקסם כדיוידנדים בין בעלי המניות, אלמלא שמשו להוצאות התקונים והאינסטלציות:

(ד) הנציב העליון יקבל לרשותו את הזכויות וההתחייבויות ויפטור את החברה מכל חובת-פצויים בנלל חוזים שהחברה חתמה עליהם לצורך המפעל:

(ה) אם יקנה הנציב העליון את המפעל עפ"י סעיף זה, הרי אותם כספי המלואים שיהיו קיימים בעת הקניה יוקצבו וישמשו קודם כל לשלם לחברה בעד כל נרעו, אם ישנו כזה, במדה שהרוחים השנתיים של החברה יהיו עד לאותו תאריך בלתי מספיקים כדי לשלם (בין שישלמו ממש או לא) ריוידנד ממוצע של שנים עשר והצי אחוזים למאה לשנה פטור מכל מס מעת הוסד החברה עד לתאריך הקניה. וכל שארית כספי המלואים שתשאר אחרי ההקצבה והתשלום הנ"ל תהיה שייכת לנציב העליון ותשלום לו:

(ז) אם בומן הקניה הזאת תשאר איוז אנרת חוב ללא פרעון, או שהון מלוח של החברה שאושר עפ"י סעיף 38 מזכיון זה ישאר בלתי נפרע, יקבל הנציב העליון על עצמו את כל ההתחייבויות של החברה הנובעות מזה, אך זכאי יהיה בטובת ההנאה מהכספים המצויים לשם האמורטיזציה של ההתחייבויות הללו ;

(ז) פרט למקרים האמורים לעיל, על החברה לשלם, לספק ולסלק את כל החובות וההתחייבויות בקשר עם המפעל הנ"ל הקיימים בעת הקניה ועליה לפטור את הנציב העליון מכל מ"מ משפטי, תביעות ודרישות בקשר אחר ;

(ח) פקדיה של החברה בעת קנית המפעל ע"י הנציב העליון ישארו בשרות המפעל לרשותו של הנציב העליון למצער משך שנה אחת אחרי תאריך הקניה, או יקבלו פצויים מתאימים בהתאם לפי תנאי מנויים בשרותה של החברה או על יסודם של אותם תנאים.

45. אם לא קנה הנציב העליון את המפעל בינתיים, תוכל החברה בכל עת במשך השנה הששים ושמונה של התקופה הניתנת בזה לפנות לנציב העליון בבקשת ארכא לתקופת הזכיון הזה, ואם הנישה החברה בקשה כזאת לא יהא הנציב העליון מחויב ליתן כל ארכא כזאת, ואולם על הנציב העליון ליתן בכל זאת הסכמה או סירוב החלטיים לארכא המבוקשת לפני תום השנה הששים ותשע של התקופה הנ"ל ובאותו מקרה, אך אם לא הנישה החברה בקשה כזאת, הרי כתום מועד שבעים השנים הנ"ל או של כל ארכא ממשית לתקופה, כאמור לעיל, אפשר להרש את הזכיון הזה, אם ירצה בזה הנציב העליון, ובמקרה זה תהא לחברה זכות הסרוב הראשון להרוש כזה.

הוראות להתחדשות הזכיון

46. כתום הזכיון יעבור המפעל הנם, על כל קבועותיו ומכשיריו וחמריו, לבעלותו של הנציב העליון, בתנאי שהנציב העליון ישלם פצויים מתאימים בעד חמרי דלק, מנגנונים, מונים ומכשירים בין שהם מצויים במחסן או מובלים בדרך לחברה או שהוזמנו על ידה והשייכים לחברה וששלמה בעדם (או ששלמה בעדם). אם הקימה החברה בינתיים כל מעבדה או כל מוסד מדעי אחר או ספריה ואם קבל הנציב העליון אותו מוסד או אותה ספריה לרשותו, ישלם בעדם פצויים מתאימים. והחברה תהא רשאית לתבע פצויים מתאימים בעת קבלת הרברים הנ"ל בשביל אינסטלציות ותקונים אלה (לכך מתקונים הדרושים מחמת הכליה והבליה הרגילים) שיעשו במשך חמש עשרה שנה האחרונות שקדמו ליום נמר הזכיון ושאינם כלולים בהוראות הפחת הנזכרות לעיל, ובאותה מדה ששלמו בעד אינסטלציות ותקונים כאלה מתוך הרוחים, אשר, אילו לא שמשו לכך, היו נשארים פנויים להלוקה בין בעלי המניות בתור דיוידנדים.

תום הזכיון

47. יוכל הנציב העליון מוזמן לזמן למסור לכל אדם אחר או בני אדם אחרים כל סמכות או זכות הכרעה המסורים לו בתקף הזכיון הזה.

סמכותו של הנציב העליון למסר את זכויותיו וכו' לאחר

48. הנציב העליון מוסר זכיון זה בתקף משרתו ולא הנציב העליון ואף לא כל אדם שהנציב העליון יוכל למסר לו את סמכותו לא יהיו בשום אופן אחראים אחריות אישית לכל מעשה, עניו, או דבר שיעשו או שלא יעשו לפי הזכיון הזה או בקשר עמו.

הנציב העליון או מורשהו לא יהיו אחראים אחריות אישית עפ"י זה

49. כל מודעה עפ"י זכיון זה אפשר למסרה לחברה במכתב באחריות ע"י הדואר שישלח לפי מענה של החברה במשרדה הראשי בפלשתינה (א"י), וארבעים ושמונה שעות לאחר שנשלחה המודעה כאמור ע"י הדואר תהא המודעה נחשבת כנמסרת.

מודעות

50. פרט למונתה אחרת בהסכם זה, הרי כל סכסוך, מחלוקת או שאלה שיתגלעו בין בוררות הנציב העליון ובין החברה לנבי פירושה ותקפה של כל הוראה מהוראות הזכיון הזה או לנבי כל יבר אחר בקשר עם הזכיון, ואי אפשר לישבם מתוך הסכם הדדי, ימסרו לוועדת בוררות של זבל"א, היינו כל צד לסכסוך ימנה לו בורר אחד ועוד בורר שלישי ששני הבוררים יסכימו למנויו, או באין הסכם, איזה אדם אחר, בלתי מעונין שיתמנה ע"י מזכיר הממלכה הראשי לעניני המושבות של ממשלת הוד מלכותו: ובוררות כזאת תתקיים בהתאם לחק הפרלמנט הקיסרי הנקרא בשם חק הבוררות 1880 באותם השינויים שיהא צורך בהם.

בתנאי שאם דרשו זאת הנציב העליון או החברה בכתב, יהא הבורר השלישי אדם שאינו יושב ישיבת קבע בפלשתינה (א"י), ובתנאי שאם נתעוררו סכסוך, מחלוקת או שאלה בענין טכני בין הנציב העליון ובין החברה ואי אפשר לישבם ע"פ הסכם הדדי מעבירין את הענין עפ"י בקשתה של החברה למהנדס מיעץ שיבחר ע"י מזכיר הממלכה הראשי לעניני המושבות של ממשלת הוד מלכותו ואשר שרכו ישולם ע"י החברה.

51. ההערות שבשולכי הנליון בתוך הזכיון הזה נכתבו רק לצורך נוחיות ואין הן פוגעות הערות שוליים במשהו במירושו ובבאורו של זכיון זה.

52. הסכם זה יפורש ויבואר עפ"י חוקי אנגליה ויקבל תוקף עפ"י זה. פירוש

ולראיה חתם עליו הנציב העליון בחתימת ידו ובחותמתו וחתמה עליו החברה בחותמתה הרשמית ביום ובשנה הנזכרים בראש ההסכם.

התוספת הראשונה הנזכרת לעיל.

המפעלים שעל החברה לבצעם והמכונות שעליה להספיקן בהתאם לסעיף 7 מזכיון זה.

(א) סכר על נהר הירמוד סמוך לאשר המים בירמוד ועל יד נקודת החבור שבין נהר הירמוד ובין נהר הירדן והתעלה המתאימה, ועוד סכר אחד על נהר הירדן אם יש צורך בכך.

(ב) בית כח על יד נשר אל מג'אמע יחד עם הטורבינות, התעלה התחתונה וחצנורות.

(ג) קוי העברה של מתח נבנה יחד עם הטורנספורמטורים המתאימים להם להספקת כח הידרואלקטרי בתוך נפות חיפה, טבריה, יפו ורמלה.

(ד) בית כח רורכי של דלק שיהא למצער בן 1000 כחות סוס יחד עם רשת חלוקה למתח עליון ונמוד וטרנספורמטורים בחיפה, ובית כח רורכי של דלק שיהא למצער בן 100 כחות סוס יחד עם רשת חלוקה של מתח נמוד בטבריה.

התוספת השניה הנזכרת לעיל.

