

## פקודת ההסגרה (תקון).

מס' 41 לש' 1940.

### פקודה המתקנת את פקודת ההסגרה.

הנציב העליון לפלשתינה (א"י) מחוקק בזה בעצתה של המועצה הפלשתינאית (א"י) לאמור:—

1. פקודה זו תקרא פקודת ההסגרה (תקון), 1940, וקוראין אותה כאחד עם פקודת ההסגרה הקרויה לקמן הפקודה העיקרית.	השם הקצר. פרק נ.ו.
---	-----------------------

2. סעיף 23 של הפקודה העיקרית מבוטל בזה והסעיף דלקמן יבוא במקומו:—	בטול סעיף 23 של הפקודה העיקרית והחלפתו בסעיף חדש.
---	---

23. למרות כל האמור בפקודה זו רשאי הנציב העליון, אם בהתאם לכל סידור שנעשה עם ממשלת עבר הירדן או בכל מקרה מיוחד, להתיר את המעצר בפלשתינה (א"י) של בני אדם שנאשמו או נתחייבו, בין שלא בפניהם ובין בצורה אחרת, בכל עברה שנעשתה בעבר הירדן, והסגרתם לממשלת עבר הירדן. מותר לעצור ולהסגיר אנשים כאלה בין שהפסע אשר בשלו מבוקשת ההסגרה נעשה לפני מתן התוקף לסעיף זה ובין לאחריה.	„סמכותו של הנציב העליון להסגיר עבריינים לממשלת עבר הירדן.“
---	--

הרולד מקמיכאל

נציב עליון.

23 בדצמבר, 1940.

## פקודת מס הרכוש העירוני.

מס' 42 לש' 1940.

פקודה המאחדת וממוגת את החוק הקובע הוראות להטלת מס הרכוש העירוני.

הנציב העליון לפלשתינה (א"י) מחוקק בזה בעצתה של המועצה הפלשתינאית (א"י) לאמור:—

1. פקודה זו תקרא פקודת מס הרכוש העירוני, 1940.	השם הקצר.
2. בפקודה זו יהיו למונחים דלקמן הפירושים שבצדם חוץ אם ענין הכתוב יחייב פירוש אחר:—	פירוש.

„הוספה“ כשהיא משמשת בקשר עם בנין, פירושה כל שנויי מבנה או הוספה לבנין אשר לדעת ועדת ההערכה או ועדת התקונים (בהתחשב עם הוראות פקודה זו בענין הגשת התנגדויות וערעורים) גרמו לידי עליה של עשרים פונט או יותר בשווי השנתי הנקי של נכס הבית שהבנין הוא חלק הימנו. כדי לקבוע באם איזה שנויי מבנה או הוספה לבנין הם בבחינת הוספה לפי הגדרה זו, רשאית ועדת ההערכה או ועדת התקונים להעריך את שוים של שנויי המבנה או ההוספה ללא קשר עם הערכתו או תיקונו של השווי השנתי של אותו נכס בית;

„בנין“ כולל כל מבנה או בניה;

„גמר בנין“ בקשר עם בנין או הוספה לבנין יחול משעה שהחלו להשתמש או להחזיק בבנין או בהוספה כולם או מקצתם או משעה שכיסום בגג, הכל לפי מה שקדם יותר;

„פעולה“ כוללת מכר, חלוקה, משכנתא, חכירה, מתנה, הורשה עפ"י צוואה, הקדשת וקף מכל מין, ויצירת הקדש לצרכי צדקה; אך אין היא כוללת פרצלציה, צירוף או העברת משכנתא או פדיונה, שנוי תנאי המשכנתא, או העברה ע"י ירושה;

„מס הבתים והקרקות“ כולל את המס העותומני על בתים וקרקות (ורקו), את המס העותומני על בנינים (מוסקפאת), את מס ה„בדל עושר“ ואת מס הרכוש החקלאי;

„נכס בית“ כולל כל בנין מבנה, או בניה בצירוף הקרקע שהם עומדים עליה, וכל גן או חצר או קרקע אחרת הסמוכה לאיתו בנין או לאותו מבנה המשמשים או יעודים לשמוש בקשר עמו בין שאותו נכס מיושב או משתמשים בו ובין שאינו מיושב או אין משתמשים בו; „קרקע“ כוללת בנינים וכל המחובר לקרקע;

„מוכרת“ כולל כל שנתמנה ע"י מושל מחוז לשמש בתפקידי מוכרת עפ"י פקודה זו;

