



תוספת מס' 1

לעתון הרשמי גליון 486 מיום 16 בינואר, 1935.

פקודת מס הרכוש החקלאי

מס' 1 ל'ש' 1935

פקודה הקובעת הוראות בענין המלת מסים
על קרקעות ובנינים מסוימים.

הנציב העליון לפלשתינה (א"י) מחוקק בזה בעצמה של המועצה הפלשתינאית

(א"י) לאמור: —

1. פקודה זו תקרא פקודת מס הרכוש החקלאי, 1935.

השם הקצר

2. בפקודה זו יהיו למלים דלקמן הפירושים המיוחדים להן בזה, אלא אם כן יחייב ענין הכתוב פירוש אחר, היינו: —

פירוש

„גמר” לגבי בנין תעשיתי פירושו בנין שהתזיקו בו כולו או מקצתו או שהקימו עליו גג, הכל לפי מה שקדם ביותר.

„פקיד המחוז” כולל כל אדם שייפו את כוחו כחוק לפעול מטעם

פקיד המחוז.

„מס הבתים והקרקעות” כולל את מס הבתים והקרקעות העותומני

(וורקו), את הוורקו מקטוע, את המס העותומני על בנינים (מוסקפאת) את מס

המוקאטעה, את המס בדל-אל-עושר ואת המס מקטוע אידארה זמין.

„בנין תעשיתי“ פירושו כל בנין או מבנה ששויו השנתי הנקי עולה, לדעת שמאי רשמי, על עשרים פונט, ואשר נבנה ומשמש או מכוון לשמש לצורך מפעל תעשייה בלבד שמשמשים בו במכונות המונעות בכח מיכאני, או בקשר עם כך, יחד עם הקרקע אשר עליה הוא עומד, וכן כל חצר או קרקע הסמוכים לאותו בנין או מבנה, המשמשים או מכוונים לשמש בקשר עם בנין או מבנה, בין שאותו בנין או מבנה מיושבים ע"י דיירים ובין שאינם מיושבים ע"י דיירים בין שמשמשים בהם ובין שאינם משמשים בהם:

בתנאי שכל תוספת לכל בנין תעשיתי ששויה השנתי הנקי עולה, לדעת שמאי רשמי, על עשרים פונט, הרי היא גופה בבחינת בנין תעשיתי נבדל.

„קרקע“ כוללת בנינים שאינם בנינים תעשייתיים וכל המחובר לקרקע.

„בעלים“ פירושו בעל נכסים באזור שפורש בצו שניתן ע"י הנציב העליון עפ"י סעיף 3 מפקודה זו, וכן:

(א) כשהרכוש סודר ע"י הנהלת סידור עניני קרקעות, פירושו בעל הרכוש הרשום ;

(ב) כשלא סודר הרכוש ע"י הנהלת סידור עניני קרקעות, פירושו מי שמקבל את ההכנסה והרוחים של הרכוש במסבות העושות אותו ל„בעל הידוע“ של הרכוש, בין שהוא מחזיק בו ובין שאינו מחזיק בו, בין שהוא הבעל הרשום שלו, ובין שאינו הבעל הרשום שלו ;

בתנאי שבמקרה של סכסוך, רואין את הבעלים הרשומים כבעלי הרכוש ;

והמונח כולל גם כל אדם המחזיק בקרקע השייכת לממשלה בתוקף חוזה חכירה, מפורש או מכללא.

„נקבע“ פירושו נקבע בתקנות שהותקנו ע"י הנציב העליון עפ"י סעיף 40 מפקודה זו.

„סודר“, כשהמונח משמש ביחס לקרקע, פירושו כל קרקע הכלולה בלוח הזכויות או בלוח החלוקה שהודבקו בהתאם להוראות פקודת סדור עניני קרקעות, 1928.

כס' 9 פ'ש' 1928

„מעשר“ כולל את המעשר שהיה משתלם עפ"י החוק העותומני לפני שהונהג פדיון המעשר, ופדיון המעשר המשתלם עפ"י פקודת פדיון המעשרות, 1927.

כס' 49 פ'ש' 1927

„אדמה שאינה ראויה לעבוד“ פירושה אדמה שלא תצלח לעבוד אלא כשנזקקין לשטות שונות מן השטות המקובלות במשקיות טובה ונוסף לאותן השטות, והמצריכות הוצאת כספים יתרה.

מס' 23 לשי' 1928

„אזור עיר“ פירושו אזור המתואר בצו שניתן ע"י הנציב העליון עפ"י סעיף 3 מפקודת מס הרכוש העירוני, 1928.

מס' 34 לשי' 1929

„שנה“ פירושה, למרות כל האמור בפקודת הפרושים, 1929, התקופה שמהראשון באפריל ועד השלשים ואחד במרץ שלאחריו, ועד בכלל.

סמכותו של הנציב העליון להטיל את הפקודה

3. (1) רשאי הנציב העליון להכריז בצו, כי מס (שיכונה מכאן ואילך בשם „מס הרכוש החקלאי“), שיוערך, שיוטל, שיגבה וישולם עפ"י הוראות פקודה זו, ישולם מדי שנה בשנה לנציב העליון למן הראשון באפריל שלאחר תאריך אותו הצו, לצורך אדמת פלשתינה (א"י), על כל הקרקעות ובנייני התעשייה שבאזור המתואר בצו, פרט לאזור עיר.

(2) למן היום אשר בו יתחילו להטיל מס רכוש חקלאי באיזה אזור בתוקף צו מאת הנציב העליון עפ"י סעיף קטן (1) מסעיף זה, יחדלו להטיל באותו אזור את מס הבתים והקרקעות ואת המעשר :

בתנאי ששום דבר האמור בסעיף קטן זה אין לראותו כאילו הוא פוגע בגביתו של כל מס בתים וקרקעות או מעשר המגיע בעד תקופה שקדמה ליום שבו הוטל מס הרכוש החקלאי, ומותר לאחוז בפעולות משפטיות לגביית אותו מס או אותו מעשר המגיעים כך, כאילו לא ניתן צו עפ"י סעיף קטן (1) מסעיף זה.

4. (1) מס הרכוש החקלאי ישולם ע"י הבעלים :
מי ישלם את מס הרכוש החקלאי

(א) בעד קרקע לפי השעור המפורט בתוספת לפקודה זו, הכל לפי הסוג שהקרקע שייכת לו :
בתנאי שהנציב העליון במועצתו רשאי, באשורו של מזכיר הממלכה, ליתן צו :

(i) הדוחה את תשלומו של כל מס רכוש חקלאי שזמן פרעונו הגיע או עומד להגיע, לגבי כל קרקע, עד לאותו תאריך שיפרשנו באותו צו או עד לצו חדש, או

(ii) המפחית, עד לתאריך שיוזכר באותו צו או עד לצו חדש את שעורי המס המפורשים בתוספת לפקודה זו, בין בדרך כלל או באזור מסויים או בחלק מכל אזור שפקודה זו הוטלה עליו, ובין לגבי כל הקרקעות כולן ובין לגבי סוג מסויים של קרקעות, או

(iii) המצוה על שתי הפעולות כאחד, היינו, הן דחיית תשלום מס הרכוש החקלאי, עפ"י פסקא-קטנה (i) מסעיף זה: והן הפחתת שעורי המס המפורטים בתוספת לפקודה זו, עפ"י פסקא-קטנה (ii) מסעיף זה.

ואותו צו ינתן ע"י הנציב העליון במועצתו משנתברר לו כי מן הראוי לעשות כך, בהתחשב עם שעת חרום הפוגעת בארץ או בכל אזור מאזוריה או בכל חלק מאזור, דהיינו,

(I) שעת חירום שבאה מחמת סבות טבעיות שאין להמנע מהן, או

(II) שעת חירום שבאה מחמת ירידה במחירי היבול במידה המצריכה לדעת הנציב העליון מתן סעד עפ"י תנאי זה:

(ב) בעד כל בנין תעשיתי בשעור שלא יעלה על חמשה עשר אחוז למאה מן השווי השנתי הנקי שלו שיחושב עפ"י סעיף 9 מפקודה זו, ככל אשר ייקבע מדי שנה בשנה בצו מאת הנציב העליון במועצתו.

(2) הנציב העליון במועצתו רשאי ליתן צו לא יאוחר מ-31 במרץ, 1938, המשנה את סוגי הקרקעות שבאו בתוספת לפקודה זו או את שעורי התשלומים שבה, או את שניהם כאחד.