התכנית הכספית

א מ ר ר ט י ז צ י ה

מודעה מיום 25.1.29

1. לא יאוחר מתום השנה העשרים ואחת של הזכיון, על החברה להקציב כספים לשם האמורטיזציה של אותו החלק מהון המניות שהוצא על המפעל. לשם כך יופרש בכל שנה סכום אשר אם יחושב על יסוד של 4 אחוזים למאה רבית מרכבת, לפי חשבון של שנה ישנה, יביא כתום מועד הזכיון את הסכום המלא של הון המניות שהוצא כאמור לעיל. הסכומים שהופרשו כאמור יושקעו ע"י החברה בבטחונות שיאושרו ע"י הנציב העליון וכמו כן הרבית והריוורגרים שיתקבלו מהם, כדי ליצור קרן של אמורטיזציה, ותשלומים שנתיים כאלה (בהתחשב עם הקצבה מספקת של הכנסה לשם פחת הנזכר לקמן) ישמשו חוב ראשון על רוחי המפעל. אם לאתר שהקציבו כספים מספיקים לחשבון הפחת יהיו רוחי המפעל באיזון שנה שהיא בלתי מספיקים לכסוי התשלום השנתי שצריך לשלמו לקרן האמורטיזציה, יתמלא הגרעון מתוך הרוחים הראשונים של המפעל שמותר להשתמש בהם לשם אמורטיזציה.

פ ח ת

2. החברה תהא בת חורין להפריש בשביל כל שנה משנות תקופת הזכיון, אחרי המסירה הראשונה של כח חשמל לצרכנים, לחשבון פחת של —

(i) תעלות, מחסומים, סכרים ממינים שונים, צנורות לחץ, בתי כח, בנינים, מכונות, קוי העברה וכו': 4.5 אחוזים למאה לשנה ממחיריהם;

(ii) רשת החלוקה: 7 אחוזים למאה לשנה.

מ ל ו א י מ

3. החברה תהא בת חורין ליצור קרן מלואים על ידי שתפריש לא יותר מ-10 אחוזים למאה בכל שנה שהיא מתוך הכספים שהוצאו על המפעל באותה שעה בתנאי שכל קרן המלואים הזאת לא תעלה בשום אופן יותר מ-50 אחוזים למאה מכספים כאלה, אך אם פתחה קרן המלואים מזמן לזמן, יכוסה הפחת.

4. הסך הכולל של קרנות הפחת והמלואים לא יעלה לעולם על הסך הכולל של הכספים שהוצאו באותה שעה על המפעל.

פ ל ו מ ר
מ . פ . מ

נחתם כחתימת ידו ובחותמתו של הפיזרמרשל הרברט
טשרלס אנסלאו ברוזן פלומר במעמדו של

ג. ס. סיימס

המוכיר הראשי

פנחס רוטנברג
נ ש י א

חותמתה הרשמית של חברת החשמל הפלשתינאית (א"י)
בע"מ נקבעה על מסמך זה בנוכחותו של

י. בהרב
מוכיר

חלק ב.

זכיון בקשר עם הספקת כח חשמל לצרכי הארה ותעשייה ולצרכי השקאה באזור המכונה בזכיון זה בשם מחוז יפו שניתן לפנחס רוטנברג ביום 12 בספטמבר, 1921.

הוזה זה נחתם היום הזה, 12 בספטמבר, 1921, בין כבוד סיר הרברט סמואל, נציב עליון לפלשתינה (א"י), בתקף משרתו, ע"י סוכני הכתר של המושבות מצד אחד ובין פנחס רוטנברג, מהנדס. מירושלים, פלשתינה (א"י), מצד שני.
בוה מעידים ומסכימים ומצהירים כדלקמן:

1. כהסכם זה יהיו למלים ולמבטאים דלקמן הפירושים שבצדם, פירוש
 - (א) „הנציב העליון“ פירושו האדם המשמש באותה שעה נציב עליון.
 - (ב) „אזור הזכיון“ פירושו ובכללו המחוז הנמצא בתאריך הזכיון הזה בשפוטו של מושל יפו.
 - (ג) „המפעל“ פירושו העסק של בעל הזכיון ליצור, להספיק ולהלק כח חשמל ולהשקות עפ"י זכיון זה וכל הבנינים, המפעלים, המכונות הדינמות, חוטי החשמל והקבועות ונכסים אחרים כיוצא בזה שבעל הזכיון ישתמש בהם באותה שעה לצורך הזכיון הזה, אך לא כסף או בטחונות לכסף.
 - (ד) „החברה“ פירושה החברה בערבון מוגבל שפנחס רוטנברג אומר ליצרה למען תקבל על עצמה את הזכיון הזה ותוציאנו לפועל.
 - (ה) „בעל הזכיון“ פירושו פנחס רוטנברג הנ"ל או אדם אחר או בני אדם אחרים הזכאים באותה שעה בטובות ההנאה שבזכיון זה כיורשי הזכות המורשים של בעל הזכיון.
 - (ו) „חדש“ פירושו „חדש חמה“.

2. הנציב העליון מקנה בוה בתקף משרתו כבעל הזכיון לתקופה של שלושים ושתים שנה החל מתאריך זה זכיון יחיד לשמוש מימי אנו הירקון (עונ'ה) בפלשתינה (א"י), כדי ליצור כוח חשמל מכה המים הללו ולנצלן ולהספיקן בתוך תחומי אזור הזכיון וכדי לנצל את המים הללו לצרכי השקאה, ובמשך אותה תקופה יהא בעל הזכיון בו חורין ליצור ולהספיק כח חשמל בתוך תחומי אזור הזכיון גם בכל אמצעי אחר שהוא זולת כוח מים.

3. תוך תשעה חרשים מתאריך זכיון זה על בעל הזכיון להתחיל לבנות ולהקים, ובמשך שמונה עשר חרש לאחר מכן עליו לנמור היטב ובשלמות ולעשות ראוי לשמוש בחמרים מתאימים מטינים שונים — תחנה ליצירת כח חשמל או ביתיכה סמוך לג'רישה שיקרא בשם בית הכה של הירקון, ולקבוע בה מניעים, דינמות, טרנספורמטורים, מכונות, קוים ראשיים, חוטים, כבלים, עמודים ושאר מכשירים, כלים ודברים מספיקים ומתאימים שיוכלו ליצור, להספיק ולחלק ולהחזיק כח חשמל לשמושן של כל הרשויות המקומיות, החברות והאנשים הרוצים להשתמש בכוח כזה. בתנאי שלבעל הזכיון תנתן ארכא על התקופות הנ"ל, 9 חרשים ו18 חרש להתחלת המפעלים הנ"ל וגמירתם, אם נמנע בעל הזכיון, וכל אימת שיהא נמנע, לרגלי גורמים של כח עליון מלהתחיל ולנמר את הנ"ל בתוך התקופות הנ"ל, 9 חרשים ו18 חרש, או מחמת כל סבה אחרת שיסכימו עליה מזמן לזמן הנציב העליון ובעל הזכיון כעל סבה מתאימה ומספקת למון ארכא או ארכות, או אשר (באין הסכם כזה) תקבע כסבה מספקת ומתאמת ע"י בוררות כנאמר בסעיף 44 סוכיון זה.

בעל הזכיון יתחיל במפעליו בתוך 9 חרשים ועליו לגמורם בתוך 18 חרש לאחר זה

4. אם לא מלא בעל הזכיון את החובה דלעיל המוטלת עליו במשך התקופות האמורות הנ"ל או במשך כל ארכא שנתנה לו כאמור לעיל, ישלם בעל הזכיון לנציב העליון בעד כל חרש שבו נתעכב נמר העבודות הנ"ל סך 250 ל"ש לחדש, וכן בשעור זה בעד כל חלק מחדש כדמי נזק קצובים ולא ככסף ענושים. ואם לא יגמור בעל הזכיון ולא ישלים את העבודות הנ"ל במשך שנים עשר חדש מיום נמר התקופות הנ"ל או בתוך זמן של כל ארכא שניתנה על כד, יהא מותר לנציב העליון (בתנאי שלא תפגע ע"כ אהריותו הממושכת של בעל הזכיון לשלם את דמי הנזק הקצובים הנ"ל עד לזמן המורעה) בכל עת שהיא אחרי תום שנים עשר החדש לבטל את הזכיון הזה ע"י מודעה בכתב לבעל הזכיון מבלי לשלם לבעל הזכיון כל פצויים בעד עבודה שנעשתה על ידו עד אז כחלק ממלוי התחייבויותיו או כאפן אחר, ובמקרה שחל בטול כזה לא יהיה בעל הזכיון רשאי, תוך תקופה של שנים עשר חדש החל מיום אותו הבטול, לעקור ממקומם כל בנינים, מפעלים, מכונות ומכשירים שנבנו או הוקמו ע"י בעל הזכיון עפ"י זכיון זה באפן שיהא סיפק בידי הנציב העליון להחליט אם יש ברצונו ואם אין ברצונו לקבל לרשותו את הדברים הנ"ל, או מקצתם, ואם בכל עת שהיא, במשך תקופת שנים עשר החדש הנ"ל, ימסור מודעה בכתב לבעל הזכיון שבה יביע את רצונו לקבל לרשותו את הבנינים, המפעלים, המכונות והמכשירים הנ"ל או מקצתם, הרי לא יעקרו ממקומם הדברים המפורטים באותה מודעה ע"י בעל הזכיון, אך יקנו ע"י הנציב העליון במחיר שיקבע, באם יתעוררו חלוקי דעות, ע"י בוררות שתסודר עפ"י הוראות סעיף 44 מזכיון זה. ולמשך שנים עשר חדש אחרי קבלת אותה מודעה יהא בעל הזכיון ב"חוריו לעקור באין מפריע ומבלי כל מכשול כל בנינים, מפעלים, מכונות ומכשירים שאינם מפורטים במודעה הנ"ל, ובאין מודעה כזאת יהא בעל הזכיון ב"חוריו לעקור באין מעצור ומפריע את הבנינים, המכונות והמכשירים הנ"ל במשך שנים עשר החדש לאחר תום שנים עשר החדש הנ"ל שבהם יכול היה הנציב העליון ליתן את המודעה הנ"ל.

