

פקודת בנין ערים, (תקון).

מס' 8 לש' 1938.

פקודה המתקנת את פקודת בנין ערים, 1936.

הנציב העליון לפלשתינה (א"י) מחוקק בזה בעצתה של המועצה הפלשתינאית (א"י) לאמור:—

1. פקודה זו תקרא פקודת בנין ערים, (תקון), 1938, וקוראין אותה כאחד עם פקודת בנין ערים, 1936, הקרויה להלן הפקודה העיקרית.
2. סעיף 2 מהפקודה העיקרית יתוקן ע"י הכנסת ההגדרות דלקמן בסוף אותו סעיף:—
- „בנין” פירושו כל מבנה, בין שהוא בנוי מאבן, בטון, טיט, ברזל, עצים, ובין שהוא בנוי מכל חומר אחר, והוא כולל כל יסוד, קיר, גג, ארובה, מרפסת, גוזזטרא, כרכוב או בליטה או חלק מבנין או כל דבר המחובר אליו או כל קיר, סוללת עפר, גדר, משוכה או מבנה אחר המקיף או גודר או המכונן להקיף או לגדור כל אדמה או שטח;
- „שמוש שלא בהתאמה” בבנין או בקרקע פירושו השמוש באותו בנין או באותה קרקע לצורך כל ענין שלא ניתנה לגביו רשות להשתמש בו (בין באופן מפורש ובין מחמת שהבנין או הקרקע נמצאים באזור מיוחד) עפ"י תכנית בנין-עיר מאושרת או תכניות בנין עיר מאושרות הנוגעות לאותו בנין או לאותה קרקע ועפ"י כל רשיון שניתן לגביהם עפ"י פקודה זו או עפ"י כל פקודה שבוטלה ע"י פקודה זו;
- „תכנית בנין ערים” כוללת תכניות בנין ערים מקוצרות, תכניות בנין ערים מפורטות ותכניות פרצלציה.
3. סעיף 4 מהפקודה העיקרית יתוקן ע"י הכנסת המלים — „צירוף תנאים מיוחדים לכל רשיון, טיב העבודה ואופן השמוש בבנינים או בקרקע שדרוש לקבל בעדם רשיון” לאחר המלים „אותה ועדה” המופיעות בסעיף-קטן (1) מאותו סעיף.
4. פסקא (ה) של סעיף 5 מהפקודה העיקרית תמחק ובמקומה תבוא הפסקא דלקמן:—
- „(ה) כל ענין הדרוש כדי להבטיח ששום עבודה או כל שמוש שלא בהתאמה שדרוש רשיון בעדם לא יבוצעו בלא רשיון, או שלא בהתאם לכל רשיון שניתן בעדם;”.
5. סעיף 9 מן הפקודה העיקרית יתוקן ע"י הוספת המלים „תכנית-בנין-עיר”, לאחר המלים „וכל חוקי-עזר” המופיעות בפסקא (1) לאותו סעיף.
6. סעיף 10 מהפקודה העיקרית יתוקן ע"י הוספת הסעיף-הקטן דלקמן כסעיף-קטן (4):
- „(4) למרות כל דבר האמור בפקודה זו, הרי כל אזור בנין עיר הקיים בתחילת התוקף של פקודה זו ונוצר כחוק כאזור בנין עיר עפ"י הוראות כל פקודה המבוטלת ע"י פקודה זו, יחשב כאילו הנהו וכאילו היה תמיד אזור בנין עיר שנוצר עפ"י צו מאת הנציב העליון עפ"י סעיף זה, וגבולותיו

השם הקצר.

מס' 28 לש' 1036.

תקון סעיף 2
מהפקודה העיקרית.

תקון סעיף 4
מהפקודה העיקרית.

תקון סעיף 5
מהפקודה העיקרית.

תיקון סעיף 9 מן
הפקודה העיקרית.

תקון סעיף 10
מהפקודה העיקרית.

שנקבעו כחוק עפ"י הוראות כל פקודה שבוטלה כד, יחשבו כאילו נקבעו כחוק עפ"י הוראות פקודה זו."

7. סעיף 11 מהפקודה העיקרית יתוקן ע"י הוספת הפסקא דלקמן כפסקא (ג): —

תיקון סעיף 11.
מהפקודה העיקרית.

„(ג) שום בנין או קרקע לא ינהגו בהם שמוש שלא בהתאמה בלי לקבל תחלה רשיון לכך מאת הועדה המקומית שאושר בכתב ע"י ועדת המחוז:

בתנאי שאם בשעת קבלת הוראה זו תוקף נהגו בכל בנין או קרקע שמוש-שלא-בהתאמה, מותר להמשיך אותו שמוש-שלא-בהתאמה באותו בנין או באותה קרקע. אולם מאותו זמן ואילך אין להנהיג בהם כל שמוש אחר שלא בהתאמה, וכן לא יוסיפו לנהוג באותו שמוש-שלא-בהתאמה לאחר שחל שינוי בבעלות או בשוכר של אותו בנין או קרקע, אלא אם כן נתקבל תחלה רשיון לכך מאת הועדה המקומית שנתאשר בכתב ע"י הועדה המחוזית."

8. סעיף-קטן (2) לסעיף 14 מהפקודה, העיקרית יתוקן כדלקמן: —
(א) פסקא (ה) תוחלף בפסקא הבאה: —
„(ה) מאור וחשמל, וקביעת מקומות לכבלי-מילואים של חשמל";
(ב) פסקא (י) תוחלף בפסקא הבאה: —
„(י) נטיעתם ושמירתם של עצים";

תיקון סעיף 14
מהפקודה העיקרית.

9. סעיף 18 מהפקודה העיקרית יתוקן ע"י החלפת המלים „בתוך אזור התכנית" המופיעות בסעיף-קטן (2) של אותו סעיף במלים „בנוגע לאזור התכנית".