בתנאי שכל פעם שהנציב העליון במועצה ישנה את התוספת עפ"י סעיף קטן זה, תשאר התוספת ששונתה כאמור ללא כל שנוי למשך תקופה לא פחות מחמש שנים למן התאריך שחל בו השנוי האמור.

5. (1) בעל קרקע שנעשו בה אחת הפעולות דלקמן לא יאוחר מביום הראשון באפריל שלאחר תאריך כל צו שניתן ע"י הנציב העליון עפ"י סעיף 3 מפקודה זו לגבי האזור שבו מצויה אותה קרקע, דהיינו: —

חובה למסור הודעה לפקיד המחוז על הכשרת קרקע וגמירתם ש 9 בנינים

(א) שעובדה לאחר שהיתה קודם לכן בלתי נעבדה, או

(ב) שנטעו עליה בננות או עצי הדר או שאר עצי פרי, או

(ג) שננטעה חורשה, או

(ד) שהושקתה עפ"י שיטת השקאה שאינה מצריכה להחזקתה ולהמשכתה את השמוש הממושך בעזרה מיכאנית והוצאת כספים קבועה מצד בעליה של אותה קרקע.

יהיו בעליה של אותה קרקע, חייבים תוך שלשה חדשים למיום שהחלו בעבוד, במטע או בהשקאה למסור הודעה על כך לפקיד המחוז שבנפה אשר בה מצוייה הקרקע, בטופס שייקבע.

(2) אם חלה גמירתו של בנין תעשיתי לאחר הראשון באפריל שלאחרי תאריך הצו שניתן ע"י הנציב העליון עפ"י סעיף 3 מפקודה זו לגבי האזור שבו מצוי אותו בנין תעשיתי, חייב בעל הבנין התעשייתי למסור תוך שלשה חדשים מיום הגמירה מודעה על כך לפקיד המחוז שבנפה שבה מצוי אותו בנין תעשיתי, בטופס שייקבע.

6. (1) בעל קרקע הנהנה כחוק מפיטורין ממס בתים וקרקעות או ממעשר או משניהם ביום שלושם ואחד במרץ שלאחר תאריך הצו שניתן ע"י הנציב העליון עפ"י סעיף 3 מפקודה זו ביחס לאזור שבו מצוייה אדמתו, יהנה מפיטורין ממס הרכוש החקלאי בשעור אשר ייקבע :

פיטורין וכו'

בתנאי : —

(א) שאותו בעל קרקע ימסור מודעה לפקיד המחוז שבנפה שבה מצוייה הקרקע, בצורה שתקבע, ובה יפרש פרטים על פיטוריו ממס הבתים והקרקעות או המעשרות, בתוך שלשה חדשים מיום הראשון באפריל שלאחר תאריך הצו שניתן ע"י הנציב העליון עפ"י סעיף 3 מפקודה זו לגבי האזור שבו מצוייה אותה קרקע, וכן

(ב) שבעל הקרקע יוכיח למושל המחוז כי הוא נהנה מפיטורי המס וכי אותם פיטורין חלים על מס הרכוש החקלאי, וכן

(ג) אם העביר בעל הקרקע כל קרקע שלגביה הוא נהנה מפיטורין לא יהא מקבל ההעברה זכאי בפיטורין אלה כל עוד לא יוכיח אותו אדם למושל המחוז כי הפיטורין חלים עליו.

(2) בעל כל קרקע הנהנה מפיטורי מעשרות לפי הצו מיום 25 בספטמבר, 1920, שהופיע בעתון הרשמי מיום 15 בנובמבר, 1920, לגבי כרמים שנטעו בהם גפנים אמריקאיות ביום 31 במרץ שלאחר תאריך הצו שניתן ע"י הנציב העליון עפ"י סעיף 3 מפקודה זו לגבי האזור שבו מצויים הכרמים, יהא פטור ממס רכוש חקלאי למותר התקופה שהוא זכאי בה עפ"י אותו צו.

(3) בעליה של קרקע: —

(א) שעובדה תוך שש שנות חמה לפני הראשון באפריל שלאחרי תאריך הצו שניתן ע"י הנציב העליון עפ"י סעיף 3 מפקודה זו ביחס לאזור שבו מצוייה אותה קרקע, לאחר שהיתה בלתי נעבדת קודם לכן, או

(ב) שנטעו בה בננות בתוך שתי שנים שקדמו לאותו הראשון באפריל, או

(ג) שנטעו בה עצי הדר בתוך שש שנים שקדמו לאותו ראשון באפריל, או

(ד) שנטעו בה עצי פרי, זולת בננות או עצי הדר, בתוך עשר שנים שקדמו לאותו ראשון באפריל, או

(ה) אשר לאחר שהיתה בלתי ראויה לעבוד נעבדה או נטעו בה בננות או עצי הדר או עצי פרי זולת בננות או עצי הדר לאחר אותו הראשון באפריל,

לא יהיו צפויים להגדלה במס הרכוש החקלאי מחמת העבוד או הנטיעה, לפי הפירוט דלקמן: —

(i) אם היתה זו אדמה שלא היתה קודם ראויה לעבוד והתחילו מעבדין אותה לפני אותו הראשון באפריל — לא תחול ההגדלה במס לתקופה השווה לשש שנות חמה בניכוי תקופה המתחילה בתאריך תחילת העבוד ומסתיימת באותו הראשון באפריל, וכן

(ii) אם היתה זו אדמה שנטעו בה בננות קודם לאותו ראשון באפריל— לא תחול ההגדלה לתקופה השווה לשתי שנות חמה בניכוי תקופה המתחילה בתאריך התחלת הנטיעה ומסתיימת באותו ראשון באפריל.

(iii) אם היתה זו אדמה שנטעו בה עצי הדר לפני אותו ראשון באפריל— לתקופה השווה לשש שנות חמה בניכוי תקופה המתחילה בתאריך התחלת הנטיעה ומסתיימת באותו ראשון באפריל, וכן

(iv) אם היתה זו אדמה שנטעו בה עצי פרי זולת בננות או עצי הדר, קודם לאותו ראשון באפריל — לתקופה השווה לעשר שנות חמה בניכוי תקופה המתחילה בתאריך התחלת אותה נטיעה ומסתיימת באותו ראשון באפריל, וכן,

(v) אם היתה זו אדמה שהתחילו מעבדים אותה לאחר אותו ראשון באפריל, והיתה קודם לכן בלתי ראויה לעבוד או שהתחילו נוטעים בה בננות או עצי הדר או עצי פרי זולת בננות או עצי הדר — לתקופות של שש שנים, שנתים, שש שנים, ועשר שנים, הכל לפי הענין, וכל תקופה כזאת תהא מתחילה עם תחילת השנה שלאחר שנת העבוד או הנטיעה.

בתנאי :

(I) שקרקע שהיתה קודם לכן בלתי ראויה לעבוד והתחילו מעבדים אותה או נוטעים בה בננות או עצי הדר או עצי פרי זולת בננות או עצי הדר, לפני אותו ראשון באפריל, חייבים בעליה למסור מודעה על כך לפקיד המחוז שבנפה שבה נמצאת הקרקע תוך שלשה חדשים למיום אותו הראשון באפריל, בטופס שייקבע, או

(II) אם היתה זו אדמה שלא היתה ראויה לעבוד קודם לכן, והתחילו מעבדים אותה או נוטעים בה בננות או עצי הדר או עצי פרי זולת בננות או עצי הדר, לאחר אותו ראשון באפריל, חייבים בעליה למלא אחרי סעיף קטן (1) מסעיף 5 של פקודה זו.

בתנאי שמקום שבעל קרקע אינו מוסר במודעתו לפקיד המחוז עפ"י פסקא (I) מסעיף זה, או עפ"י סעיף קטן (1) מסעיף 5 מפקודה זו, את השטח הנכון של האדמה שהתחיל מעבד אותה או נוטע אותה, ואותו שטח נכון נתברר לאחר כך, יהא בעל הקרקע צפוי לשלם את מס הרכוש החקלאי על אותו שטח נכון לפי השעור המפורש בתוספת הראשונה לפקודה זו ולפי סוג הקרקע שאליו יהא שייך אותו שטח לאחר עבודו או נטיעתו החל מיום התחלת העבוד או הנטיעה; ועונש זה עלול לחול עליו בלא לפגוע באחריותו לכל עונש שיהא צפוי לו עפ"י סעיף קטן (1) מסעיף 36 מפקודה זו.