קנסות כשאין בעל הזכיון מתחיל או גומר את העבודה בתוך הזמן הקבוע

5. בניני בית הכת, המניעים, הדינמות, הטרכפורמטורים, המכונות והקבועות למכונות והמפעלים שיוקמו, יעשו ויבנו ע"י בעל הזכיון לפי הזכיון הזה — יוקמו, יעשו ויבנו בהתאם לתכניות הנזכרות בתוספת הראשונה של זכיון זה יחד עם אותם התקונים או השנויים שנתאשרו תחלה בכתב ע"י הנציב העליון.

המפעלים יהיו בהתאם לתכניות

6. המיתקן של בית הכת הנזכר בתכניות הנ"ל יהא מורכב מטורבינות (נלגלים) של מים בעלות 500 כחות סוס לפחות, ומעוד טורבינתים אחת בעלת 250 כחות סוס לפחות שתשמש לרורבה, וכל טורבינה תהא מחוברת עם מחולל חשמל מקביל לה.

מיתקן ראשון

7. הכח שבעל הזכיון יספיקו יהא, אם נדרש בכך, לא פחות מ-500 כחות סוס. כח זה צריך קודם כל לספק את צרכיהן של הרשויות המקומיות והאוכלוסין של יפו, תל-אביב ופתח-תקה להספקת מים ולהארת הרחובות והבתים הפרטיים. סופקו צרכים אלה והעריפו עליהו, ישמש העודף לבעל הזכיון לספק צרכי מוסדות תעשיה או להשקאת ננות ופרדסים.

כמות הכח שתנתן

8. לבעל הזכיון תהא הזכות במשך התקופה הנ"ל להעלות את גבהו של סכר האדרה הקיים כדי מטר אחד, באפן שפני המים של הירקון (עונ'ה) בסכר הנ"ל יגיע ל-6.90 מטר מעל פני הים, ולהוביל את המים ע"י תעלה לבית הכח שעל יד טחנת ג'רישה, ותהא לו לבעל הזכיון הזכות לבנות ולהפעיל טחנת קמח במקומה של טחנת ג'רישה הקיימת, ואם נעשו עבודות אלה, כלן או מקצתן, הרי ישמשו (מלבד טחנת הקמח) חלק מהמפעל שעליו

הכח להעלות את סכר האדרה

תחולנה ההוראות לגבי רכישת המפעל וקנייתו ע"י הנציב העליון עפ"י הסעיפים 21 ו-22 מזכיון זה. בעל הזכיון יעשה בכל עת את הדרוש, לבל תנתן אפשרות למים עומדים להקנות בערוץ הירקון (עוג'ה) בין סכר האדרה ובין סכר ג'רישה, ואם נדרש בכתב ע"י הנציב העליון, עליו להרום את סכר ג'רישה.

9. הכח הנוצר יועבר למרכזי הצרכנות ע"י קוי העברה של מתח גבוה ועל בעל העברת הכח ע"י הזכיון לאחו בכל הצעדים הדרושים ע"י הנציב העליון כדי להגן בפני קוי המתח הנבונים ובכלל זה להגן על קוי הטלגרף והטלפון.

10. לבעל הזכיון תהיה הזכות להקים עמודים לקוי העברה של המתח הגבוה, הממוצע והנמוך, ולהניח כבלים תחתיים דרך הרחובות בכל מקום שדרוש, אך באופן שבעל הזכיון יהיה מחויב להשיב רחובות כאלה למצבם הקודם מיד אחרי שחל בהם קלקול לצורך אחת המטרות האמורות.

11. כמו כן על בעל הזכיון למתח, נוסף על קוי המתח הגבוה, גם קוי מתח נמוך בכל פעם שהוא הדבר צריך וראוי לאזורים לבנין ערים, לאזורי עירויות ולאזורים מקומיים.

12. על בעל הזכיון לקבל על עצמו את חבור רשת החשמל הנ"ל עם המונים שבבתי הצרכנים במחיר הקרן בצרף תשלום נמוך, ורשאי בעל הזכיון להסיל דמי שכירות שנתיים נוחים בשביל מונים חשמליים שהוא יספיק ויקבע לשם מדידת כמות כח החשמל שהצרכן השתמש בו. בעל הזכיון יהא רשאי להתקין תקנות וכבלים שצרכני כח החשמל המקבלים את הספקתם מאת בעל הזכיון יהיו חייבים לקיימם. אפס כי תקנות וכבלים אלה לא יקבלו תקף ולא יפורסמו עד אם נתאשרו תחלה בכתב ע"י הנציב העליון.

13. על פי בקשה בכתב מאת בעל הזכיון יהא על הנציב העליון להפקיע מטעם בעל הזכיון ועל חשבונו, לאחר תשלום פיצויים הוגנים שהסכים עליהם בעל הזכיון או, באין הסכם, שנקבעו בהתאם לחוק ההפקעות הנוהג אותה שעה בפלשתינה (א"י), את סחנת ג'רישה וכל נכסים, קרקעות, בנינים או זכויות שימוש בקרקעות שיהיו דרושים לבנין סכר האדרה, לבנין התעלה, להקמת בית הכח בג'רישה או סמוד לה, לבנין תחנת הקמת, לבנינים, המשרדים, בתי הסחורה, הבתים, המחסנים, המוסדות והנוחיות האחרים הנחוצים למען הזכיון לשם יצירתו, העברתו וחלוקתו של כח החשמל בתחומי אזור הזכיון ולבנין דרכים, נשרים, ענפי מסילה פרטיים, רציפים וכל אמצעי תחבורה אחרים הדרושים לצרכי הזכיון, בתנאי שכל עת שבעל הזכיון נדרש בכך יהא עליו להשליש אצל הנציב העליון אותו סכום שימצאהו הנציב העליון כסכום פצויים הוגן בעד הנכסים העומדים להפקעה או לתת ערובה מספקת לתשלום אותו סכום לנציב העליון, והיה אם הופקעו הנכסים ישמש אותו סכום לחשבון פרעון הפיצויים המגיעים בעד אותה הפקעה וכל גרעון שדרוש להשלימו לצורך זה ישולם ע"י בעל הזכיון עפ"י דרישה וכל עודף יסולק תורה לבעל הזכיון. הזכות בירי בעל הזכיון לקבוע לעצמו כל זכות שימוש בקרקעות אחרים לצורך המפעלים הנ"ל ולצורך ניצולו המתוקן והנוח של הזכיון, על תנאי שישלם סכום פצויים הוגן כאמור לעיל.

14. עפ"י בקשה בכתב מאת בעל הזכיון יהא על הנציב העליון להפקיע מטעם בעל הזכיון ועל חשבונו לאחר תשלום פצויים הוגנים שהסכים להם בעל הזכיון, או, באין הסכם,

העברת הכח ע"י קוי מתח גבוה

הסמכות לבעל הזכיון להקים עמודים ולהניח כבלים תחתיים

על בעל הזכיון למתוח קוי מתח נמוך לאזורים מקומיים

מונים ותקנות לצרכנים

הנציב העליון יפקיע קרקעות וכו' הדרושים לצורך הזכיון

הנציב העליון יפקיע מפעלים קיימים בתוך אזור הזכיון

שיקבעו עפ"י הוראות כל אמנה הקיימת באותה שעה או על יסוד בוררות בין בעלי הנכסים העומדים להפקעה ובין הנציב העליון, כל מפעל הקיים לשם יצירתו הספקתו, מכירתו וחלוקתו של כח השמל בתוך אזור הזכיון; בתנאי שכל עת שבעל הזכיון נדרש בכך ע"י הנציב העליון יהא עליו להשליש אצל הנציב העליון אותו סכום שימצאהו הנציב העליון כסכום פצויים הוגן בעד המפעל העומד להפקעה או לתת ערובה מספקת להשלום אותו סכום לנציב העליון, והיה אם הופקע המפעל ישמש אותו סכום לחשבון פרעון הפצויים המגיעים בעד ההפקעה וכל נרעון שדרוש להשלימו לצורך זה ישולם ע"י בעל הזכיון עפ"י דרישה וכל עודף יסולק תורה לבעל הרשיון עפ"י דרישה.