תיקון סעיף 18
מהפקודה העיקרית.

10. סעיף 27 מהפקודה העיקרית יתוקן ע"י הכנסת המלים — „לאחר מסירת הודעה של חודש ימים בכתב לאותם בעלים" בין המלים „לועדה המקומית" והמלים „לקנות מיד חוקה" המופיעות באותו סעיף.

תיקון סעיף 27
מהפקודה העיקרית.

11. סעיף 35 מהפקודה העיקרית יתוקן: —
(א) ע"י ביטול סעיף-קטן (1) מאותו סעיף והחלפתו בסעיף קטן דלקמן: —

תיקון סעיף 35.
מהפקודה העיקרית.

„(1) כל העושה אחת הפעולות דלקמן באזור לבנין ערים: —
(א) מבצע כל עבודה או מנהיג כל שמוש שלא בהתאמה שדרוש רשיון בעדם עפ"י פקודה זו בלא לקבל רשיון כזה, או שלא בהתאם לרשיון כזה, או
(ב) מבצע כל עבודה או מנהיג כל שמוש-שלא-בהתאמה שלא לפי חוקי-עזר, תקנות או תכניות בנין ערים שהותקנו עפ"י הוראות פקודה זו או עפ"י כל פקודה שבוטלה ע"י פקודה זו, או
(ג) אינו ממלא אחרי הוראותיהם של כל תקנה, חוקי-עזר או צו שניתנו עפ"י הוראות פקודה זו, או עפ"י הוראות כל פקודה אחרת בענין הריסת כל מבנה מסוכן,

יאשם בעברה, ויהא צפוי בצאתו חייב בדין, לקנס שלא יעלה על חמשים פונט בעד כל עברה ועברה, ואם הוא ממשיך בעברה, לקנס נוסף שלא יעלה על חמשה פונטים בעד כל יום שבו הוא ממשיך בעברה לאחר שקבל הודעה בכתב מאת הועדה המקומית על אותה עברה או לאחר צאתו חייב בדין, ובית המשפט שבפניו יצא אותו אדם חייב בדינו, רשאי לעשות את הדברים דלקמן בהתחשב עם כל מסבות הענין: —

(1) לצוות כי הבנין או המבנה שהעברה נעשתה בהם יהרסו או ייעקרו ע"י אותו אדם או ע"י אדם אחר, או
(11) ליתן כל צו אחר (לרבות צו-סגירה) נגד אותו אדם או נגד כל אדם אחר בענין הרהוב או הבנין או המבנה או בענין בנייתם או שנויים, או בכל ענין אחר, ככל אשר ימצא בית המשפט לנכון:

בתנאי שאין ליתן צו כזה נגד כל אדם אחר שלא נתחייב בדין, עד שלא נתתן לאותו אדם אחר האפשרות להשמיע את טענותיו:

ובתנאי שמקום שהחלו בבניית בנין או מבנה בלא רשיון, או שהולכים ובונים איזה בנין שלא בהתאם לרשיון ובתאריך שהוחל בו כל מ"מ משפטי עפ"י סעיף זה לא הושלם הבנין או המבנה, או שאותו בנין או מבנה הושלמו במשך תקופה של שלשה חדשים לפני תאריך התחלת המו"מ המשפטי עפ"י סעיף זה, יצוה בית המשפט להרוס ולעקור את הבנין או המבנה, אלא אם כן הראה הנתבע נימוק מספיק שלא לעשות כן.

לצורך תנאי זה רואין בנין או מבנה כמושלמים משנתקבלה מאת הועדה המקומית תעודה שהבנין או המבנה ראויים לתפיסה.

בית המשפט רשאי לקבוע את הזמן שבו מותר לבצע כל צו שניתן עפ"י סעיף זה."

(ב) ע"י החלפת המלים „רשאי בית המשפט“ המופיעות בסעיף-קטן (2) של אותו סעיף ובתנאי לאותו סעיף-קטן, במלים „על בית המשפט“.

12. סעיף 36 מהפקודה העיקרית יתוקן:—

(א) ע"י הכנסת המלים „או להמשיך ולנהוג בכל שמוש-שלא-בהתאמה“ לאחר המלים „להוציא לפועל כל עבודה“, וע"י הכנסת המלים „או להמשיך“ לאחר המלים „להוציא לפועל“, המופיעות בסעיף-קטן (1) של אותו סעיף;
(ב) ע"י מחיקת המלים „לא יותר מעשרה פונט“ המופיעות בסוף סעיף-קטן (2) לסעיף 36, והחלפתן במלים דלקמן:—
„לא יותר מעשרה פונטים בעד כל יום שבו אינו מקיים את הצו או מתרשל בקיומו של הצו לאחר שניתן“.

תקנון סעיף 36
מהפקודה העיקרית.

הרולד מק-מיכאל

נציב עליון.

17 במרץ, 1938.

פקודת ההלוואות (גבית רבית).

מס' 9 לש' 1938.

פקודה הקובעת כי סכום הרבית הניתן להגבות על הלוואות ידועות יכול לעלות על סכום הקרן, למרות הוראות החוק העותומני.

הנציב העליון לפלשתינה (א"י) מחוקק בזה בעצתה של המועצה הפלשתינאית (א"י) לאמור:—

השם הקצר.

1. פקודה זו תקרא פקודת ההלוואות (גבית רבית), 1938.

פירושו.

2. המונח „חברה מאושרת“ שבפקודה זו, פירושו חברה לעסקי בנק או חברה אחרת שנתאגדה או נרשמה כחוק בפלשתינה (א"י), ואושרה ע"י הנציב העליון עפ"י הוראות פקודה זו.