„בעל“ פירושו כל המקבל דמי שכירות או רוחים מנכס בית או מקרקע במסבות העושות אותו לבעל הידוע של אותו נכס, בין שהוא מחזיק בנכס ובין שאינו מחזיק בו, בין שהוא בעליו הרשום ובין שאינו בעליו הרשום;

בתנאי שאם היתה קרקע מוכרת בחכירה או בחכירת משנה ליותר משלוש שנים, וקבעו תנאי כי החוכר או החוכר-משנה יבנה על אותה קרקע, רואין את החוכר או את החוכר-משנה או, מקום שהיו שני חוכרי משנה או יותר משנים, את החוכר שעפ"י חכירת-המשנה האחרונה, כבעל תחת האדם הזכאי לקבל את דמי השכירות והרוחים כאמור לעיל;

ובתנאי שאם יש מחלוקת רואין את הבעל הרשום כבעל הנכס; „שנה“ פירושה, למרות כל דבר האמור בפקודת הפירושים, התקופה מיום הראשון באפריל ועד יום שלשים ואחד במרץ הבא, לרבות שני הימים.

הנציב העליון  
רשאי להטיל מס  
תחת מס הבתים  
והקרקעות.

3.—(1) הנציב העליון רשאי להכריז בצו כי תחת מס הבתים והקרקעות הנפרע בתאריך אותו צו, ישלמו הבעלים של נכסי בית וקרקע שבאזור שיתואר באותו צו (הקרוי בפקודה זו „אזור עיר“) מדי שנה בשנה למן היום שיפורש בצו, מס שיוערך וישולם בהתאם להוראות פקודה זו.

(2) עפ"י צו הנציב העליון במועצתו מותר לשנות מזמן לזמן את תחומי אזור עיר: הוראות פקודה זו תחולנה על האזור ששונה כאמור כאילו היה כלול בצו שניתן עפ"י הסעיף-קטן הקודם.

מס הבתים  
והקרקעות יבוטל  
מיום שיפורש בצו.

4. החל מן היום שיפורט בצו יחדלו להטיל באזור עיר את מס הבתים והקרקעות;

בתנאי שמתן צו כזה אין בו כדי לפגוע בגביתו של כל מס בתים וקרקעות המגיע ביום הצו, ומותר לנקוט בפעולות משפטיות לגביית הסכומים המגיעים בדרך זו, כאילו לא ניתן הצו.

5.—(1) שעור המס יהא השעור שייקבע מדי שנה בשנה ע"י הנציב העליון במועצתו, ולא יותר מחמשה עשר אחוזים מן השוי השנתי הנקי של נכס הבית והקרע:

בתנאי שיכול הנציב העליון לקבוע בצורה הקבועה שעורי מס שונים לסוגים שונים של נכסי בית וקרע.

(2) שויו השנתי של נכס בית יהא שכר הדירה שיתקבל, כפי המצופה, בעד אותו נכס כשישכירוהו משנה לשנה, לאחר ניכוי הסכומים דלקמן לחשבון תקונים והוצאות אחרות:—

- (א) אם אין השוי השנתי הנקי עולה על ארבעים פונט — רבע השוי השנתי;  
(ב) אם עולה השוי השנתי הנקי על ארבעים פונט — חמשת אותו שוי, או סך של עשרה פונט, הכל לפי הסכום הגדול יותר:

בתנאי שאם היה נכס הבית משמש למפעל תעשייתי שמשתמשים בו במכונות המונעות באפן מיכאני, מנכין שליש מן השוי השנתי.

(3) אם אין הנכס מושכר או אם נראה לוועדת ההערכה כי אין דמי השכירות עולים בערך השווי השנתי, תעריך הועדה את השוי מתוך התחשבות בגורמים הבאים:—

(א) גדלו של הנכס, חמריו, מצב בדקו, וכן הנוחיות שבמגרש וערכו של המגרש;

(ב) לאיזה צורך משמש הנכס;

(ג) דמי השכירות שמשלמים בעד נכסים דומים לו באותו המקום וההכנסה המתקבלת מהם;

בתנאי שבהערכת נכס המשמש למפעל תעשייתי אין מביאין בחשבון כל מיסדר או מנגנון של מכונות המצויים בנכס.

(4) השוי השנתי הנקי של קרקע שלא הוקם עליה כל בנין קבע, או של קרקע שמחיר הקרן של הבנינים שעליה הוא פחות ממחיר הקרקע בלא הבנינים, יהא ששה אחוזים מן המחיר אשר, כפי המצופה, יתקבל ממכירת הקרקע אם תמכר בשוק הפתוח ע"י קונה מרצון למוכר מרצון:

בתנאי שאם השוי השנתי של נכס הבית, כשהוא מוערך עפ"י הוראות סעיף 5(2), גדול מן השוי השנתי הנקי של הקרקע בלא הבנינים, מעריכין את המס על יסוד השוי השנתי הנקי של נכס הבית.