15. אם נדרש בעל הזכיון ע"י הנציב העליון בכחב עליו להעביר ולמסור לרשות העיריות או המועצות המקומיות או הרשויות המקומיות את חלוקת כח השמל במקומות השונים על יסוד תנאים שתבוא עליהם הסכמה בין הצדדים והטעונים אשר בכתב מאת הנציב העליון, ומשבאו לכלל הסכם בנידון אותה העברה ומשנתאשרה כאמור, יהא על בעל הזכיון לחולל ולהעביר את כוח החשמל הדרוש להו, לתחנות-המשנה המתאימות של העיריות או המועצות המקומיות או הרשויות המקומיות הנוגעות בדבר.

בעל הזכיון ימסור את חלוקת כח השמל לרשויות המקומיות

16. על בעל הזכיון, אם נדרש בכך ע"י הרשויות המקומיות, להספיק באזוריהן השונים מאור חשמלי בזמן שמערוב היום ועד עלות השחר, אשר ישמש בין לצרכי צבור שלהן ובין לצרכי היחיד, ולהו משפט הבכורה בהספקה על פני אחרים, ואולם משנתקיים תנאי זה וסופקו צרכיהו, יהא בעל הזכיון בו חורין להספיק מאור חשמל וכח לצרכנים פרטיים עפ"י בקשתם. לבעל הזכיון תהיה הזכות (ובלבד שיקיים את התחייבותו להספיק מאור חשמל מערוב היום ועד עלות השחר, כאמור לעיל), לחלק את הכח העודף בין מנויים פרטיים באופן שיבטיח את השמוש הטוב ביותר בכח החשמל המצוי וכי מספר צרכנים הנדול ביותר יהנה מן המיתקן.

על בעל הזכיון להספיק מאור חשמל למטרות פרטיות וצבוריות

17. בהתחשב עם הוראות הסעיפים 18 ו-20 מזכיון זה על בעל הזכיון להספיק כח חשמל למוני הצרכנים במחירים לא נבזחים מן המחירים דלקמן: —

מחירי ההספקה

- (א) מאור חשמל בכתים פרטיים: 5 גרוש לכל קילווט שעה.
 (ב) להארת רחובות: $2 \frac{1}{2}$ גרוש לכל קילווט שעה.
 (ג) להספקת מים: 2 גרוש לכל קילווט שעה.
 (ד) להשאקת פררסים ולצרכי תעשייה: 2 גרוש לכל קילווט שעה.

ולצרכני כח גדולים יקבעו המחירים עפ"י הסכם מיוחד בין בעל הזכיון ובין הצרכנים, ולמטרות אחרות, כנון להסקה ובשול לא יעלו המחירים יותר מכפי המחירים המקסימליים שיקבעו עפ"י הסכם עם הנציב העליון.

18. (i) במשך תקופה של שבע שנים מיום תאריך הזכיון על בעל הזכיון להניש לנציב העליון לשם אשר, תכנית לתעריף משתנה של המחירים שיומל על צרכני כח השמל אך תכנית מחירים כזאת לא תקבל תקף למעשה מבלי שתתקבל תחלה הסכמה בכתב מאת הנציב העליון ובהתחשב עם התנאי האמור לעיל ועם הוראות סעיף 20 מזכיון זה הרי המחירים הנזכרים בסעיף 17 מזכיון זה אינן להעלותם במשך תקופה של שבע שנים מיום הזכיון הוה ואין להעלותם מכאו ואילך אלא עפ"י ההוראות הנזכרות להלן.

הוראות בעניני תשלומים ורוחים

(ii) אם יהא נראה כתום מועד שבע שנים מזכיון זה, שהחברה שתוצר כאמור בסעיף 34 מזכיון זה ע"י פנחס רוטנברג הנ"ל כדי לקבל לרשותה את הזכיון הזה ולהנשימו למעשה לא תוכל להפריש מתוך רווחיה את הסכומים (א) לשם אמורטיזציה של הון החברה (ב) לשם פחת ו(ג) לשם קרן מלואים, כמפורט בתכנית הכספית המפורטת בתוספת השניה של זכיון זה וכי אין ביכלתה לשלם דיבידנדה שנתית של לא פחות מ־8 אחוזים למאה לשנה, פטורים מכל מס על הון המניות שלה שהוצא עד לאותה שעה, תהא זכאית החברה להעלות את התשלומים על כח החשומל עד לאותו שיעור אשר, לפי חשבונו של הנציב העליון, יתן לחברה את האפשרות לשלם דיבידנדים בעתיד במסכת אחוזים שנתיים כזאת. אם באיזו שנה שהיא יהיו רווחיה של החברה מספיקים לאפשר לה להפריש את הסכומים (אם בכלל יהיו כאלה) הדרושים לאמורטיזציה של ההון, לפחת ולמלואים במשך השנה כמפורט בתכנית הכספית הנ"ל, ולהכריז על דיבידנדה של לא פחות מ־10 אחוזים למאה לשנה, פטורים מכל מס, לאותה שנה על ההון שהוצא עד לאותה שעה, תשולם לנציב העליון מחצית הרווחים הנקיים של החברה העודפים על הסכום שיהיה נחוץ כדי שהחברה תוכל להפריש את הסכומים הנ"ל (אם בכלל יהיו כאלה) ולשלם דיבידנדה בשיעור של 10 אחוזים למאה לשנה פטורים מכל מס. ואם באיזו שנה שהיא יהיו רווחיה של החברה מספיקים כדי לאפשר לה להפריש את הסכומים (אם יהיו כאלה) הדרושים לאמורטיזציה של ההון, לפחת ולקרן מלואים במשך אותה שנה כמפורט בתכנית הכספית הנ"ל ולהכריז על דיבידנדה בשיעור של 20 אחוזים למאה הפשיים מכל מס או העולה על שיעור זה, ישולמו לנציב העליון כל הרווחים של החברה במשך השנה הנ"ל העודפים על הסכום שיהיה צורך בו כדי להפריש באותה שנה את הסכומים (אם יהיו כאלה) הנוכרים לעיל ולשלם דיבידנדה של 15 אחוזים למאה לשנה פטורים מכל מס על ההון שהוצא עד לאותה שעה. בכל סכומי הכסף שעפ"י סימון זה צריך לשלם לנציב העליון ישתמש הנציב העליון כדי להפחית את תעריף התשלומים או למטרה אחרת כיוצא בזה כפי שהנציב העליון והחברה יסכימו ביניהם מזמן לזמן.

(iii) על החברה לקיים ולמלא בכל עת את הכללים והתקנות לגבי אמורטיזציה של הון, פחת וקרן מלואים הנכללים בתכנית הכספית המפורטת בתוספת השניה של זכיון זה בתנאי ששום חלק ממכפי קרן הפחת או המלואים לא יכלל בחלק מההון אך כל הכנסה שתתקבל ממכפים כאלה יתנהגו אתה כעם חלק מרווחי החברה.

10. יש להאריך את מועד הזכיון של שלשים ושתים השנים הנ"ל, הוראות להארכת תקופת הזכיון

(א) אם התכנית לאמורטיזציה של הון החברה לא הוצאה לפועל במשך הזמן המוגבל להכנית הכספית הנ"ל המפורטת בתוספת השניה של זכיון זה יארך המועד לשנתים חלק כל שנה שבה מתעלבת האמורטיזציה הזאת אחרי הזמן הנקוב בתכנית הנ"ל.

(ב) אם במשך שש עשרה השנה הראשונות מתקופת שלשים ושתים השנים שניתנה בזה, נתמזג הזכיון בזכיון שניתן ע"י הנציב העליון בנוגע ליצירת כח חשמל והשקאה או נמסר למפעל שיש לו זכיון בזה שניתן ע"י הנציב העליון לתקופה ארוכה מן התקופה הניתנת בזה, יאריכו את מועד הזכיון הנה עד כדי התקופה שניתנה לאותו זכיון אחר או מפעל אחר*.

השגחה כספית וטכנית

20. במשך תקופת הזכיון הזה (תקופת שלשים ושתים השנים הראשונות וכן כל ארכא שניתנה לכך) יהא זכאי הנציב העליון להטיל השגחה כספית וטכנית כזאת על פעולות החברה ככל אשר יהא צורך בכך כדי להבטיח את הגשמתו הנכונה והישרה של הזכיון; ועל בעל הזכיון למלא אחרי כל דרישות הנציב העליון שתהיינה נחוצות להגשמתו הנכונה של הזכיון כאמור אסור לבעל הזכיון להוציא אנרות-חוב או כל מילת הון אחרת אלא אם כן נתקבלה לכך תחלה הסכמה בכתב מאת הנציב העליון ורק באותם התנאים שנתאשרו על ידו, ובתנאי שתסודר אמורטיוציה נמורה של אנרות-חוב כאלה או הלוואת-הון אחרת כתום מועד שלשים ושתים השנים הנ"ל, אך בעל הזכיון יהא בו חורין לסדר אמורטיוציה כזאת בתאריך קודם לכך.