(4) בעל בנין תעשיתי שגמירתו :

(א) חלה בתוך שלוש שנות חמה לפני הראשון באפריל שלאחרי תאריך הצו שניתן ע"י הנציב העליון עפ"י סעיף 3 מפקודה זו לגבי האזור שבו מצוי אותו בנין תעשיתי, או

(ב) חלה לאחר אותו ראשון באפריל,

יהא פטור ממס רכוש חקלאי לפי הפירוט דלקמן :

אם חלה גמירתו של הבנין התעשיתי לפני אותו ראשון באפריל —
למשך תקופה השווה לשלוש שנות חמה בניכוי תקופה המתחילה ביום גמירתו
של הבנין התעשיתי ומסתיימת באותו יום ראשון באפריל ;

(ii) ואם חלה גמירתו של הבנין התעשיתי לאחר אותו ראשון באפריל—
למשך תקופה של שלוש שנים למיום התחלת השנה שלאחר השנה שבה חלה
גמירתו של אותו בנין תעשיתי,

בתנאי : —

(I) שאם היה זה בנין תעשיתי שגמירתו חלה לפני הראשון באפריל—
מסר בעליו הודעה על עובדה זו לפקיד המחוז שבנפה שבה מצוי אותו בנין
תעשיתי תוך שלשה חדשים מאותו יום ראשון באפריל בטופס שייקבע, או

(II) אם היה זה בנין תעשיתי שגמירתו חלה לאחר אותו ראשון באפריל,
מלא בעליו אחרי סעיף קטן (2) מסעיף 5 של פקודה זו :

בתנאי שמס הרכוש החקלאי ישולם בעד המגרש של כל בנין תעשיתי
הפטור לפי סעיף זה ;

(5) בעל בנין תעשיתי המבצע באותו בנין כל עבודה של תקון בדק
שיש בה, לדעת השמאי הרשמי, כדי להעלות את השווי השנתי הנקי של אותו
בנין תעשיתי ביותר מעשרים פונט לא יהא חייב במס רכוש חקלאי על סכום
העליה במשך שלוש שנים החל מן השנה שלאחר השנה שבה הושלמה אותה
עבודה של תקון בדק :

בתנאי כי אותו בעל הבנין ימסור מודעה על כך בתוך שלשה חדשים מיום
התחלת העבודה של תקון הבדק, לפקיד המחוזי של הנפה שבה מצוי אותו
בנין תעשיתי.

(6) רשאי הנציב העליון עפ"י הצעת מושל המחוז, אם ייטב הדבר
בעיניו, לוותר לפי שקול דעתו על מס הרכוש החקלאי בין כלו או מקצתו על כל
קרקע המשמשת כגורן או כבית עלמין.

(7) אם הוחרב כליל איזה מטע או יבול על קרקע, אם עפ"י צו שניתן
לפי סעיף 6 מפקודת ההגנה על הצומח, או ע"י מפקח על צמחים, בתוקף הסמכויות
המסורות לו עפ"י סעיף 7 מאותה פקודה, או אם סבור מושל המחוז כי המטע
או היבול הוחרבו כליל בצורה אחרת, יהא בעליו של המטע או של היבול פטור
ממס הרכוש החקלאי על אותה קרקע למשך השנה שבה הוחרב המטע או היבול :

בתנאי :

(א) כי אם כבר שולם מס הרכוש החקלאי על אותה קרקע בעד אותה שנה מחזירין את המס למשלם, וכן

(ב) שמש הרכוש החקלאי ישולם על אותה קרקע למן תחילת השנה שלאחרי השנה שבה ניתנו הפיטורים מן המס עפ"י סעיף־קטן זה, לפי שעורי המס המפורשים בתוספת לפקודה זו בעד הסוג שאותה קרקע תהא כלולה בו לאחר שחלה בה פעולת ההחרבה האמורה.

(8) משנתברר מה הוא הסכום הכולל של מס רכוש חקלאי שכל בעל קרקע חייב לשלמו, מעלין או מפחיתין אותו סכום, הכל לפי הענין, עד כדי שיעור של חמשת המילים הקרובים ביותר.

7. יכול הנציב העליון למנות בצו אותם האנשים שימצא לנחוץ, לשמש שמאים רשמיים לצורך פקודה זו.

8. (1) על השמאי הרשמי להכין בהקדם האפשרי לאחר מנויו על יסוד השמאי הרשמי יכין פנקסי מס רכוש חקלאי ורשימות שומא חומר שיאסף על ידו את הדברים דלקמן: —

(א) פנקסים בטופס שייקבע (ובפקודה זו קוראין לכל פנקס כזה „פנקס מס הרכוש החקלאי“) המפרשים לאיזה סוג מן הסוגים המפורטים בתוספת לפקודה זו שייכים הקרקעות שבכל חלק משנה (ולצורך פקודה זו „חלק משנה“ הוא גוש) של האזור שעליו חל אותו פנקס של מס הרכוש החקלאי (ולצורך פקודה זו „אזור“ הוא כפר) :

בתנאי כי מגרש של בנין (זולת בנין תעשיתי) שאינו ממין מגרשי הבנין הכלולים בסוג 4 של התוספת לפקודה זו רואין אותו לצורך הכנת פנקס מס הרכוש החקלאי כמגרש מסוג הקרקע המקיפה אותו, ואם היה אותו מגרש מוקף מקצתו קרקע מסוג אחד ומקצתו קרקע מסוג אחר או מסוגים אחרים, יהא המגרש שייך לסוג הקרקע שעליו חל שער המס הגבוה ביותר שבתוספת לפקודה זו, וכן

(ב) רשימות בטופס שייקבע (ובפקודה זו קוראין לכל רשימה כזאת רשימת שומא) המפרטות מה הוא השוי השנתי הנקי של כל בנין תעשיתי בכל כפר, ושמות הבעלים של בניני התעשיה.

(2) מיד לאחר שיוכן פנקס מס הרכוש החקלאי ורשימת השומא (אם יש צורך בכך) של כל כפר בהתאם לסעיף קטן (1) מסעיף זה יחתמו הפנקס והרשימה ע"י שמאי רשמי, והוא ישלח מיד שתי העתקות מהן לפקיד המחוזי של הנפה שבה מצוי אותו כפר, יחד עם שתי העתקות של מפה של אותו כפר, כשהיא טבועה בחותמת ע"י מנהל מחלקת המדידות וע"י השמאי הרשמי, המראה את אדמות הכפר כשהן מחולקות לגושים, ומשנעשה הדבר הזה ידביק פקיד המחוז העתקה אחת מאותו פנקס ומאותה רשימה ואותה מפה במשרד המחוז והעתקה אחרת במקום בולט בכפר, ובכל העתקה והעתקה עליו לציין ולקיים בחתימתו את תאריך ההדבקה.

(3) הדבקת פנקס הרכוש החקלאי ורשימת השומא והמפה עפ"י סעיף קטן (2) מסעיף זה הרי היא הודעה מספקת לכל צורך שהוא, על כל פרט מן הפרטים הכלולים במסמכים הללו.

הערכת בניני תעשייה

9. (1) השוי השנתי הנקי של בנין תעשייתי יהא לצורך פקודה זו דמי השכירות אשר לפי המצופה יתקבלו משכירותו של אותו בנין תעשייתי משנה לשנה לאחר ניכוי שליש מסכום דמי השכירות לחשבון תקונים ושאר הוצאות.

(2) אם לא הושכר בנין תעשייתי, או אם מוצא השמאי הרשמי כי דמי השכירות של בנין תעשייתי אינם מוסרים את הסכום הנכון של שוי השכירות, יעריך השמאי הרשמי את השוי השנתי של הבנין מתוך התחשבות בנמוקים הבאים:

(א) גודל הנכס, החמרים שבו, ומצב תקון הבדק שלו והנוחיות של המגרש ושוי של המגרש;

(ב) לאיזו מטרה משמש הנכס;

(ג) מה הם דמי השכירות שמשלמים בעד נכסים דומים לאלה באותו המקום או במקומות דומים לו ומה היא ההכנסה המתקבלת מאותם נכסים:

בתנאי שאין מביאין בחשבון כל מיסדר או מכוונת שבנכס.