6.—(1) בהתחשב עם הוראות פקודה זו גובין את המס המוטל עפ"י פקודה זו מאת הבעל או מאת האיש המחזיק בנכס בשם הבעל.

(2) אם לא שלם הבעל את המס במשך חודש ימים מן היום שבו נמסרה לו מודעה לשלם, מותר ליתן מודעה לכל אדם המשלם דמי שכירות לבעל בעד הנכס או חלק הימנו, ולפרש בה מהו סכום פיגורי המס, ולדרוש שבעתיד ישולמו כל סכומי דמי השכירות (בין שהגיע זמן פרעונם ובין שלא הגיע זמן פרעונם) ישר לממשלה עד שישולמו כל פיגורי המס כדיון, ומודעה זו כוחה יפה להעביר לממשלה את הזכות לגבות ולקבל דמי שכירות אלה וליתן קבלה בעדם.

(3) כשנכס בית או קרקע נתונים לבעלות בלתי מחולקת, מותר לגבות את המס מכל אחד מן הבעלים המשותפים או מאחדים מהם ולאיש או לאנשים שגובין מאתו את המס תהא הזכות לקבל מן הבעל המשותף האחר או מן הבעלים המשותפים האחרים סכום בשעור החלק המגיע מאיש איש מהם, והרשות בידו לעקל את ההכנסה המתקבלת מן הנכסים או הקרקע עד שיגבה את הסכום המגיע משאר הבעלים המשותפים.

(4) שום דבר האמור בסעיף זה לא יפורש כאילו הוא בא לשנות, או להביא לידי גמר או לבטל כל אחריות של דייר כלפי בעל הבית שלו מכוח חוזה או הסכם או מכוח מסמך אחר הקובעים את חובת הדייר לשלם לבעל הבית כל מס המגיע בעד הנכס:

בתנאי שלעולם ישאר הבעל אחראי כלפי הממשלה לתשלום המס.

(5) כשהבעל הוא השוכר עפ"י חוזה שכירות של בנין ואין בחוזה הוראה בענין תשלום המס המגיע בעד הנכס, רשאי השוכר לגבות מן המשכיר את חלק המס שהוא שלמו בעד השוי השנתי הנקי של הקרקע, בין שיעשה זאת ע"י ניכוי מדמי השכירות ובין שיעשה זאת בדרך אחרת.

נכית המס.

7.—(1) משלמין את המס ביום הקבוע לכך או בימים הקבועים לכך.

(2) גובין את המס כמס ממשלתי באחד האמצעים המפורשים בכל חוק הנוהג מזמן לזמן לגביית מסי ממשלה: נוסף על כך, יהא המס המגיע שעבוד ראשון על הנכסים ואין לרשום בשום פנקס ממשלתי כל פעולת העברה של הנכס אלא אם כן נתברר כי שולם המס על אותו נכס:

מי פטור מתשלום המס.

8.—(1) יכול הנציב העליון בצו לפטור בכל אזור עירוני מתשלום המס —

(א) נכס־בית התפוס ע"י הבעל הרשום ששויו השנתי הוא פחות מסכום שיפורש בצו, ועל כל פנים אינו עולה על עשרים פונט, וכן

(ב) כל נכס־בית או קרקע שהמס המגיע מהם הוא פחות מסכום שיהא מפורש בצו.

(2) (א) בהתחשב עם הוראות סעיף 5(4) מפקודה זו, הרי אם גמר הקמת בנין חל בתוך שנתיים לפני תאריך הטלת המס לראשונה על האזור שבו נמצא הבנין, בהתאם לסעיף 3 (1) מפקודה זו, או אם גמר הבנין חל לאחר אותו תאריך, לא יהא הבעל בכל עת שהיא חייב בתשלום המס הקבוע בפקודה זו בעד נכס הבית שהבנין הוא חלק הימנו למשך שלוש שנים החל מן השנה שלאחר גמר בנייתו.