סמכות לקנות את המפעל

21. אם ירצה הנציב העליון לקנות את המפעל כתום השנה השבע-עשרה, העשרים ושתים או העשרים ושבע מן התקופה הנ"ל הניתנת בזה ומסר לבעל הזכיון מודעה בכתב על רצונו זה שנים עשר חדש מראש, יוכל הנציב העליון כתום השנה השבע עשרה, העשרים ושתים או העשרים ושבע מן התקופה הנ"ל, הכל לפי הענין, לקנות את המפעל ואת טובת ההנאה הכרוכה בכל החוזים הקיימים אותה שעה (יחד עם ההתחייבויות הנובעות מהם) בתנאים דלקמו, וזאת אומרת:

(א) על הנציב העליון לשלם לחברה כל סכום או סכומים שיהיו נחוצים להשלים את האמורטיוציה של הון החברה במדה שזו לא הושלמה עד אז בהתאם לתכנית הכספית המפורטת בתוספת השניה של זכיון זה.

(ב) כמו כן על הנציב העליון לשלם לחברה סכום השווה לערד-הקרו בשעת הקניה של הרווחים המוערכים של החברה בתקופת מותר שנות הזכיון, בכניון סכום השווה לרבית על ההון המוצא של החברה לאותה תקופה. הערכת הרווחים הנ"ל תחושב על יסוד הרווחים השנתיים הממוצעים של החברה. אשר במשך חמש השנים שקדמו לקניה נשאר פנויים לתשלום דיבידנדים (בין שהשתמשו בהם לכך ובין שלא השתמשו) לאחר הפרשת סכומי האמורטיוציה, הפחת והמלוואים; ושער הדיסקונטה שיקובל בשעה שיחשבו את ערך הקרו הנ"ל יהא שער הדיסקונטה הממוצע לשטרות האוצר הבריטיים בני שלשה חדשים במשך שנים עשר החדשים שקדמו לקניה, ושער הרבית הנ"ל יהיה כאותו שער הדיסקונטה הנ"ל. בתנאי שבשום אופן לא יהא הנכיון בשביל רבית יתר על הסכום המניע לחברה בשביל הערכת הרווחים, אף לא יעלה הסכום שישולם לחברה עפ"י סימו זה על 50 אחוזים למאה של ההון המוצא של החברה.

(ג) כמו כן על הנציב העליון לשלם לחברה דמי פצוי מספיקים בשביל האינסטלציות והתקונים (לכד מהתקונים הדרושים מתוך כליה ובליה רניצות) שיעשו במשך חמש עשרה השנים שקדמו לקניה הנ"ל אם התשלום או הנכוי לאותה אינסטלציה ולאותם תיקונים לא נכללו בסעיף קרו הפחת הנוכרת לעיל ואם ההוצאות על האינסטלציה והתיקונים הנ"ל שולמו מתוך רווחים שהיה צריך לחלקם כדיוידנדים בין בעלי המניות, אלמלא שימשו להוצאות התיקונים והאינסטלציה.

(ד) הנציב העליון יקבל לרשותו את טובת ההנאה וההתחייבויות ויפטור את החברה מתשלום פצויים לכל חוזים לחמרידלק, חמרים, הספקות, מונים, כלים, ומכשירים.

(ה) אם קנה הנציב העליון את המפעל עפ"י סעיף זה, ישמש אותו חלק מכספי המלוואים הקיימים בעת הקניה, קודם כל לכיסוי הסכום החסר (אם יחסר סכום) כדי לשלם מתוך רווחיה השנתיים של החברה עד לאותו תאריך, דבידנד שנתי ממוצע של 12 וחצי אחוזים למאה (בין ששולם ממש ובין שלא שולם), פטור מכל מס, למיום הוצר החברה עד ליום הקניה. ואם נותר עודף מכספי המלוואים לאחר הקצבה כזאת, יהא אותו עודף שייך לנציב העליון, וישולם לו.

(ו) אם בעת קניה כזאת לא נפרעה איוו אנרת חוב או מילותהון אחרת של החברה המותרת עפ"י סעיף 20 מזכיוו זה, יקבל הנציב העליון לרשותו את ההתחייבויות של החברה בשביל אלה ויהא זכאי בטובת ההנאה של כל כספים המצויים לאמורטיוציה של אלה.

(ז) פרט לאמור לעיל על החברה לשלם, לספק ולסלק את כל החובות וההתחייבויות בקשר עם המפעל הנ"ל הקיימים בעת הקניה ועליה לפטור את הנציב העליון מכל מו"מ משפטי. תביעות ודרישות בקשר עם כך.

(ח) הפקידים המשמשים אצל החברה בעת קנית המפעל ע"י הנציב העליון יוסיפו לשמש בשירותו של המפעל לרשותו של הנציב העליון לפחות משך שנה אחת אחרי הקניה או יקבלו פצויים מספיקים בהתאם לתנאי העסקתם בשירות החברה או על יסוד התנאים הללו.

ולעולם, ומוסכם ומוצהר כזה בפירושו, שאם יתמוג זכיוו זה או יהא מובלע כאחר עפ"י הוראות סעיף 19 (ב) מזכיוו זה בזמן המוגבל שם, יחדל תקפו של ההוראות הנכללות כזה לגבי קנית המפעל ע"י הנציב העליון, וזכיוו זה יחשב לכל דבר כחלק בלתי נפרד מן הזכוונת או המפעלים שבהם נתמוג או הובלע.

22. אם לא קנה הנציב העליון בינתיים את המפעל עפ"י הסמכויות המותרות לעיל, הרי הוראות לחדוש הזכיוו כתום מועד שלשים ושתיים השנים או כל ארכא או ארכות ממשיות שניתנו נוסף על המועד הנ"ל הרי אם יחליט כך הנציב העליון יהא אפשר לחדש את הזכיוו הזה, ולבעל הזכיוו תהיה או זכות הסרוב הראשון לחדוש כזה, והצעה זו תוגש בכתב לחברה שנים עשר חדש בטרם יתם מועד הזכיוו הזה. אם יסרב הנציב העליון לחדש את הזכיוו או אם יסרב בעל הזכיוו לחדשו בתוך ששה חדשים לאחר ההצעה, יעבור המפעל לבעלותו של הנציב העליון חנם, בתנאי שהנציב העליון ישלם פצויים מספיקים בעד כל חמרי הדלק, החמרים, המכשירים והמונים המצויים במחסני החברה או הנמצאים בדרך לחברה שהוזמנו על ידה, השייכים לחברה ואשר (או אשר) החברה שלמה בערם. אם הקים בעל הזכיוו כל מעברה או מוסד מדעי אחר או כונן ספריה ואם קבל הנציב העליון תחת רשותו מוסד כזה או ספריה כזאת, ישלם הנציב העליון פצויים מספיקים בשבילם. לבעל הזכיוו תהיה הזכות לתבע פצויים בעת ההעברה בשביל אינסטלציות ותקונים (לכד מתקונים הדרושים מחמת בליה וכליה רגילה) שיעשו במשך המשך עשרה שנה שקדמו ליום תום הזכיוו בתנאים שונים לאלה המפורטים בסעיף 21 (ג) מזכיוו זה.

23. על בעל הזכיוו למלא בכל עת אחרי תקנות המלחמה במלריה שיוצאו ע"י הנציב העליון. המלחמה במלריה

24. אם נדרש בעל הזכיוו בכך ע"י הנציב העליון ומיד כשיהיה נוח הדבר, עליו להקים לא יותר משני נשרים מעל לתעלה הנ"ל כדי ליתן את האפשרות להכנס לקרקע שבין התעלה ובין נהר הירקון (עונ'ה).

25. על בעל הזכיון להספיק לכל בעלי הקרקע הנוכחים ולכל אלה המשתמשים עתה במים אשר באגן הירקון (עוג'ה) אותה כמות המים מנהר הירקון ומנהרות המשתמכים אליו שתהא נחוצה, במדה המתקבלת על הרעת, לשם ספוק דרישותיהם וצרכיהם של בעלים ומשתמשים כאלה, אך לא יותר מן הכמויות הניתנות לכל אחד מהם עתה, באותם התנאים שהנציב העליון יאשר מומן לזמן, ואם יחול כל פחת בכמות הספקת המים הנ"ס, ישלם בעל הזכיון לבעלים ולמשתמשים הללו או לאלה ששכלו מפחת בהספקת המים שלהם פצויים הוננים בשל פחת כזה.

זכותיהם של המשתמשים הנוכחיים במימי הירקון

26. בתוך זמן תקפו של זכיון זה לא יתן הנציב העליון עוד זכיון באזור הזכיון או על האזור הזה לכל אדם או חברה, פרט לבעל הזכיון, לכל אחת מן המטרות הבאות, ז"א: —

לאחרים לא ינתן זכיון דומה לזה באזור זה.