10. בעלי קרקעות ובניני תעשייה, אריסיהם והמחזיקים בהם שבתוך אזור המפורש בצו שניתן ע"י הנציב העליון עפ"י סעיף 3 מפקודה זו חייבים להרשות לו, לשמאי הרשמי, להכנס לכל קרקע וקרקע ולכל בנין תעשייתי ולכל חלק מחלקיהם ומותר לשמאי רשמי לעשות את הדברים הבאים:

מסכותו של השמאי
וכו' להכנס לכו:

(א) להכנס בכל עת מתאמת לכל נכס או לכל חלק מחלקיו, למדדם ולבדקם, וכן

(ב) לעשות או לצוות לעשות כל דבר שיהא בו צורך הגיוני לשם עריכת פנקס מס הרכוש החקלאי או רשימת השומא וביחוד רשאי השמאי הרשמי, מבלי לפגוע בכללותן של הסמכויות המסורות לו בזה, לדרוש מכל אדם שיראה לו לבקורת כל ספר או חשבון או שטר קנין או חוזה-הכירה או תרשים או פירוט או חוזה לבנין, והוא רשאי לקחת כל העתקה או להעתיק כל קטע מאותו ספר או חשבון או שטר, וכן

(ג) להשביע אנשים לצורך כל חקירה או משפט שהוא נדרש או מוסמך להוציא לפועל עפ"י פקודה זו.

11. (1) תוך ארבעה עשר יום מיום הדבקות פנקס מס הרכוש החקלאי בכפר לפי הערת הקיום של פקיד המחוז בפנקס, רשאי כל אדם להגיש לשמאי רשמי באמצעות פקיד המחוז התנגדות לאותו פנקס הרכוש החקלאי על יסוד הנמוקים הבאים, כלם או מקצתם; דהיינו —

התנגדות לפנקס
הרכוש החקלאי
ולרשימת השומא

(א) שטחו של כל סוג קרקע באיזה גוש נמסר שלא בדיוק;

בתנאי ששום דבר האמור בפסקא זו אינו מקנה לשום אדם זכות להתנגד לכל שטח המובא בפנקס מס הרכוש החקלאי כשטח בסוג 4 (שטח שבנו עליו) או למצבו או גבולותיו של אותו שטח כפי שהם מצויים במפה הנוכרת בסעיף קטן (2) מסעיף 8 לפקידה זו;

(ב) ששטחו של איזה גוש נמסר בפנקס מס הרכוש החקלאי שלא בדיוק.

(2) תוך ארבעה עשר יום מיום הדבקות רשימת השומא בכפר, לפי הערת הקיום של פקיד המחוז באותה רשימה, רשאי כל אדם להגיש לשמאי רשמי באמצעות פקיד המחוז התנגדות לאותה רשימת שומא על יסוד הנמוקים הבאים, כולם או מקצתם, דהיינו:

(א) כי המתנגד הוכלל ברשימה או הוצא ממנה שלא בצדק;

(ב) כי אדם אחר הוכלל ברשימה או הוצא ממנה שלא בצדק;

(ג) כי השוי השנתי הנקי של איזה בנין תעשיתי הוא גבוה מדי או נמוך מדי.

(3) כל התנגדות עפ"י הוראות הסעיף הזה תהא ערוכה בכתב ובטופס שיקבע, והיא תפריט את נמוק ההתנגדות ותמסור את כל אותם הפרטים שיש צורך בהם לחזוק נמוקי ההתנגדות.

12. (1) משנתקבלה איזו התנגדות לפנקס רכוש חקלאי או לרשימת שומא הרשמי לתקן את הפנקס ואת הרשימה (או את הרשימה) סככותו של השמאי הרשמי לתקן את הפנקס ואת הרשימה (או את הרשימה) וההתנגדות הוגשה כהלכה עפ"י הוראות סעיף 11 מפקודה זו, יעיין השמאי הרשמי בה ולאחר שיחקור בענין כפי הצורך תהא לו הסמכות לתקן את פנקס הרכוש החקלאי או את רשימת השומא או את שניהם,

בתנאי כי :

(א) אם מוצא השמאי הרשמי שאיזו התנגדות לפנקס היא מחוסרת יסוד ואם מחליט הוא שלא לתקן את הפנקס על פיה, עליו למסור מודעה על כך למתנגד על גבי טופס שייקבע, והתאריך שבאותו טופס יהא תאריך ההחלטה של השמאי הרשמי בענין אותה התנגדות, וכן

(ב) אם מוצא השמאי הרשמי כי איזו התנגדות לרשימת השומא ; —

(I) היא מחוסרת יסוד והוא מחליט לבלי לתקן את הרשימה על פיה, עליו למסור מודעה על כך למתנגד על גבי טופס שייקבע, והתאריך שבאותו טופס יהא איפוא תאריך החלטתו של השמאי הרשמי בענין אותה התנגדות, או

(II) שההתנגדות היא מבוססת למדי במדה המחייבת עיון נוסף, עליו למסור מודעה על כך בטופס שייקבע הן למתנגד והן לכל אדם שלפי דעתו יהא נפגע מאותה התנגדות ובאותו טופס יציין את הזמן והמקום שנקבעו לבירור ההתנגדות ;

(ג) אם לא נוכח המתנגד או אדם אחר שקבל הודעה על המו"מ בזמן ובמקום המפורשים באותו טופס לבירור ההתנגדות, רשאי השמאי למרות העדרם ליתן את ההחלטה אשר תישר בעיניו בענין ההתנגדות.

(2) כל תקון שעשה שמאי רשמי בפנקס מס הרכוש החקלאי או ברשימת השומא עפ"י הוראות סעיף קטן (1) מסעיף זה ירשם על ידו בפנקס

או ברשימה ובכל העתקה מהם שהודבקו עפ"י הוראות סעיף קטן (2) מסעיף 8 לפקודה זו. כל הערת תקון כזאת תהא חתומה ע"י אותו שמאי רשמי בראשי תבות של שמו ותשא את התאריך בכתב ידו, והתאריך של הערת התקון שנרשם על גבי העתקת פנקס מס הרכוש החקלאי ורשימת השומא שהודבקו במשרד מושל המחוז, יהא תאריך החלטת השמאי הרשמי בענין ההתנגדות שממנה נובע התקון.

13. (1) הנציב העליון רשאי למנות בצו ועדות במספר שיראה צורך בו שתשמנה ועדות ערעורים כדי לדון בערעורים על החלטות השמאים הרשמיים, ובאותו צו או בצו שלאחריו שיתן עפ"י סעיף קטן זה, ייחד אזורי פעולה לכל ועדת ערעורים.

בתנאי שכל ועדת ערעורים תהא מורכבת משלושת החברים דלקמן:

(א) סגן מושל מחוז או פקיד מחוז (זולת פקיד מחוז שהופיע כצד בכל משפט עפ"י סעיף 12 מפקודה זו) שימש יושב ראש ועדת הערעורים;

(ב) פקיד אחר מפקידי ממשלת פלשתינה (א"י);

(ג) איש שלא יהא פקיד בממשלת פלשתינה (א"י).

(2) לוועדת ערעורים ולכל חבר מחבריה תהיינה סמכויות של שמאי רשמי המפורשות בסעיף 10 מפקודה זו.

(3) כל מעשה או צו או ענין או דבר שועדת ערעורים צותה לעשותם או לתתם הרי זה כאילו נעשו או ניתנו כהלכה אם נעשו או ניתנו בהסכמת הרוב של חברי אותה ועדה.

14. כל אדם,

ערעורים על החלטות
השמאים הרשמיים
בכפני ועדות הערעורים

(א) ששמאי רשמי דחה את התנגדותו לפנקס מס הרכוש החקלאי עפ"י 12 מפקודה זו, או

(ב) ששמאי רשמי דחה את התנגדותו לרשימת השומא עפ"י סעיף 12 מפקודה זו, או

(ג) שהערכתו שונתה או שהוכלל ברשימת השומא כתוצאה מהתנגדות שהגיש אדם אחר,

רשאי לערער בתוך ארבעה עשר יום מתאריך ההחלטה של השמאי הרשמי בטופס הקבוע בפני יושב ראש ועדת הערעורים שנתמנתה עפ"י סעיף 13 מפקודה זו לגבי אזור הפעולה שבו מצוי הנכס שנפגע עפ"י החלטה זו.