(ב) מקום שגמר בנייתו של הספה לבנין קיים חל בכל עת שהיא לאחר התאריך שבו הוטל המס לראשונה על האזור שבו נמצא הבנין בהתאם לסעיף 3(1) מפקודה זו, לא יהא הבעל חייב בתשלום כל מס מוגדל בעד אותה הספה למשך שלוש שנים החל מן השנה שלאחר גמר בניית ההוספה: בתנאי כי לא יפטרו מתשלום המס —

(1) עפ"י פסקא (א) מסעיף־קטן זה, אלא אם כן הגיש הבעל הידוע תביעה לפיטורין בעד נכס־הבית שהבנין הוא חלק הימנו למושל המחוז שבו נמצא הבנין, ותביעה זו הוגשה באמצעות פקיד המחוז

לא יאוחר מביום שלשים ואחד ביולי של השנה שבה הטילו את המס לראשונה או מיום שלשים ואחד ביולי של השנה שלאחר יום גמר הבנין, הכל לפי התאריך המאוחר יותר ;  
(11) עפ"י פסקא (ב) מסעיף־קטן זה, אלא אם כן הגיש הבעל תביעה לפיטורין בעד הוספה לבנין קיים למושל המחוז שבו נמצא הבנין ותביעה זו הוגשה באמצעות פקיד המחוז לא יאוחר מביום שלשים ואחד ביולי של השנה שלאחר יום גמר הבנין ;

(111) עפ"י פסקאות (א) או (ב) מסעיף־קטן זה, אלא אם כן נתקבל הרשיון הדרוש לבנין בעד הבנין או ההוספה לבנין בהתאם לכלל פקודה, חוק, תקנה או חוק־עזר הנוהגים אותה שעה בענין הקמת בנינים.

(3) אם ייחדו קרקע בכל אזור עירוני לשמוש כמגרש שעשועים או כמגרש פתוח לצבור במשך כל השנה השוטפת או במשך רובה של השנה השוטפת או אם אסרו לבנות עליה או צמצמו את הבניה עליה עפ"י כל פקודה הנוהגת באותה שעה בנוגע לבנין ערים או כל תכנית שנערכה על פיה, רשאי הנציב העליון למחול על המס בעד אותה קרקע, כלו או מקצתו, ככל אשר יישר בעיניו לפי הכרעת דעתו.

(4) רשאי מושל המחוז, לפי הכרעת דעתו, למחול על כל המס או חלק הימנו, או להרשות את החזרת המס ששולם, כולו או מקצתו, בקשר עם נכס בית, בעד כל שנה שבמשך כל חלק הימנה נעשה אותו נכס בית, לדעתו, פסול לשמוש או לדירה מתמת שנהרס או ניזוק כל בנין המהווה חלק הימנו.

בתנאי כי שום החזרת־מס או ויתור על מס עפ"י סעיף קטן זה לא יהא כוחם יפה לפטור את הקרקע אשר עליה עמד או עומד אותו נכס בית, מתשלום מס עפ"י סעיף 5 (4) בעד התקופה אשר בה היה אותו בית בלתי ראוי לשמוש או למשכן.

(5) הוראות סעיף 15 לא תחולנה על בקשות פיטורין עפ"י סעיף זה.

9. כשסכום השוי השנתי הנקי של נכס בית או קרקע כולל שבר של פונט, מגדילין או מפחיתין את הסכום, הכל לפי הענין, עד כדי הפונט השלם הקרוב ביותר: אם היה סכום השוי השנתי הנקי חמש מאות מיל או פחות מכך אין מביאין בחשבון את שבר הפונט.

כשטעריכין את השוי השנתי אין מביאין בחשבון שברי פונט.

10.—(1) בכל אזור עיר שחלה עליו פקודה זו, יכונונו ועדת הערכה אחת או ועדות הערכה אחדות כפי שימנה מושל המחוז.  
(2) כל ועדה תהא מורכבת משני חברים מטעם הממשלה ומשני חברים מטעם הצבור.

ועדות הערכה.

(3) אחד החברים מטעם הממשלה יתמנה ע"י מושל המחוז כיו"ר הועדה ;  
(4) החברים מטעם הצבור יהיו אנשים החייבים בתשלום מס בתים וקרקעות או בתשלום המס המגיע עפ"י פקודה זו בעד נכס המצוי בתחומי האזור העירוני.  
(5) כל מועצת עיריה או מועצה מקומית שאזוריה כלול בתחומי אזור העיר תציע לפחות ששה אנשים שיש להם ההכשרה הדרושה עפ"י סעיף־קטן (4) ומבין אלה ימנה מושל המחוז את החברים מטעם הצבור: בתנאי כי אם לא הציעה מועצת העיריה או המועצה המקומית את המועמדים לתפקיד זה במשך 15 יום מן היום אשר בו נדרשו לכך ע"י מושל המחוז, רשאי מושל המחוז למנות כחברים מטעם הצבור את האנשים אשר יישרו בעיניו, ובלבד שתהא להם ההכשרה הדרושה עפ"י סעיף־קטן (4).