(1) לבנות תעלות, סכרים, מקוימים, מעבירי מים, תחנות שאיבה ובנינים אחרים מאיזה מין שהם ליצירת כח חשמל מכח מים ולצרכי השקאה;

(2) לבנות, להכשיר, לקבוע ולהפעיל תחנות לכח חשמל המונעות במים או ברקס;

(3) לבנות להכשיר ולקבוע כבלים עליים ותחתיים;

(4) לקבוע מאור חשמלי ברחובות, במעונות ובבנינים מאיזה מין שהם;

(5) להספיק כח חשמלי לצרכי מיספנות, רציפים, מסלות-ברזל, מטעים, טחנות, בתי-הרשת, בתי מלאכה, מעבדות, משרדים, בתים ולכל המוסדות החקלאיים, המסחריים והתעשייתיים, צבוריים או פרטיים, ולכל מפעל מאיזה מין שהוא;

מלבד אם בכל פרט מן הפרטים האלה הוצע הזכיון תחלה לבעל הזכיון באותם התנאים שיהיו נאותים ומתקבלים על הרעת ולא הודיע בעל הזכיון בכתב במשך ששה חרשים מיום ההצעה כי הוא מקבל את ההצעה; ולעולם לא יפורש שום דבר האמור בסעיף זה כאילו הוא בא להגביל את הוצאתם לפועל, בנינם או שמושם של כל מפעלי טלגרף או טלפון בתוך אזור הזכיון ע"י הנציב העליון, או ע"י כל אדם, או בני אדם, חברה או חברות אחרים, או מטעמם, והוראות סעיף זה תהיינה כפופות להוראות סעיף 31 מזכיון זה ולא תפגענה בתקפו.

27. (א) אם תתריבנה דרישות אזור הזכיון לכח חשמל במדה כזאת שמפעלי בעל

הסמכות לדרוש הספקת כח נוסף

הזכיון הקיימים באותה שעה לא יהיה סיפק בידם להספיק את הכמות הדרושה, הרי הרשויות המקומיות שבתוך אזור הזכיון, או קצתם, יהיו רשאים, בהסכמתו של הנציב העליון, לתת לבעל הזכיון מודעה בכתב ליצור את הכח הנוסף הדרוש; אם נאות בעל הזכיון למלא אחרי המודעה, יחתם ההסכם בין בעלי הזכיון ובין הצד הדרוש כח כזה, ויאושר ע"י הנציב העליון וההסכם יקבע את תנאי ההספקה של כח נוסף כזה. אם סרב בעל הזכיון לחתם על הסכם כזה או אם חתם על הסכם כזה ולא יכול או התרשל להספיק את הכח הנוסף במשך שנה אחת מיום ההסכם האמור לעיל, הרי מיד לאחר תאריך כל דחוי כזה או לאחר תום שנה אחת, הכל לפי התאריך המוקדם ביותר, תהיינה הרשויות המקומיות בנות חורין לקבל כוח נוסף כזה במקום אחר, ולצורך השגת כח נוסף כזה יוכל הנציב העליון ליפות את כחם של כל חברה אחרת, פירמה, אדם או בני אדם אחרים ליצר ולהספיק כח חשמל בתוך תחומי אזור הזכיון למרות כל הוראה בזכיון זה האומרת את ההיפך.

(ב) אם דרש הנציב העליון או אם דרשה כל רשות מקומית המצויה בתוך תחומי אזור בהסמכת הנציב העליון, שבעל הזכיון יכנה חשמלית או חשמליות, מסלת ברזל או מסלות ברזל, חייב בעל הזכיון להחליט במשך שנים עשר חדש מתאריך הדרשה אם טוכן הוא לבנות את

הסמכות לדרוש מבעל הזכיון לבנות חשמלית או מסלת-ברזל לשמלית

אלה או לא, ומיר כשיחליט בעל הזכיון במשך 12 חרשים לעשות זאת, עליו לגשת בכל הזריות האפשריות לבנין העבודות הדרושות ולהשלמתן, בתנאים שיכללו בהסכם בין בעל הזכיון ובין הנציב העליון או הרשות המקומית או הרשויות המקומיות, הכל לפי הענין, ואולם אם בומן מן הזמנים בתוך שנים עשר החרשים יסרב בעל הזכיון לבנות מפעלים כאלה, או אם התרשל למלא אחרי התנאים הנכללים בהסכם הנוכח לאחרונה, הרי מיר לאחר שיסרב בעל הזכיון לעשות זאת או כשהתרשל למלא אחרי התנאים הנ"ל יהיה הנציב העליון או יהיו הרשויות המקומיות, הכל לפי הענין, בני תורין לראוג לבניתו של המפעל הדרוש ע"י כל אדם אחר או בני אדם אחרים, פירמה או חברה אחרות.

28. המפעל של בעל הזכיון עפ"י זכיון זה יוכר כמסד לתועלת הצבור הנתון להשגחה ממשלתית וכל המיתקנים והנסכים של המפעל יקבלו הגנה בתור כאלה ובעל הזכיון לא יהא זכאי אלא באותם פצויים אשר החק מחייבם.

29. אם יש זכיון ברתקה הקיים מקודם, החל על כל הזכיון הנוכחי או על מקצתו, הרי אם נתבקש הנציב העליון בכתב ע"י בעל הזכיון לעשות זאת, עליו לאחו באמצעים הנחוצים לבטול זכיון כזה במדה שהוא פוגע בזכיון הנוכחי ועל בעל הזכיון לפטור את הנציב העליון מתשלום כל דמי פצויים שיגיעו או שצריך יהיה לשלמם בשביל כל זכיון מבוסס במדה שהוא יפגע בזכיון זה ורשאי יהיה להגדיל את הון החברה ועפ"י זה גם את תעריף התשלומים שיטילו על הצרכנים; וסכום כל פצויים שיהיה טעון תשלום ואשר ישולם בשביל כל זכיון מבוסס כזה ישולם עפ"י הסכם עם בעל הזכיון ובאין הסכם יקבע עפ"י בורות בין בעל הזכיון או בעלי הזכיון הקיים מלכתחלה ובין הנציב העליון או עפ"י כל פרוצדורה מתאמת אחרת.

30. בהתחשב עם שמירת ההוראות לטובת הרשויות המקומיות הנכללות בסעיף 16 מוזכיון זה, אין לבעל הזכיון בחתמו על כל הסכמים להספקת חשמל, לתת כל משפט בכורה שלא כרין לכל חברה או אדם, אך מלבד התנאי הזה יוכל בעל הזכיון להטיל תשלומים כאלה להספקת כח חשמל לכל צרכן בתוך אזור הזכיון כפי שיוסכם בין בעל זכיון ובין צרכן כזה, ובלבד שלא יעלו תשלומים כאלה על תעריף התשלומים שיש להטילם עפ"י סעיפים 17, 18, 20, ו-38 מוזכיון זה.

31. שום דבר האמור כאן לא ימנע את הנציב העליון מלהולל כח חשמל ולהספיקו לכל משרד ממשלתי בתוך אזור הזכיון או לכל פקיד או עובד ממשלתי או למנע כל אדם או בני אדם או פירמה או חברה מליצור כח חשמל ומלהשתמש בו למטרתו או מטרתם בתוך אזור הזכיון ובלבד שלא ימכר כח חשמל כזה בתוך תחומי אזור כזה.

32. על בעל הזכיון לנהל בכל עת בתוך זמן תקפו של זכיון זה את עסק יצירתו, הספקתו וחלוקתו של כח חשמל עפ"י זכיון זה בהריצות ובאופן נאות, ולמנות לכך חבר מספיק של פקידים מוכשרים ובני סמך ולשלם את משכורתם ולהחזיק ולהרש את המיתקן ככל שיהא דרוש מוזמן לזמן לצרכי העסק.

33. רשאי בעל הזכיון בתוך זמן תקפו של זכיון זה להספיק ולהלק לצרכנים מחוץ לאזור הזכיון כח חשמל שנוצר עפ"י זכיון זה בתנאי שיספק תחלה את צרכי אזור הזכיון

המפעל יוכר כמסד לתועלת הצבור

הנציב העליון יבטל כל זכיון קיים מתחלה

אין לתת משפט בכורה לצרכן אחר על פני רעהו שלא כרין

שום דבר לא ימנע יצירתו והספקתו של כח חשמל למשרדי ממשלה

על בעל הזכיון לנהל את העבודות בהריצות וכיאות

בעל הזכיון יוכל להספיק כח חשמל מחוץ לאזור הזכיון

ובתנאי שהספקה כזאת מחוץ לאזור הזכויות לא תפריע בשום אופן שהוא לנציב העליון ולא תפגע בזכותו לתת כל זכויות דומה, הקיים עתה או שיהא קיים בעתיד מחוץ לאזור הנ"ל, ולא תפריע לבעלי זכויות כזה. ובעל הזכויות לא ירשה שכח חשומל כזה ישמש לצרכנותם של צרכנים מחוץ לאזור הזכויות באופן שיפריע לכל זכויות אחר כזה או לבעליו.