15. (1) משקבלה ועדת הערעורים כל ערעור שהוגש כהלכה בהתאם להוראות סעיף 14 של פקודה זו, יהא עליה ליתן מודעה בטופס שייקבע למערער ולשמאי הרשמי (שיהא משיב) על המקום והזמן שנקבעו לברור הערעור.

מסכיוותיה וחובותיה של ועדת ערעורים להחליט בערעורים וכו'

(2) בזמן ובמקום שנקבעו כך תברר ועדת הערעורים את הערעור ותתן את החלטתה בו :

בתנאי :

(א) שועדת ערעורים לא תברר כל ערעור אלא אם כן השליש המערער את הפקדון הקבוע לחשבון הוצאות המשפט, וכן

(ב) אם לא נוכח צד מן הצדדים בערעור בזמן ובמקום שנקבעו לברור הערעור רשאית ועדת הערעורים למרות העדרו ליתן את ההחלטה אשר תיטב בעיניה.

(3) משניתנה ההחלטה על הערעור רשאית ועדת הערעורים ליתן את הצו אשר תמצא לנכון בענין הוצאות המשפט.

(4) כל תיקון בפנקס מס הרכוש החקלאי או ברשימת השומא שנעשה ע"י ועדת הערעורים עפ"י הוראות סעיף קטן (2) מסעיף זה ירשם ע"י יו"ר ועדת הערעורים בפנקס או ברשימה ובכל העתקה מהם שהודבקו עפ"י הוראות סעיף קטן (2) של סעיף 8 מפקודה זו. כל רישום כזה יהא חתום ע"י יו"ר ועדת הערעורים בר"ת של שמו ותשא את התאריך בכתב ידו, והתאריך של כל רישום כזה שנרשם על גבי העתקת פנקס מס הרכוש החקלאי או על גבי העתקת רשימת השומא שהודבקו במשרד מושל המחוז יהא תאריך החלטת ועדת הערעורים בענין ההתנגדות שממנה נובע התיקון. וכן יחשב כמסירת הודעה על ההחלטה לכל האנשים הנוגעים בדבר.

(5) החלטתה של ועדת ערעורים שנרשמה כך תהא החלטת גמר ואינה נתונה לשום ערעור :

בתנאי שכל צד למו"מ המשפטי בפני ועדת ערעורים רשאי לבקש מאת הועדה להרצות בעיה בנקודה משפטית שיש לה חשיבות לגבי השאלה המתעוררת מתוך המו"מ, לחוות דעתו של בית המשפט המחוזי, ומשנתבקשה ועדת הערעורים לכך עליה להרצות את הבעיה האמורה.

קביעת הפנסק והרשימה
בצורה סיחלטת

16. (1) השטחים של סוגי הקרקעות שבכל כפר והסוגים המפורשים בפנסק מס הרכוש החקלאי כפי שתוקן בצורה סופית (אם היו התנגדויות) או — אם לא היו התנגדויות — סוגי הקרקע הרשומים בפנסק מס הרכוש החקלאי כפי שהודבק בכפר עפ"י סעיף קטן (2) של סעיף 8 מפקודה זו, יהיו השטחים והסוגים של הקרקעות באותו כפר לצורך פקודה זו עד שלא יתוקנו כפי שנקבע בפקודה זו.

(2) השוי השנתי הנקי של בניני תעשיה בכל כפר כרשום ברשימת השומא שתוקנה בצורה סופית (אם היו התנגדויות) או — אם לא היו התנגדויות — כרשום ברשימת השומא כפי שהודבקה בכפר עפ"י סעיף קטן (2) מסעיף 8 לפקודה זו, יהא השוי השנתי הנקי של בניני תעשיה באותו כפר לצורך פקודה זו עד שלא יתוקן כפי שנקבע בפקודה זו.

המס בעד הקרקעות
חולק בין הבעלים

17. מס הרכוש החקלאי המגיע בעד קרקעות האזור המתואר בצו שניתן ע"י הנציב העליון עפ"י סעיף 3 מפקודה זו, יחולק בין בעלי אותן קרקעות, ביום שלושים ואחד במרץ שלאחר תאריך אותו צו, בצורה הקבועה לקמן: —

חלוקת מס על קרקע
שלא נעשו בה פעולות
סדור

18 (1) (א) בכל עת לפני הראשון באפריל שלאחרי תאריך הצו שניתן ע"י הנציב העליון לגבי אזור שבו מצוי כפר אשר לא נעשו באדמותיו או בחלק מהן פעולות סדור ימנה מושל המחוז שבו נמצא הכפר ועדה לחלוקת מסים שחבריה יהיו מספר אנשים מבין תושבי הכפר ככל אשר ימצא מושל המחוז לנכון:

בתנאי שמושל המחוז רשאי למנות כל אדם כחבר לוועדה לחלוקת המס ואפילו אינו תושב הכפר, ובלבד שיהא בעל קרקע בתוך הכפר, וכן יכול מושל המחוז למנות בא כוח של אותו אדם כחבר לוועדה לחלוקת מסים, בין שאותו בא כוח הוא תושב הכפר ובין שאינו תושב הכפר.

(ב) כל מעשה או צו או ענין או דבר שזועדה לחלוקת מסים צותה לעשותם או לתתם, דינם כאילו נעשו או ניתנו כהלכה אם נעשו או ניתנו בהסכמת הרוב של חברי הועדה. אם היו הדעות שקולות תוגש השאלה ע"י הועדה או ע"י חבר מחבריה להכרעת מושל המחוז, והחלטתו תהא החלטת גמר.

(2) ביום הראשון באפריל שלאחר תאריך הצו שניתן ע"י הנציב העליון עפ"י סעיף 3 של פקודה זו בנוגע לאזור שבו מצוי כפר שנתמנתה בעבורו ועדת לחלוקת מסים או, בהקדם האפשרי לאחר הראשון באפריל, יודיע פקיד המחוז של הנפה שבה מצוי הכפר לוועדת חלוקת המסים בטופס שייקבע לכך: —

(א) אם הכפר שנתמנתה בעבורו הועדה לא נעשה בו סדור עניני קרקעות: —

(I) מהו סכום מס הרכוש החקלאי שיש לשלמו בעד קרקעות הכפר, וכן

(II) מהו התאריך אשר תקדם לו הכנת הרשימה שהוזכרה בסעיף־קטן (3) מסעיף זה, או

(ב) אם הכפר שנתמנתה בעבורו הועדה הוא כפר שמקצת קרקעותיו לא נעשו בהן פעולות סדור; יודיע —

(I) מהו התאריך אשר תקדם לו הכנת הרשימה שהוזכרה בסעיף־קטן (3) מסעיף זה וכן

(II) אילו הם קרקעות הכפר שלא נעשו בהן פעולות סידור ביום השלשים ואחד במרץ שלאחר תאריך הצו שניתן ע"י הנציב העליון עפ"י סעיף 3 מפקודה זו, וכן

(III) מהו סכום מס הרכוש החקלאי שיש לשלם בעד אותן הקרקעות.

(3) לאחר מכן תתחיל הועדה לחלוקת המסים להכין בהשגחתו הכללית של פקיד המחוז רשימה בטופס שנקבע שתקרא לקמן רשימת החלוקה; רשימה זו תראה את סכום מס הרכוש העירוני שחייב בתשלומו כל בעל קרקע בכפר או באותו חלק של הכפר שהוזכר בפסקא (ב) (ii) מסעיף־קטן (2) של סעיף זה, מתוך התחשבות באזור ובסוג הקרקע השייכת לאותם הבעלים בכפר או בחלק מהכפר, הכל לפי הענין, ביום שצוין בפסקא (ב) (ii) מסעיף־קטן (2) של סעיף זה:

— בתנאי: —

(א) שועדה לחלוקת מסים לא תכין רשימת חלוקה אלא באותו הזמן ובאותו המקום בכפר שיפורשו במודעה שידביקנה פקיד המחוז במשרד המחוז ובאיזה מקום בולט שבכפר וכל אדם שירצה להיות מצוי בשעת הכנת הרשימה יהא רשאי בכך, וכן

(ב) אם לא הכינה ועדה לחלוקת מסים רשימת חלוקה קודם לתאריך שפורש ע"י פקיד המחוז, רשאי מושל המחוז להכין את הרשימה, ואין נזקקין לכל התנגדות שתוגש לרשימה זו.