(6) אם אין מועצת עיריה או מועצה מקומית בתחומי האזור העירוני, רשאי מושל המחוז למנות כחברים מטעם הצבור את האנשים אשר יישרו בעיניו, בלבד שתהא להם ההכשרה הדרושה עפ"י סעיף-קטן (4).

יש להכין רשימת  
שומא.

11.—(1) הועדה תערוך בצורה הקבועה רשימה של כל נכסי הבתים והקרקעות באזור העירוני או בחלק הימנו ושל השוי השנתי הנקי של אותם נכסים ואתה קרקע.

(2) בעלי הבתים והקרקעות ושוכריהם חייבים ליתן לועדה או לכל אחד מחבריה שהורשה מטעם יו"ר הועדה רשות כניסה לכל חלק מן הנכסים או מהקרקע, ומותר לכל חבר מחברי הועדה שהורשה כך להכנס בכל עת מתאמת עד תום ההערכה, לכל הנכסים בני ההערכה או לכל חלק מהם ולמדדם ולבקדם ולעשות או לגרום לעשות כל הדרוש לצורך עריכת רשימת השומא.

(3) לצורך עריכת רשימת השומא רשאים הועדה או כל חבר מחבריה שהורשה בכך ע"י היו"ר, לדרוש מכל אדם להראות לבקורת כל פנקס או חשבון או שטר קנין או חזוי חכירה ורשאים הם לערוך העתקות או להעתיק קטעם מן הפנקסים, החשבונות או המסמכים הללו.

מסירת הודעת  
השומא לבעלים.

12. יושב ראש ועדת ההערכה חייב לשלוח הודעת שומא בטופס הקבוע לכל בעל שהעריכו את נכסו.

צריך להניח את  
רשימת השומא  
לעיון.

13.—(1) רשימת השומא שנערכה ע"י ועדת ההערכה תמסר למושל המחוז ותונח במשרד המחוז של הנפה כדי שיוכלו לעיין בה כל האנשים שהעריכו או החייבים בהערכה.

(2) מושל המחוז ימסור מודעה, שתפורסם בעתון הרשמי, על הנחת הרשימה ובה יאמר כי במשך שלושים יום מיום פרסומה של המודעה רשאי כל אדם לעיין בה ולהעתיקה או להעתיק קטעים הימנה.

מכובותיהם יש  
מנהל סידור עניני  
הקרקעות ושל  
מפקחים.

14.—(1) הפיקוח הכללי על ההערכה והשומא יהא מסור לידי מנהל סידור עניני הקרקעות.

(2) יכול הנציב העליון למנות איש אחד או אנשים אחדים שישמשו מפקחים על השומא לצורך פקודה זו.

(3) מנהל סידור עניני הקרקעות וכל מפקח יהיו רשאים בכל עת לבקר את עבודתה של ועדת ההערכה או של ועדת התקונים.

(4) רשאי מפקח לדרוש מאת ועדה לתקן את השומא של כל נכס, לפני הנחת רשימת השומא, ותהינה לו הסמכויות המסורות לועדת הערכה עפ"י סעיף 11.

התנגדות לרשימת  
השומא.

15.—(1) כל המוצא את עצמו מקופח ע"י השומא מתוך נימוק שאין הוא חייב בתשלום המס או בנימוק שהוא חייב בתשלום המס או בנימוק שהשומא של הנכסים הכלולים בה אינה מדויקת רשאי, לפני תום שלושים יום מיום שנתפרסמה ההודעה על השומא כאמור, ליתן לועדת ההערכה מודעה בכתב על התנגדותו ולפרט בה את נימוקיו, ואם הנימוק להתנגדותו הוא אי-דיוק בשומא של נכס שביחס אליו העריכו אדם אחר ולא אותו, עליו ליתן אותה מודעה אף לאותו אדם אחר.

(2) במשך התקופה המוזכרת בסעיף־קטן הקודם, רשאי מפקח ליתן לוועדת הערכה הודעה על התנגדותו לכל רשימת שומא, ואם נימוקי־ההתנגדות שלו הוא אי־דיוק בשומא של איזה נכס, עליו למסור מודעה לבעל אותו נכס.

(3) כל התנגדות תוגש לוועדת הערכה בכתב, וזו תודיע למתנגד באיזה יום יעיינו בהתנגדותו: אותו אדם רשאי להופיע אם בעצמו ואם ע"י בא כחו המיופה לכך, ואף המפקח רשאי להופיע באותה צורה.