34. בטרם תכלינה העבודות ועל כל פנים לא יאוחר משנתים ימים מיום זה, חייב בעל הזכויות ליצור חברה בערבו מונבל שתורשם בפלשתינה (א"י) למען תעביר לרשותה את הזכויות הנה. לחברה זו יהיה הון מאושר של 100,000 ל"ש או סכום אחר שהנציב העליון יקבענו מתוך הסכם עם פנהם רוטנברג הנ"ל והוקחה של חברה זו תהא טעונה אשור מאת הנציב העליון בעצתה ובסיועה של הסוכנות היהודית הנוכרת בכתב הממונות לפלשתינה (א"י). ובתנאי שלפחות 50,000 ל"ש מהון המניות של חברה כזאת נחתמו במוזמנים וכי כתום הסדר זה או ההעברה הזאת יחשב פנהם רוטנברג הנ"ל מפורט מכל חובה והתחייבות עפ"י הזכויות הנה. פרט לאמור לעיל אסור לבעל הזכויות להעביר ולהנחיל את הזכויות הנה לאחרים או לשחרר את עצמו ממנו מבלי הסכמה בכתב מאת הנציב העליון.

על בעל הזכויות ליצור חברה ולבלי העבר את הזכויות מבלי הסכמה

35. לבעל הזכויות תהיה הזכות להקים ולהפעיל רשת טלגרף וטלפון המחברים את בית הכח של בעל הזכויות עם המשרדים והמוסדות השונים של מפעלו של בעל הזכויות בתוך אזור הזכויות, אך באופן שרשת הטלגרף והטלפון הנ"ל לא תשמש אלא לצורך הזכויות הנה בלבד ותהא נתונה לפקוחה ולהשגחתה של הנהלת בתי הדאר של פלשתינה (א"י).

לבעל הזכויות תהא הסמכות לנהל מפעלי טלגרף וכ"י

36. על בעל הזכויות לנהל בכל עת במשך תקפו של זכויות זה במשרד הראשי של בעל הזכויות בפלשתינה (א"י) כל הפנקסים הנאותים והרנילים המראים את הוצאות ההון שהוצאו על המפעל עד לאותה שעה וכמו כן את כל ההכנסות שנכנסו וההוצאות שהוצאו ע"י בעל הזכויות לחשבון ההכנסות בקשר עם המפעל. ופנקסים וחשבונות אלה יהיו בכל עת פתוחים לעיון הנציב העליון. על בעל הזכויות למנות איזה אדם מומחה ובו סמך או פירמה שהנציב העליון יאשר את מניוים לשמש מבקר חשבונות ועל מבקר החשבונות להכין ולקיים לא פחות מפעם אחת לשנה במשך תקופת הזכויות הנה מאז נכון ומסודר וחשבוני ריח והפסד של המפעל והעתק מכל מאזן כזה וחשבוני ריח והפסד שקוימו כאמור ימסרו מיד לנציב העליון.

על בעל הזכויות לנהל חשבונות נכונים ולהרשות בקרת

37. אסור לבעל הזכויות להדליח או לזוהם כל מים ממימי הירקון או כל נהר או פלג מים אחר שאפשר להשתמש בהם עפ"י זכויות זה. על בעל הזכויות לפצות כל אדם או חברה שסבלו נזקים מחמת שבעל הזכויות לא מלא אחרי הוראות סעיף זה ועל בעל הזכויות לפטור את הנציב העליון בכל עת מכל משפטים, מו"מ משפטי, דמי נזק, הוצאות ודמי משפט שיוסבו מחמת הפרת סעיף זה ע"י בעל הזכויות.

אסור לבעל הזכויות להדליח זרמי מים

38. אם יוטלו אילו מסים בפלשתינה (א"י) שיחולו על רוחי החברה בשביל זכויות זה במשך שבע שנות תקפו הראשונות של הזכויות יחשב, לצורך הטלת מסים כאלה, כל חלק מרוחי החברה המוקדשים בפועל לאמורטיזציה של הון החברה או לקרו הפחת או לקרו המילואים בהתאם לתכנית הכספית הנ"ל, כהוצאות ולא ברוחים באופן שיהיו פטורים מכל מס; וכמשך תקופת שבע השנים הנ"ל לא יוטל כל מס על כל רוחים של החברה נוסף על ההוצאות האמורות חוץ אם הרויחה החברה רוחים, נוסף על אותן הוצאות, שיהיו מספיקים לשלם במשך אותה

פטורים חלקיים של החברה ממסים

שנת המס ובמשך כל שנה שלפניה דיבידנדה מצטברת בשעור של לא פחות ממששה אחוזים למאה לשנה, פטורים מכל מס. ולעולם בתנאי שכתום מועד שבע שנים הנ"ל יהיו רוחי החברה בשביל זכיון זה אחרי הפרשת האמורטיזציה, הפחת וקרן המלוואים מעונים מס בשעורים הנכונים הנוהגים באותה שעה, יהיו אשר יהיו רוחי החברה במשך תקופת שבע השנים הנ"ל והמסים הנוהגים באותה שעה לפי המסכות המתאימות יוטלו מכאן ואילך על כל רוחי החברה וישולמו איפוא ע"י החברה. אם יוטל כל מס אחרי תאריך הזכיון הוזה על כח חשמל או אם יוטל כל מס או מס נוסף על כל חמרי דלק המשמשים ליצירת כח חשמל, יהא רשאי בעל הזכיון להעלות את התשלומים הנ"ל שיוטלו על הצרכנים הנוכחים בסעיף 17 בסכום השוה לכך ואולם עשה יעשה זאת מתוך שמירת ההוראות של סעיף 18 מזכיון זה.

30. הנציב העליון יוכל מוזמן לזמן למסור לכל אדם אחר או בני אדם אחרים כל מסכות וכח-הכרעה המסורים לנציב העליון עפ"י זכיון זה.

הסמכות לנציב העליון למסור את סמכויותיו לאחר

40. כל הודעה או מודעה שיש לה קשר עם זכיון זה ושפורט בכל פרוספקט, מודעה, הודעה או חוזר המזמין חתימות על הון המפעל שיוצאו בפלשתינה (א"י) או באנגליה ע"י בעל הזכיון או מטעם בעל הזכיון צריך להגישן תחלה לנציב העליון או לסוכני הכתר, כפי שהענין יחייב, יחד עם פרוספקט זה כלו או מסמך אחר כזה בטרם יוצאו, ואין להוציא את אלה אם הנציב העליון או סוכני הכתר, כפי שהענין יחייב, מסרו לבעל הזכיון במשך ארבעה עשר יום אחרי שהגישו את אלה, מודעה על דבר אי-אישורם של אלה; ובמקרה שנעשתה כל הפרה בסעיף זה, יוכל הנציב העליון עפ"י מודעה בכתב שהמסר לבעל הזכיון להביא לידי גמר את הזכיון הזה. בתנאי שכל אישור שניתן עפ"י סעיף זה לא יתול בשום אופן או לא יחשב כאילו הוא חל על כל הודעה או מימרא אחרת הנכללת בפירושו או מכללא בכל פרוספקט או מסמך כזה כאמור לעיל וכי לא הנציב העליון ולא סוכני הכתר לא יחשבו בשום אופן כאילו התירו אנב מתן האישור את הוצאת הפרוספקט או המסמך כאמור לעיל.

41. סוכני הכתר מוציאים לפעל את הזכיון הזה מטעם הנציב העליון, ולא סוכני הכתר ולא הנציב העליון ואף לא שום פקיד ממשלתי אחר לא יהיו אחראים בשום פנים אחריות אישית בשל כל מעשה או דבר שמחובת הנציב העליון לעשותם עפ"י זכיון זה.

סוכני הכתר והנציב העליון לא יהיו אחראים אחריות אישית

42. כל מודעה הנמסרת עפ"י זכיון זה אפשר למסרה ע"י הדאר במכתב רשום באחריות למשרד הראשי של בעל הזכיון בפלשתינה (א"י) וכל מודעה כזאת תהא נחשבת כאילו היא נמסרה ארבעים ושמונה שעה אחרי השלחה ע"י הדאר כאמור.

43. מבלי לפגע בהוראות הנכללות בזה בענין סיומו של הזכיון ע"י הנציב העליון ועל אחריותו של בעל הזכיון עפ"י זה לדמי נזק, הרי אם באיוו עת שהיא בתוך זמן תקפו של זכיון זה לא ימלא בעל הזכיון אחרי כל הוראות אחרות של הזכיון שצריך בעל הזכיון לקיימן ולמלא אחריהן, הרי בכל מקרה כזה יוכל הנציב העליון למסור לבעל הזכיון מודעה בכתב המפרטת את הענין או הענינים שלא קוימו והדרשת סאת בעל הזכיון לתקן את המעוות; ואם במשך ששה חדשים מיום מסירת המודעה לא תקן בעל הזכיון את המעוות מתוך רשלנות או זדון או הונחה, ישים הנציב העליון מיד קץ לזכיון זה בתתו מודעה בכתב לבעל הזכיון ואם יבטל את הזכיון הזה כאמור, תחולנה הוראות סעיף 4 מזכיון זה בנוגע לנכסי בעל הזכיון אחרי הבטול, כאילו חזרו ונשנו אותן הוראות בסעיף זה.

