

## פקודת הקרקעות (סדר זכות הקניין) (תקון).

מס' 48 לש' 1939.

פקודה המתקנת את פקודת הקרקעות (סידור זכות הקניין).

הנציב העליון לפלשתינה (א"י) מחוקק בזה בעצתה של המועצה הפלשתינאית (א"י) לאמור:—

1. פקודה זו תקרא פקודת הקרקעות (סידור זכות הקניין), (תקון), 1939, וקוראין אותה כאחד עם פקודת הקרקעות (סדר זכות הקניין), הקרויה לקמן הפקודה העיקרית והיא תקבל תוקף ביום הראשון בינואר, 1940.

השם הקצר ותחילת התוסף. פרק פ.

2. סעיף 6 מן הפקודה העיקרית יתוקן ע"י הוספת המלים דלקמן לאחר המלים „או לפני שיוכלו התובעים לחזור בהם מתביעתם ברשות בית המשפט” המופיעות בסעיף-קטן (1) הימנו:—

תקון סעיף 6 מן הפקודה העיקרית.

„ואילו אם אי אפשר להחליט באותה תביעה בטרם יוחל הסידור, רשאי בית המשפט, על דעת עצמו, לצוות לעכב את הדיון בתביעה ולדחות את מתן הפס"ד בה עד שיפורסם לוח הזכויות עפ"י סעיף 33, או שיוכל לצוות, ב-התביעה-הוחלט ע"י הפקיד-המסדר.”

3. סעיף 19 מן הפקודה העיקרית יתוקן ע"י החלפת המלה „תוגשנה” המופיעה בה, במלים „תוכלנה להיות מוגשות”.

תקון סעיף 19 מן הפקודה העיקרית.

4. סעיף 28 מן הפקודה העיקרית יבוטל ובמקומו יבוא הסעיף דלקמן:—

28. למרות כל האמור בסעיפים הקודמים, רשאי הנציב העליון במודעה, להוציא כל שטח מכלל אזור סידור ומכאן ואילך לא יעשה הפקיד המסדר כל פעולת סידור בתוך השטח שהוצא כך מכלל אזור הסידור, פרט לאותה פעולה שתהא נחוצה לצורך סימון הגבול בין אזור הסידור לבין השטח שהוצא כך מן הכלל.”

החלפת סעיף 28 מן הפקודה העיקרית בסעיף חדש.

5. סעיף 29 מן הפקודה העיקרית יבוטל ויוחלף בסעיפים דלקמן:—

29. יש לחקור ולסדר את זכויות הממשלה לקרקע, בין שתבעו אותן בדרך פורמלית ובין שלא תבעו אותן בדרך פורמלית. כל הזכויות לקרקע שלא הוכחו ע"י כל תובע תרשמנה על שם הנציב העליון בתור נאמן בשם ממשלת פלשתינה (א"י).

„זכויות הממשלה על קרקע.”

29. א קרקע שהוכח שהיא מסוג מתרוכה ואשר השתמשו בה מאז ומקדם לצרכי צבור או אשר הוקדשה לצרכי צבור בדרך חוקית, תרשם על שם הנציב העליון בתור נאמן מטעם ממשלת פלשתינה (א"י); בתנאי שמקום שהקרקע הוקצתה לצרכי עיר או כפר, והורכב איגוד חוקי המוסמך לרכוש ולהעביר מקרקעין בשם הכפר או העיר, רושמיין אותה על שם אותו איגוד חוקי.”

רישום אדמות מתרוכה מסויימות ואדמות שייחודן לצרכי צבור.

6. סעיף 31 מן הפקודה העיקרית יתוקן ע"י ביטול סעיף-קטן (1) הימנו והחלפתו בסעיף דלקמן:—

תקון סעיף 31 מן הפקודה העיקרית.

„(1) לאחר חקירת הזכויות, יחלק הפקיד המסדר את הגוש לחלקות או ליחידות רישום באופן שכל סוג שונה יהא מצויין בחלקה נבדלת, ולאח"כ יערוך לוח זכויות אשר יכלול את הפרטים שייקבעו ויהא ערוך בצורה שתקבע. לאחר שטפל בלוח הזה כאמור לקמן, עליו להעביר העתקה חתומה הימנו לרושם בצירוף תרשים חתום של החלקות הכלולות בלוח“.

תקנו סעיף 33 מ  
הפקודה העיקרית.

7. סעיף 33 מן הפקודה העיקרית יתוקן:—

(א) ע"י החלפת המלים „חמשה עשר“ המופיעות בסעיף־קטן (2) הימנו, במלת „שלושים“; וכן

(ב) ע"י ביטול סעיף־קטן (4) הימנו והחלפתו בסעיף הקטן דלקמן:—

„(4) במשך שלושים הימים שבהם מודבק לוח הזכויות רשאי כל אדם התובע זכות לקרקע לפנות בבקשה לפקיד המסדר, ומשפנה כך, רשאי הפקיד המסדר לשנות את החלטתו אם ניתנה הודעה מספקת לכל אדם שנפגע ע"י הבקשה לתקון“.

תקנו סעיף 53 מ  
הפקודה העיקרית.