(4) הוועדה תתקן את רשימת השומא בצורה שתהא מתאמת להחלטתה על ההתנגדויות שנתקבלו, ומשתוקנה רשימת השומא בצורה סופית, תאשרנה הוועדה: רשימה שנתאשרה כך, מניחין אותה במשרד המחוז שבנפה ובהתחשב עם התקונים שנעשו בה בהתאם לסעיפים 16, 17(9) ו־19(3) תהא רשימה זו רשימת השומא בעלת התוקף עד שתוכן רשימת שומא חדשה עפ"י סעיף 19(6).

תקון רשימות  
שומא.

16.—(1) ועדת הערכה, או פקיד המחוז, באשרו של מושל המחוז, רשאים לצוות בכל עת לתקן כל טעות־סופר ברשימת שומא: אם פוגע התקון בבעל נכס תשלח הוועדה, לפני שתעשה את התקון, מודעה לאותו בעל ותתן ארכא של חמשה עשר יום שבה יהא מותר להגיש התנגדות לתקון המוצע, לפני שייעשה התקון.

(2) נכס החייב במס והושמט מרשימת השומא לא יהא פטור מן המס מחמת השמטה זו: ועדת הערכה רשאית להוסיף אותו נכס לרשימה בכל עת במשך הזמן שבו יש לרשימת השומא תוקף פעולה, ומשהוסף הנכס לרשימה יהא בעליו חייב בתשלום המס למשך השנה שבה הוסף הנכס ובתשלום כל מס בעד השנה הקודמת או השנים הקודמות שבהן היה לרשימה תוקף: מוסרין לבעל הנכס מודעה בכתב על המס שהוערך, ובהתחשב עם הוראות פקודה זו בענין התנגדות וערעור, יגיע פרעונו של מס שהוערך בדרך זו כתום שלושים יום מיום המודעה.

ערעור.

17.—(1) מפקח או אדם אחר המוצאים עצמם מקופחים ע"י החלטת ועדת הערכה בענין כל התנגדות לרשימת השומא שנערכה בהתאם לפקודה זו, רשאים לערער בפני ועדת ערעורים שתתמנה ע"י מושל המחוז ושהרכבה יהא כך: פקיד המחוז של המחוז שבו מצוי האזור העירוני, שימש יו"ר; חבר אחד מטעם הממשלה ועוד חבר מטעם הצבור.

(2) החבר מטעם הצבור יהא אדם החייב בתשלום מסי בית וקרקע או בתשלום מס המוטל עפ"י פקודה זו ועל נכסים שבאזור העירוני.

(3) כל מועצת עיריה או מעצה מקומית שאזורה כלול בתחומי האזור העירוני תציע לא פחות משלושה בני אדם שיש להם ההכשרה הדרושה עפ"י סעיף־קטן (2) ומבין אלה ימנה מושל המחוז את החברים מטעם הצבור; בתנאי כי אם לא הציעה מועצת העיריה או המועצה המקומית את המועמדים לתפקיד זה במשך 15 יום מן היום אשר בו נדרשו לכך ע"י מושל המחוז, רשאי מושל המחוז למנות כחברים מטעם הצבור את האנשים אשר יישרו בעיניו, ובלבד שתהא להם ההכשרה הדרושה עפ"י סעיף־קטן (2).

(4) אם אין מועצת עיריה או מועצה מקומית בתחומי האזור העירוני, רשאי מושל המחוז למנות כחברים מטעם הצבור את האנשים אשר יישרו בעיניו ובלבד שתהא להם ההכשרה הדרושה עפ"י סעיף־קטן (2).

- (5) ועדת הערעורים תדון ותפסוק בכל הערעורים בצורה הקבועה והחלטות הועדה תהיינה סופיות, בהתחשב עם כל בעיה שתוגש עפ"י סעיף 18.
- (6) הועדה לא תדון בערעור אלא אם כן הוגש במשך ארבעה עשר יום מן היום שבו הודיעו למערער במכתב רשום את החלטתה של ועדת ההערכה על התנגדותו והמערער (חוץ אם הוא מפקח) שלם את המס או הפקדון הקבוע לחשבון הוצאות המשפט, ואם הוגש הערעור ע"י הבעל לא תדון בו הועדה אלא אם כן נמסרה למפקח במחוז הודעה על הערעור בשעת הגשתו.
- (7) לוועדת הערעור תהיינה הסמכויות של ועדת הערכה, שנקבעו בסעיף 11.
- (8) משדנה הועדה בערעור ונתנה את החלטתה עליו, תתן את הצו אשר יישר בעיניה בענין הוצאות המשפט.
- (9) ועדת הערעור תצוה לשנות את רשימת השומא לפי החלטתה ולפי החלטת בית המשפט המחוזי (או לפי החלטת בית המשפט המחוזי) ותודיע את החלטתה לוועדת ההערכה.