חלוקת המס עבור
קרקעות שנעשו בהן
פעולות סדור

19. ביום הראשון באפריל שלאחר תאריך הצו שניתן ע"י הנציב העליון עפ"י סעיף 3 של פקודה זו בנוגע לאזור שמצוי בו כפר שנעשה בו סידור או שסודרו בו מקצת קרקעותיו, הרי אם היה זה כפר שנעשה בו סדור עניני קרקעות יתחיל פקיד המחוז של הנפה שנמצא בה הכפר להכין רשימת החלוקה עבור קרקעות הכפר, ואם היה זה כפר שנעשו בו פעולות סידור בקצת מקרקעותיו שבכפר, יתחיל להכין רשימת החלוקה לאותן קרקעות, והרשימה תראה את סכום מס הרכוש החקלאי שחייב בתשלומו כל בעל קרקע בכפר או באותו חלק של הכפר, מתוך התחשבות באזור ובסוג הקרקע השייכת לאותם בעלים בכפר או בחלק מהכפר, הכל לפי הענין, ביום שקדם ליום שבו התחיל פקיד המחוז להכין רשימת חלוקה לפי סעיף זה.

הדבקה רשימת חלוקה

20. רשימת חלוקה שהוכנה בהתאם לסעיפים 18 ו-19 מפקודה זו תהא ערוכה בטופס אשר ייקבע, והעמד יעמידוה לעיון לרבים בצורה שתקבע.

התנדויות לרשימות
החלוקה

21. כל ששמו מופיע ברשימת חלוקה (שלא הוכנה ע"י מושל המחוז) הרואה את עצמו מקופח מחמת שהחלוקה שברשימה אינה צודקת או אינה נכונה או מחמת שהכניסו ברשימה איזה דבר או מחמת שאיזה דבר שברשימה אינו נכון או מחמת שהושמט הימנה דבר, רשאי להגיש התנגדות: —

(א) אם הוכנה רשימת החלוקה ע"י ועדה לחלוקת המס, לוועדה לחלוקת המס באמצעות פקיד המחוז של הנפה שבה מצוי הכפר:

(ב) ואם הוכנה רשימת החלוקה ע"י פקיד המחוז, לפקיד המחוז:

בתנאי: —

(i) ששום דבר האמור בזה אין לראות כמאפשר לכל אדם להתנגד לסוג שבו מופיעה איזו קרקע באיזה פנקס של מס הרכוש החקלאי ושנקבע באופן מוחלט כאמור בסעיף-קטן (1) מסעיף 16 של פקודה זו, וכי

(ii) כל התנגדות כזאת תוגש: —

(I) בתוך ארבעה עשר יום מיום שהעמידו את רשימת החלוקה לעיון לרבים בהתאם לסעיף 20 של פקודה זו, וכן

(II) באותו האופן ובאותו טופס אשר ייקבעו.

22. משתקבל הועדה לחלוקת המס או משיקבל פקיד המחוז, הכל לפי הענין, התנגדות לרשימת חלוקה שנעשתה בהתאם להוראות סעיף 21 של פקודה זו, יעיינו אלה בכל התנגדות כזאת ולאחר שיעשו אותן חקירות שימצאו לנחוץ יהא כחם יפה לשנות את רשימת החלוקה : —

סמכותם של הועדה לחלוקת המס ושל פקיד המחוז (או של פקיד המחוז) לשנות את רשימת החלוקה

— בתנאי :

(א) שאם סבורים הועדה לחלוקת המס או פקיד המחוז שאינו התנגדות לרשימת החלוקה היא מחוסרת יסוד ויחליטו לא לתקן את הרשימה בהתאם לכך, חייבים הם להודיע על כך למתנגד בטופס שייקבע והתאריך הרשום בטופס יהשב לתאריך ההחלטה של הועדה לחלוקת המס או של פקיד המחוז, הכל לפי הענין, בנוגע להתנגדות, וכי

(ב) אם סבורים הועדה לחלוקת המס או פקיד המחוז שההתנגדות לרשימה מבוססת די הצורך כדי להצדיק עיון נוסף, עליהם להודיע על כך בטופס שייקבע למתנגד ולכל אדם אחר העלול להפגע, לדעתם, ע"י ההתנגדות ויודיעו בטופס את הזמן והמקום שנקבעו לכירור ההתנגדות, וכי

(ג) אם המתנגד או כל אדם אחר שהודיעו להם על המו"מ לא היו נוכחים בזמן ובמקום שצוינו בטופס לכירור ההתנגדות, הרי למרות העדרם יוכלו הועדה לחלוקת המס או פקיד המחוז, הכל לפי הענין, לקבל החלטה בנוגע להתנגדות ככל אשר יישר בעינם.

(2) כל תקון ברשימת החלוקה שנעשה ע"י ועדה לחלוקת המס בהתאם להוראות סעיף-קטן (1) מסעיף זה, יקוים ע"י פקיד המחוז לבקשתה של אותה ועדה, וכל תקון כיוצה בזה שנעשה ע"י פקיד המחוז, יקוים ע"י פקיד המחוז, על פני רשימת החלוקה שהועמדה לעיון לרבים בהתאם להוראות סעיף 20 של פקודה זו. כל קיום כזה יחתם בר"ת שמו של פקיד המחוז ויסומן בתאריך, ותאריך הקיום יחשב כתאריך החלטה של הועדה לחלוקת המס או של פקיד המחוז, הכל לפי הענין, ביחס להתנגדות שהחלטה היא תוצאה הימנה.

23. כל ששמו מופיע ברשימת חלוקת המס והוא רואה את עצמו מקופח ע"י החלטה שנתקבלה לפי סעיף 22 של פקודה זו, רשאי להגיש ערעור בתוך ארבעה עשר יום מתאריך ההחלטה, בטופס שייקבע, למושל המחוז של אותו המחוז שבו מצויים הנכסים שחלה עליהם ההחלטה.

ערעורים למושל המחוז על החלטות של ועדות לחלוקת מס ושל (או של) פקיד המחוז

24 (1) משיקבל מושל המחוז ערעור שהוגש כהלכה בהתאם להוראות סעיף 23 של פקודה זו, חייב הוא להודיע בטופס שייקבע, למערער ולועדה לחלוקת המס או לפקיד המחוז, הכל לפי הענין (בתורת משיבים), את הזמן והמקום שנקבעו לבירור הערעור.

כסכותו וחובתו של מושל המחוז לפסוק בערעורים וכו'

(2) בזמן ובמקום שנקבעו כאמור ידון מושל המחוז בערעורי ויחליט בו:

בתנאי :

(א) ששום ערעור לא ידון בו מושל המחוז אלא אם שלם המערער על חשבון ההוצאות כל פקדון שנקבע, וכי

(ב) אם איזה צד לערעור לא היה נוכח בזמן ובמקום שנקבעו לבירור הערעור, הרי למרות העדרו של אותו צד רשאי מושל המחוז לקבל אותה החלטה אשר תישר בעיניו, וכי

(ג) לצורך כל ערעור עפ"י סעיף זה, מותר יהא למושל המחוז להשביע אנשים.

(3) עם קבלת החלטה בנוגע לערעור יהא רשאי מושל המחוז ליתן צו ביחס להוצאות המשפט ככל אשר יישר בעיניו.

(4) מושל המחוז ידאג לכך שכל תקון ברשימת החלוקה שנעשתה על ידו בהתאם להוראות סעיף-קטן (2) מסעיף זה יקויים על גבי רשימת החלוקה שהועמדה לעיון לרבים בהתאם להוראות סעיף 20 של פקודה זו וכל קיום כזה יחתם בר"ת שמו של המקיים ויסומן בתאריך על ידו, ותאריך הקיום יחשב לתאריך החלטתו של מושל המחוז ביחס לערעור שהחלטה היא תוצאה הימנה, ומלבד זה יחשב כמסירת הודעה בדבר ההחלטה לכל האנשים הנוגעים בדבר.

(5) החלטת מושל המחוז שקוימה כאמור תהא החלטת גמר ואין לערער עליה.

בתנאי שכל צד למו"מ בפני מושל המחוז יהא רשאי לבקש את מושל המחוז להרצות בעיה משפטית על נקודה חוקית שהיא עיקר דבר ושנולדה מתוך

המ"מ, לשם קבלת חות דעתו של בית המשפט המחוזי, ומשנתקבלה אותה בקשה חייב מושל המחוז להרצות הבעיה.