8. סעיף 53 מן הפקודה העיקרית יתוקן כדלקמן:—

(א) פסקא (א) הימנו תסומן כפסקא א (1), ותתוקן ע"י הוספת פסקת־המשנה דלקמן שתסומן כפסקת־משנה (11):—

„(11) הסופר הראשי של בית המשפט אשר בפניו תוחל כל תביעה עפ"י פסקת־משנה (1) מפסקא זו, ימסור מיד מודעה על כך למנהל מחלקת רישום הקרקעות“;

(ב) פסקא (ד) תתוקן ע"י מחיקת המלים „מנהל מחלקת רישום הקרקעות“ והחלפתן במלים דלקמן:—

„או אם במשך אותה תקופה יודיעו בכתב הבעל הרשום או יורשיו למנהל מחלקת רישום הקרקעות את דבר הסכמתם לרישום האדם הרשום בזכות החזקה, בתור בעל הקרקע“, מנהל מחלקת רישום הקרקעות“.

תקנו סעיף 56 מ  
הפקודה העיקרית.

9. סעיף 56 מן הפקודה העיקרית יתוקן ע"י החלפת המלים „בבית המשפט לקרקעות“ — בכל מקום שהן מופיעות — במלים „ע"י בית המשפט העליון היושב לדין כבית משפט לערעורים אזרחיים“.

תקנו סעיף 63 מ  
הפקודה העיקרית.

10. סעיף 63 מן הפקודה העיקרית יתוקן כדלקמן:—

(א) ע"י החלפת המלים „נשיא בית המשפט לקרקעות“ המופיעות בשורה <sup>ב</sup>האחרונה של סעיף־קטן (1) מאותו סעיף במלים „לזקן השופטים“.

(ב) ע"י החלפת המלים „חמשה עשר“ המופיעות בשורה הששית ובשורה השמינית של סעיף־קטן (1) מאותו סעיף במלת „שלושים“.

(ג) ע"י החלפת המלים „לנשיא בית המשפט לקרקעות“ המופיעות בשורה התשיעית בסעיף־קטן (1) של אותו סעיף במלים „לזקן השופטים באמצעות הרושם הראשי“.

(ד) ע"י ביטול סעיף־קטן (2) הימנו והחלפתו בסעיף־קטן דלקמן:—

„(2) מקום שניתנה רשות לערער, יהא הערעור נידון ע"י בית המשפט העליון שישב לדין כבית משפט לערעורים אזרחיים, ואותו ערעור יוגש תוך שלשים יום מיום הצו הנותן את הרשות, אם ניתן הצו בפני המבקש, או תוך שלשים יום מן היום שבו נמסרה לו הודעה על כך, אם ניתן הצו שלא בנוכחותו, ויש לרשום את נימוקי הערעור ולשלם את המסים ולהגיש את הערובה בהתאם לתקנות הפרוצידורה האזרחית, 1938; בתנאי שיכול מערער להגיש ערעור לפני שנמסרה לו הודעה כנ"ל.  
הפקיד המסדר ישלח לרושם הראשי את כל המסמכים הנוגעים למשפט“;

(ה) ע"י ביטול סעיף-קטן (3) הימנו.

11. סעיף 64 מן הפקודה העיקרית יתוקן כדלקמן:—

(א) ע"י החלפת המלים שבשולי הגליון במלים דלקמן: „הפרוצדורה בערעור“.

(ב) ע"י החלפת סעיף-קטן (1) של אותו סעיף בסעיף-קטן דלקמן:—

„(1) תקנות הפרוצידורה האזרחית, 1938, תחולנה על בירור הערעור ומתן ההחלטה עליו“;

(ג) ע"י ביטול סעיף-קטן (2) הימנו.

(ד) ע"י מחיקת המלים „אם לא הוגש ערעור על פסק-דין של בית המשפט לקרקעות במועד הקבוע“, המופיעות בתחילת סעיף-קטן (3) מאותו סעיף;

(ה) ע"י החלפת המלים „בית המשפט לקרקעות“ בשורה ג' של סעיף-קטן (3) מאותו סעיף, במלים „בית המשפט העליון“.

12. כל הערעורים על החלטות של פקידים מסדרים אשר בגינם הוגשו לבית המשפט לקרקעות בקשות למתן רשות ערעור לפני מתן התוקף לפקודה זו, יש לבררם ולפסוק בהם, ממש כאילו לא ניתן תוקף לפקודה זו:

בתנאי כי אם לא הוחל בירורו של הערעור בכל משפט כזה בפני בית המשפט לקרקעות עם מתן התוקף לפקודה זו, וכל הצדדים הנוגעים בדבר מסכימים לכך, מותר להגיש בקשה לרושם להעביר אותו ערעור לבית המשפט העליון היושב לדין כבית המשפט לערעורים אזרחיים, ואז יועבר איפוא המשפט לבית המשפט העליון והוראות הפקודה העיקרית, כפי שתוקנו ע"י פקודה זו, תחולנה על בירורו של כל ערעור כזה ועל ההחלטה בו.

הרולד מק-מיכאל

נציב עליון.

תקון סעיף 64 מן הפקודה העיקרית.

הוציא מן הכס.

22 בנובמבר, 1989.