הוראות במקרים של אי מלוי דרישות הזכיון

44. פרט למותנה בפירוש אחרת בזכיון זה, הרי כל סכסוך, מחלוקת או שאלה שיתגלעו בין הנציב העליון ובין בעל הזכיון בנוגע לפירושו ותקפו של הוראות זכיון זה או לגבי כל דבר אחר בקשר עם הזכיון שאי אפשר לישבם מתוך הסכמה הדדית, יוגשו לעדת בורר של זבל"א, היינו כל צד בסכסוך ימנה לו בורר אחד ועוד בורר שלישי שיוסכם בין שני הבוררים האחרים, או, באין הסכם, איזה אדם בלתי נוגע בדבר שיתמנה ע"י זקן השופטים של פלשתינה (א"י); ובוררות כזאת תקייה בהתאם להוראות תק הפרלמנט הקיסרי הידוע בשם חוק הבוררות, 1880, באותם התקנים שיהא צורך בהם.

בוררות

בתנאי שאם הנציב העליון או בעל הזכיון ידרשו זאת בכתב יהיה הבורר השלישי אדם שאינו יושב ישיבת קבע בפלשתינה (א"י).

45. ההערות שבשולי הגליון של הזכיון זה לא נרשמו אלא לצורך נוחיות בלבד ולא תפגנה בפירושו ובבאורו של זכיון זה.

הערות שוליים

46. הסכם זה יפורש ויבואר עפ"י חוקי אנגליה ויקבל תקף כאמור.

סעיף בנוגע לפירוש

ולראיה חתמו על זה בחתימת ידם ובחותמתיהם סיר וויליאם היפורת מרסר, אחר מסוכני הכתר של המושבות, בשם הנציב העליון לפלשתינה (א"י), ופנחס רוטנברג הנ"ל ביום ובשנה הכתובים לעיל.

ו. ה. מרסר }
מקום החותם.

נחתם בחתימת ידו ובחותמתו של סיר וויליאם
היפורת הנ"ל ונמסר על ידו במעמדו של
טשרלס בורטשל,

5, די סנקטשורי, וסטמינסטר
עורך דין

פנחס רוטנברג }
מקום החותם.

נחתם בחותמתו ובחתימת ידו של פינחס
רוטנברג הנ"ל ונמסר במעמדו של
ה. ל. נתן,

1, פינסבורי סקוור, לונדון,
עורך דין

התוספת הראשונה שהוזכרה לעיל

תכניות העבודות שתוצאנה לפעל נכללות בצורך מסמכים אשר לצרך זהותם נחתמו ע"י סיר וויליאם היפורת מרסר מטעם הנציב העליון, וע"י פינחס רוטנברג הנ"ל.

התוספת השניה שהוזכרה לעיל

התכנית הכספית.

א מ ר ט י ז י ה .

1. הון המניות של החברה שישולם מזמן לזמן יהא נתון לאמורטיזציה ע"י יצירת סרו על יסוד של 4 אחוזים למאה רבית מצטברת שתחושב עם שיירי הרוחים השנתיים על הסכום

הנ"ל בתנאי שקרן האמורטיזציה לא תעלה בכל עת שהיא על סכום הקרן ששולמה באותה שעה ובתנאי שכל עודפים המניעים לחשבון האמורטיזציה יהיו חוב ראשון על רוחים בעתיד.

פ ת .

2. החברה תהיה בת חורין להפריש בכל שנה במשך תקופת הזכיון, לאחר שנמסר בפעם הראשונה כח חשמל לצרכנים, לצרכי פחת של: —
- (i) מפעלים הידרוליים ובתיכה, — סכום שלא יעלה על 16.6 אחוזים ממחירם.
- (ii) קוי העברה, טרנספורטטורים, רשתות חוטים, טחנה וכו', — סכום שלא יעלה על 6.26 אחוזים למאה ממחירם.

ק ר ן מ י ל ו א י ם

3. החברה רשאית לכונון קרן מילואים על ידי שתפריש לא יותר מ-10 אחוזים למאה בכל שנה מהכספים שהושקעו בזכיון באותה שעה בתנאי שכל קרן המילואים לא תעלה בשום פעם על 50 אחוזים למאה מכספים כאלה אך אם פחתה קרן המילואים מזמן לזמן, יכוסה הפחת.
4. הסך הכולל של קרנות המילואים והפחת לא יעלה בשום אופן על הסך הכולל של הכספים שהושקעו עד לאותה שעה בזכיון.

הסכם מילואים לחוזה שנחתם ביום 12 בספטמבר 1921

הסכם זה נחתם ביום 18 באוקטובר, 1927, בין כבוד הפיקר מרשל הרברט טרלס אנסלאו ברון פלומר, נציב עליון לפלשתינה (א"י) ומפקד עליון בה, מצד אחד, ובין חברת החשמל של יפו, בע"מ, שמשרדה הרשום נמצא בבית הכח, תל אביב, (ואשר היא וכל יורשיה וכל יורשי זכותה החוקיים נקראים בשם „החברה“) מצד שני, מילואים להסכם (הנקרא בזה בשם „ההסכם העיקרי“) שנחתם ביום 12 בספטמבר, 1921, בין הנציב העליון לפלשתינה (א"י), מצד אחד ובין פנחס רוטנברג (אשר הוא וכל יורשי זכותו החוקיים נקראים בשם „בעל הזכיון“), מצד שני:

הוא יל ועפ"י ההסכם העיקרי ניתן זכיון לבעל הזכיון לשמש במימי אגן העונ'ה (הירקון) בפלשתינה (א"י), כדי לחולל ולנצל ולהספיק ע"י כח המים כח חשמל בתוך אזור הזכיון כפי המוגדר בזה, ולהשתמש במים הנ"ל לצורך השקאה, וניתנה רשות לבעל הזכיון לחולל ולהספיק כח חשמל בכל אמצעי אחר מלבד כח מים;

והוא יל ועפ"י ההסכם העיקרי היה בעל הזכיון מחוייב לבנות ולהקים ולשכלל בית כח הידרו-חשמלי שיקרא בשם בית כח של הירקון באופן המתואר שם ביתר פרוט;

והוא יל ומחמת מסבות שנתהוו אח"כ יצר בעל הזכיון ועודנו יוצר ומספיק כח חשמל באמצעים שונים מכח המים נוסף להספקה שנקבעה לכתחלה בהסכם העיקרי, באשורה של ממשלת פלשתינה (א"י);

והוא יל ובעל הזכיון אומר להשתמש במימי אגן העונ'ה (הירקון) לצורך השקאה;

והוא יל וההסכם העיקרי ניתן לחברה והזכיון שניתן בהסכם מסור לחברה;

והוא יל והנציב העליון הסכים לשחרר את החברה מהתחייבויותיה עפ"י ההסכם העיקרי לבנות, להקים ולשכלל את בית הכח ההידרו-חשמלי בנהר העונ'ה בתנאים המפורטים לקמן;

ע 5 כן מעיר הסכם זה ומכריו ומסכמים בזה כדלקמן, וזאת אומרת:

1. הנציב העליון משחרר ופוסט בזה את בעל הזכיון מכל ההתחייבויות הנכללות בהסכם העיקרי להתחיל, לנמר, לבנות, להקים ולשכלל בית כח הידרו-חשמלי על נהר העוג'ה וההסכם העיקרי יקרא ויפורש עפ"י זה.

2. בעל הזכיון מסכים שממשלת פלשתינה (א"י) תוכל ליטול ולנצל לצורך מפעלי מים צבוריים כל מים מנהר העוג'ה שהנם לפי שעה עודפים על הדרישות ההוגנות של בעל הזכיון עפ"י תנאי הזכיון וכי מבלי לגרוע בכך מכללותה של ההוראה הנזכרת לעיל תוכל ממשלת פלשתינה (א"י) ביחוד ליטול ולנצל או להרשות את הנטילה והניצול מנהר העוג'ה, לצורך הספקת המים של ירושלים וערים אחרות, מים עד למקסימום של 20,000 מטר מעוקבים ליום באותה נקודה ובאותו נקודות ובאותם הזמנים שיקבעו ע"י ממשלת פלשתינה (א"י), אחרי התייעצות עם בעל הזכיון.

ו ל ר א י ה טבע בזה הנציב העליון את חותמתו וחתמת ידו וטבעה החברה את חותמתה הרשמית לכך ביום ובשנה שנוכרו לעיל.

מקום החותם

נחתם בחתימת ידו ובחותמתו של כבוד הפילד מרשל הרברט } פלומר פ. מ.
ט ש ר ל ס א נ ס ל א ו ב ר ו נ פ ל ו מ ר ו נ מ ס ר ע ל י ד ו
במעמדו של

ג. ס. סיימס

מוכיר ראשי

מקום החותם

החותמת הרשמית של חברת השמל } פנחס רוטנברג
של י פ ו בע"מ הוטבעה בזה במעמדו של
י. ס. שפירא
מוכיר.