מתן צורה סוהלת
לרשימות החלוקה

25. סכום מס הרכוש החקלאי שכל בעל קרקע בכפר חייב בתשלומו לפי רשימת החלוקה או רשימות החלוקה לאותו הכפר בצורה המתוקנת המוחלטת (אם היו התנגדויות), או, אם לא היו התנגדויות, לפי רשימת החלוקה או רשימות החלוקה כפי שהועידו לעיון לרבים בהתאם להוראות סעיף 20 של פקודה זו, יחשבו לסכום מס הרכוש החקלאי שחייב בתשלומו אותו בעל קרקע עבור הקרקע שהוזכרו ברשימת החלוקה או ברשימות החלוקה עד שלא יתוקנו לפי הוראות פקודה זו.

26. (1) שמאי רשמי יכין ביום ידוע שבכל שנה ושנה, שייקבע בצו של הנציב העליון, או קודם לכן, ובלבד שהשנה הראשונה תהא אותה שנה שהוטל עבורה ראשונה מס הרכוש החקלאי ע"פ פקודה זו,

השמאי הרשמי יכין
סדרי שנה בשנה פנקסים
נוספים של מס הרכוש
החקלאי ורשימות
שומא נוספות

(א) פנקס נוסף למס רכוש חקלאי, בצורה שתקבע, לכל כפר שנעשו בו שנויים בסוגי הקרקעות : —

(i) אם היה זה הפנקס הנוסף הראשון למס הרכוש החקלאי, יצוינו בו השנויים שנעשו מאז נקבע באפן מוחלט הפנקס למס הרכוש החקלאי בהתאם להוראות סעיף-קטן (1) מסעיף 16 של פקודה זו.

(ii) ואם היה זה פנקס נוסף למס הרכוש החקלאי שלאחר הפנקס הנוסף הראשון למס הרכוש החקלאי, יצוינו בו השנויים שנעשו מאז נקבע באפן מוחלט הפנקס הנוסף הקודם למס הרכוש החקלאי בהתאם להוראות סעיף-קטן (1) מסעיף 27 של פקודה זו :

בתנאי שכל קרקע שהושקתה לפי איזו שטת השקאה המצריכה לשם החזקתה והתמדתה שמוש ממושך בסיוע מיכאני והוצאה קבועה מצד הבעלים, לא תחשב משום כך לקרקע שנשתנה סוגה.

(ב) רשימת שומא נוספת בצורה שתיקבע לכל כפר שבו מצוי אחד הבניינים התעשייתיים הרשומים מטה, זאת אומרת : —

(i) בנין תעשיתי :

(I) שלא נכלל ברשימת השומא כפי שנקבעה באפן מוחלט עפ"י סעיף-קטן (2) מסעיף 16 של פקודה זו, אם היתה זאת רשימת השומא הנוספת הראשונה,

(II) ואם היתה זו רשימת שומא נוספת שלאחר רשימת השומא הנוספת הראשונה, יצוין בה כל בנין תעשיתי שלא נכלל ברשימת השומא הנוספת הקודמת כפי שנקבעה באפן מוחלט עפ"י סעיף-קטן (2) מסעיף 27 של פקודה זו אם מחמת שלא נגמר בנינו של אותו בנין תעשיתי, ואם מחמת שלא היה זה בנין תעשיתי בגדר פקודה זו ואם מחמת שהושמט מהרשימה, וכן

(ii) כל בנין תעשיתי שהשווי השנתי הנקי שלו עלה או פחת בעשרים אחוז למאה או יותר : —

(I) מאז נקבעה באפן מוחלט רשימת השומא הנוספת הראשונה בהתאם להוראות סעיף-קטן (2) מסעיף 16 של פקודה זו, אם היתה זו רשימת השומא הנוספת הראשונה,

(II) ואם היתה הרשימה רשימת שומא נוספת שלאחר רשימת השומא הנוספת הראשונה, מאז נקבעה לחלוטין הרשימה הנוספת הקודמת, בהתאם להוראות סעיף קטן (2) מסעיף 27 של פקודה זו.

ורשימת שומא נוספת זו תציין את השוי השנתי הנקי של אותם בניני תעשייה.

(2) כדי לאפשר לשמאי הרשמי להכין רשימת שומא נוספת, רשאי כל בעל נכסים או פקיד המחוז למסור הודעה לשמאי הרשמי בטופס שייקבע בדבר כל בנין תעשיתי אשר לדעת בעל הנכסים או השמאי הרשמי יש לכלול אותו ברשימת שומא נוספת.

(3) כל הוראות פקודה זו בדבר הדבקת פנקסי מס הרכוש החקלאי ורשימות השומא, התנגדויות לכך, תקונייהם כתוצאה מאותם התנגדויות וערעורים על החלטותיהם של שמאים רשמיים ביחס לאותן התנגדויות תחולנה בשינויים המתאימים על פנקסים נוספים למס הרכוש החקלאי ועל רשימות שומא נוספות שהוכנו בהתאם להוראות סעיף-קטן (1) של סעיף זה.

מתן צורה מוחלטת
לפנקסים נוספים למס
הרכוש החקלאי
ולרשימות שומא
נוספות

27. (1) האזורים של סוגי הקרקעות של איזה כפר ואותם סוגי הקרקע הרשומים בפנקס הנוסף למס הרכוש החקלאי בצורתו המתוקנת המוחלטת (אם הוגשו איזו התנגדויות), או, אם לא הוגשו התנגדויות, כפי שהם רשומים בפנקס הנוסף למס הרכוש החקלאי בצורה שפורסם ככפר, ישמשו כאזורים וכסוגים של אותם קרקעות לצורך פקודה זו החל מראשית השנה שלאחר השנה שבה הוכן אותו פנקס נוסף למס הרכוש החקלאי, עד שלא יתוקן עפ"י הוראות פקודה זו.

(2) השווי השנתי הנקי של בנינים תעשייתיים בתוך איזה כפר כפי שהוא מופיע ברשימת השומא הנוספת בצורתה המתוקנת המוחלטת (אם הוגשו התנגדויות), או, אם לא הוגשו התנגדויות, כפי שהוא מופיע ברשימת השומא הנוספת בצורה שפורסמה בכפר, ישמש כשווי השנתי הנקי של אותם בנינים תעשייתיים לצורך פקודה זו החל מראשית השנה שלאחר השנה שבה הוכנה אותה רשימת שומא נוספת, עד שלא תתוקן עפ"י הוראות פקודה זו.

חלוקת מס סחר

28. ביום הראשון באפריל שלאחר מתן צורה מוחלטת לפנקס נוסף למס הרכוש החקלאי לפי הוראות סעיף-קטן (1) מסעיף 27 של פקודה זו, יחולק מס הרכוש החקלאי שחייבים בתשלומם עבור הקרקעות הנזכרות בפנקס בין בעליה של אותה קרקע לפי הוראות הסעיפים מ'18, ועד '24, ועד בכלל, של פקודה זו, על מנת שיחולו סעיפים אלה לצורך זה בשנתיים המתאימים:

בתנאי שהרשימה שהוכנה ע"י הועדה לחלוקת המס או ע"י פקיד המחוז או ע"י מושל המחוז תקרא רשימת חלוקה נוספת.

מתן צורה מוחלטת
לרשימות חלוקה נוספות

29. סכום מס הרכוש החקלאי שכל בעל קרקע חייב בתשלומם כפי שהוא מופיע ברשימת החלוקה הנוספת או ברשימות החלוקה הנוספות בצורתן המתוקנת באופן מוחלט (אם הוגשו התנגדויות) או אם לא הוגשו התנגדויות, כפי שהוא מופיע ברשימת החלוקה הנוספת או ברשימות החלוקה הנוספות בצורה שהועמדו לעיון לרבים, ישמש כסכום מס הרכוש החקלאי שחייב בתשלומם אותו בעל קרקע עבור הקרקע שהוזכרה ברשימת החלוקה הנוספת או ברשימות החלוקה הנוספות, מראשית השנה שבה הוכנה רשימת החלוקה הנוספת או רשימות החלוקה הנוספות, עד שלא תתוקן לפי הוראות פקודה זו.