על ועדת הערעור להגיש בעית-חוק.

18. כל צד לכל משפט בפני ועדת ערעורים רשאי לבקש מאת הועדה להגיש בעיה שיש לה חשיבות לגבי השאלה הנובעת מתוך המשפט לחות דעתו של בית-המשפט המחוזי, ועל ועדת הערעורים להגיש בעיה זו: חות דעתו של בית המשפט על בעיה זו תהא סופית.

ועדת התקונים.

- 19.— (1) אם נערכה רשימת שומא באזור עירוני, ימנה מושל המחוז מדי שנה בשנה ועדה אחת או ועדות אחדות בנות ארבעה אנשים (ומכאן ולהלן קרויה ועדה זו בשם „ועדת התקונים“) שהרכבה יהא ממש כהרכבה של ועדת ההערכה והיא תתקן את רשימת השומא בצורה הקבועה.
- (2) במקרים הבאים תערוך ועדת התקונים או תצוה לערוך שומא חדשה —
- (א) כשבית שלא הוכלל ברשימת השומא הנוהגת אותה שעה הושלם בנינו לאחר שנערכה רשימת השומא;
- (ב) כשמשלם מס הגיש תביעה לתקון מחמת שנכסו נהרס או ניוזק או ששוי השנתי הנקי פחת כדי עשרים אחוזים או יותר מאז ההערכה האחרונה;
- (ג) כששלטונות ההכנסות הגישו טענה כי שוי השנתי הנקי של נכס הכלול ברשימה עלה כדי עשרים אחוזים או יותר מאז ההערכה האחרונה;
- (ד) כשנכס הכלול ברשימת השומא חולק או איחדוהו עם נכס אחר או אם התקינו הוספה לכל בנין המהווה חלק מאותו נכס, מאז ההערכה האחרונה.
- (3) ועדת התקונים תפרסם רשימת שומא נוספת שתפרט את השוי השנתי הנקי של נכס בית או קרקע ששומתם נעשתה או שונתה ע"י הועדה, ומשלמין מס על שומא זו החל מראשית השנה שלאחר התקון.
- (4) לוועדת התקונים תהיינה הסמכויות של ועדת הערכה שנקבעו בסעיף 11.
- (5) מערערין על החלטתה של ועדת התקונים בפני ועדת הערעורים לתקונים שהרכבה יהיה כהרכב ועדת ערעורים: על ערעור זה יחולו אותם התנאים שנקבעו לגבי ערעור על החלטת ועדת הערכה.



(6) בכל שנה חמשית או בכל תקופת שנים פחותה מזו שתיקבע בצו מאת הנציב העליון, ימנו ועדת הערכה כדי להכין רשימת שומא חדשה עפ"י הוראות פקודה זו.

(7) כל הוראות הפקודה הזאת בענין הכנת רשימת שומא, ההתנגדות לה, וערעור עליה, תחולנה על כל רשימת שומא נוספת או חדשה שתוכן ע"י ועדת הערכה או ע"י ועדת תקונים.

20. כל הפעולות, הצוויים, הענינים והדברים שועדה מצווה לעשותם ונעשו ע"י הרוב של חברי הועדה — תהא עשייתם כחוק. אם נחלקו הדעות במספר שוה תהא ליושב ראש דעה מכרעת.

הולכין אחר הרוב בוועדה.

21. כל ששמו מופיע ברשימת שומא הנוהגת אותה שעה, רשאי לעיין באותה רשימה וליטול העתקות או להעתיק קטעים הימנה בכל שעה מתאמת ובלא תשלום.

בקורת רשימות השומא.

22. אם לא ידוע שמו של אדם החייב בתשלום מס שהוטל עפ"י פקודה זו, די להעריכו ולכנותו בכל רשימת שומא או בכל מודעה לתשלום מס שפורסמה, כבעל הבנין שחלה עליו ההערכה ואין צורך בתאור נוסף.

תאור הבעלים ברשימת השומא, וכו'.

23. מי שחייב בתשלום מס המוטל עפ"י פקודה זו יהא חייב לשלם את הסכום ביום פרעונו, ואפילו ערער על רשימת השומא והחלטה על הערעור טרם ניתנה ביום שחל פרעונו של המס:—

האחריות לפרעון המס עד שיבורר הערעור.

בתנאי שאם הוכנס שנוי ברשימת השומא כתוצאה מן ההחלטה בערעור, הרי אם שלם יותר מדי מחזירין לו או מנכין לו את ההפרש, ואילו אם שלם פחות מכפי הצורך יהא חייב לשלם את ההפרש וגובין אותו הפרש כאילו היה זה יגיור בתשלום המס.

24. כל מקום שנקבע בפקודה זו כי יש למסור או לשלוח הודעה לכל מטרה שהיא לאיזה אדם שהוא, רואין את ההודעה כהודעה שנמסרה כראוי אם נשלחה או נמסרה ע"י הדואר לכתובתו הידועה. כשהנכס נתון בבעלות משותפת בלתי מחולקת רואין את ההודעה כהודעה שנמסרה לבעל הנכס אם נמסרה או נשלחה ע"י הדואר לבעל הידוע של כל אחד מן הבעלים המשותפים.

מטירת מודעה.

25. אם השמיטה ועדת הערכה איזה ענינים מרשימת השומא שהפקודה מחייבת לכלול אותם באותה רשימה, לא יהא דבר זה מצד עצמו פוסל את הרשימה.

רשימת השומא לא תחייב כפסולה מחמת אינו השמיטה.

26. החל מיום הראשון באפריל, 1935, לא יגבו עוד את פדיון המעשר שיש לשלמו עפ"י פקודת המעשרות (פדיון) ואת מס מקטוע עיזרה זמין בכל אזור שהוטלו עליו הוראות פקודה זו:

פדיון מעשר ומקטוע עיזרה זמין לא ייגבו עוד. פרק קמ.

בתנאי ששום דבר האמור בסעיף זה לא ייחשב כאלו הוא פוגע בגביית כל פדיון מעשר או מקטוע עיזרה זמין שחייבים בתשלומם בעד כל תקופה עובר ליום הראשון באפריל, 1935, ואפשר לאחוז בצעדים משפטיים כדי לגבות כל פדיון מעשר או מקטוע עיזרה זמין כנ"ל בלי להתחשב בהוראות סעיף זה.

מחובתם של  
מוכתרים לעזור.

27. כל מוכתר ברובע של אזור עיר, חייב לסייע בידה של ועדת ההערכה או ועדת התיקונים בעריכת רשימת השומא או בתקונה ולהמציא כל ידיעה הדרושה לוועדה.

עברות.

28.—(1) כל המסרב ליתן לוועדה או לאחד מחבריה או למפקח רשות כניסה לכל בנין וכל שאינו מוסר את הידיעות הדרושות לוועדה או לאחד מחבריה או למפקח בהתאם להוראות פקודה זו, וכל מוכתר שאינו מושיט את העזרה או אינו מוסר את הידיעות כדרוש בסעיף 27, יאשם בעברה ויהא צפוי למאסר חודש ימים או לקנס בסכום עשרים פונט.

(2) כל המוסר ידיעות כוזבות לוועדה או לאחד מחבריה או למפקח, יאשם בעברה ויהא צפוי למאסר שנה אחת או לקנס בסכום מאה פונט.

תקנות.

29. רשאי הנציב העליון במועצה להתקין תקנות בענינים דלקמן:—

(א) הפרוצדורה של ועדות הערכה, ועדות תקונים, ועדות ערעורים וועדות ערעורים לתקונים;

(ב) הסוגים השונים של בתים וקרקעות שמותר להטיל עליהם שעור מס שונה;

(ג) טופס הפנקסים שצריך לנהל וטופסי רשימות השומא והודעות השומא;

(ד) הוצאות המשפט והוצאות הערעור;

(ה) השכר שישולם למוכתרים ולחברי ועדות שנתמנו עפ"י פקודה זו;

(ו) התאריכים שישולם בהם המס וצורת פרעונו של המס;

(ז) בדרך כלל, תקנות לבצוען של מטרות פקודה זו.

ביטול.

30. פקודת מס הרכוש העירוני מבוטלת בזה.

פרק קמ"ו.

בתנאי שכל התקנות, הצוויים, המודעות, המינויים או הכתבים שניתנו או נערכו עפ"י הפקודה המבוטלה בזה ואשר יש להם תוקף בתאריך תחילת תקפה של פקודה זו יוסיף להיות להם תוקף כאילו ניתנו או נערכו עפ"י פקודה זו עד שיבוטלו או ישונו עפ"י הפקודה הזאת.

הרולד מקמיכאל

נציב עליון.

20 בדצמבר, 1940.