אימתי חייבים בתשלום
מס

30. חייבים בתשלום הרכוש החקלאי : —

(א) עבור השנה המתחילה בראשון באפריל שלאחר תאריך הצו שניתן ע"י הנציב העליון עפ"י סעיף 3 של פקודה זו בנוגע לכל אזור — לפי הפירוט דלקמן: —

(i) בעד כל הבנינים התעשיתיים שבתוך אותו האזור — ביום הראשון באפריל ;

בעד כל קרקע שבתוך אותו אזור — ביום שהעמידו את רשימת החלוקה לאותה קרקע לעיון בהתאם להוראות סעיף 20 של פקודה זו, למרות שניתנה לבעלים הזכות להתנגד לרשימה עפ"י סעיף 21 של פקודה זו, ולמרות כל התנגדות שהוגשה ממש לפי אותו הסעיף.

בתנאי שלאחר שניתנה צורה מוחלטת לרשימת החלוקה לפי הוראות סעיף 25 של פקודה זו, הרי אם שלמו בעלים איזה סכום יתר על הסכום שהם חייבים בתשלומו לפי רשימת החלוקה שנקבעה כאמור, יוחזר להם אותו סכום, או אם שלמו בעלים סכום פחות מהסכום שהם חייבים בתשלומו לפי רשימת החלוקה שנקבעה כאמור, חייב אותו אדם בתשלומו ואפשר לגבותו ממנו כחוב ישן של מס הרכוש החקלאי ;

(ב) עבור איזו שנה שלאחר השנה המתחילה בראשון באפריל אשר מיד לאחר תאריך הצו שניתן ע"י הנציב העליון עפ"י סעיף 3 של פקודה זו בנוגע לאיזו אזור, כדלקמן: —

(i) בעד כל הבנינים התעשיתיים שבתוך האזור — ביום הראשון באפריל ;

(ii) בעד כל קרקע שבתוך האזור שאינה קרקע המופיעה בפנקס הנוסף למס הרכוש החקלאי שהוכן בשנה הקודמת — ביום הראשון באפריל ;

(iii) בעד כל קרקע המופיעה בפנקס הנוסף למס הרכוש החקלאי שהוכן בשנה הקודמת — ביום הדבקה רשימת החלוקה הנוספת עבור אותה קרקע, למרות שניתנה לבעלים הזכות להתנגד לאותה רשימת חלוקה נוספת עפ"י סעיף 28 של פקודה זו ולמרות כל התנגדות שהוגשה ממש לפי אותו סעיף :

בתנאי שלאחר שנקבעה רשימת החלוקה הנוספת בצורה מוחלטת לפי הוראות סעיף 29 של פקודה זו, הרי אם שלמו בעלים איזה סכום

יתר על הסכום שהם חייבים בתשלומי לפי רשימת החלוקה הנוספת שנקבע כאמור, מחזירין להם אותו סכום, או אם שלמו בעלים סכום פחות מהסכום שהם חייבים בתשלומי לפי רשימת החלוקה הנוספת שנקבעה כאמור, חייב אותו אדם בתשלומי ואפשר לגבותו ממנו כחוב ישן של מס הרכוש החקלאי:

בתנאי שמושל המחוז רשאי לצוות שכל בעל נכסים האחראי למס הרכוש החקלאי יתר על שני פונטים, רשאי לשלם את המס באותם שעורים ולפי אותם התנאים אשר יפרט אותם מושל המחוז בהוראה שיתן.

31. (1) כל בעל קרקע או בעל בנין תעשיתי אשר ימכור את נכסיו או יחליפם באחרים או יעבירם לאחר על איזה דרך אחר שהוא ביום הראשון באפריל שלאחר התאריך של צו שניתן ע"י הנציב העליון עפ"י סעיף 3 של פקודה זו בנוגע לאזור שבו מצויה הקרקע או מצוי הבנין התעשיתי, או לאחר אותו יום, וכל אדם שקנה בעלות על כל קרקע או בנין תעשיתי בתוך אותו אזור על דרך ירושה באותו הראשון באפריל או לאחר מכן, חייב להודיע על כך מיד בטופס שייקבע לפקיד המחוז של הנפה שבה מצויה אותה קרקע או מצוי אותו בנין תעשיתי.

הוראות הנוגעות
לשנוי בעלים

(2) משיקבל פקיד המחוז הודעה שנמסרה כהלכה בהתאם להוראות סעיף-קטן (1) של סעיף זה, הרי לאחר שיחקור וידרוש בדבר ככל אשר ימצא לנחוץ, יהא כחו יפה להחליף את שמו של כל בעל נכסים המופיע ברשימת חלוקה, ברשימת חלוקה נוספת, ברשימת שומא או ברשימת שומא נוספת שהודבקו בהתאם להוראות פקודה זו, בשמו של אדם אחר.

כל תקון שנעשה עפ"י סעיף זה יחתם בר"ת שמו של פקיד המחוז ויסומן על ידו בתאריך, וכל אדם ששמו בא במקום שמו של כל בעל נכסים עפ"י סעיף-קטן זה, יחשב כבעל הנכסים לצורך פקודה זו החל מהיום הראשון באפריל שלאחר תאריך התקון.

(3) שום דבר האמור בסעיף זה אין רואין אותו כמשנה, כמביא לידי גמר או כמבטל כל התחייבות של אדם אשר שמו בא במקום שמו של איזה בעל נכסים עפ"י הוראות סעיף-קטן (2) של סעיף זה, בתוקף חוזה, הסכם או באפן אחר שעל פיהם חייב אותו אדם לשלם לבעלים כל מס המגיע בעד אותם נכסים, ובלבד שאותו בעל נכסים ישאר אחראי כלפי הממשלה לתשלום מסי הרכוש החקלאי המגיע עבור כל תקופה שקדמה לתאריך שבו נחשב אותו אדם לבעל הנכסים לצורך פקודה זו עפ"י סעיף-קטן (2) של סעיף זה.

32. כל מס רכוש חקלאי שפיגרו בתשלומו אפשר לגבותו בהתאם להוראות פקודת גבית מסים, 1929, ומס הרכוש החקלאי יהא דינו כדין מס שחלה עליו אותה פקודה:

גבית מס שפיגרו
בתשלום
מס, 26 לשי' 1929

בתנאי שהדבקת רשימת החלוקה, רשימת החלוקה הנוספת, רשימת השומא ורשימת השומא הנוספת יחשבו לדרישה טובה ומספקת מכל הבעלים הרשומים בהן לשלם את מס הרכוש החקלאי הרשום בצד שמותיהם ולא יהא צורך במכתבי דרישה.

33. אם לא יהא ידוע שמו של אדם החייב במס הרכוש החקלאי, די יהא לכל צורך מצרכי פקודה זו לציין אותו בתור „הבעלים” ללא כל תאור נוסף.

אין צורך לקרא אח
הבעלים בשם

34. כל מקום שנאמר בפקודה זו שיש למסור הודעה לבעל נכסים או לאדם לכל צורך מצרכי פקודה זו, תחשב ההודעה כמסורה אם נשלחה ע"י הדואר לפי כתובתו האחרונה של הבעלים או האדם, ואם לא היתה אותה כתובת ידועה, תחשב ההודעה כמסורה אם תודבק באיזה חלק בולט מנכסי הבעלים או האדם:

הוראות בענין הודעות
עפ"י פקודה זו

בתנאי שהודעה שנמסרה בהתאם להוראות סעיף זה לאחד הבעלים-המשותפים יהא דינה כדין הודעה שנמסרה לכל שאר הבעלים המשותפים של אותו נכס.

35. רשאי פקיד המחוז לצוות בכל עת שהיא לתקן כל טעויות סופר בפנקס הרכוש החקלאי או בפנקס הנוסף למס הרכוש החקלאי או ברשימת השומא או ברשימת השומא הנוספת או ברשימת החלוקה או ברשימת החלוקה הנוספת, ורשאי הוא להכניס בהם תקונים של טעויות סופר או תוספות לאלה, בתנאי שאותם תקונים, הגהות או תוספות יחתמו ע"י פקיד המחוז וכי יערוך רשימה מיוחדת של אותן טעויות, תקונים או תוספות.

סמכות פקיד המחוז
לתקן טעויות-סופר

36. (1) כל המוסר ביודעין הודעה כוזבת באחד הטופסים הקבועים וכל המסרב לענות על שאלה או המשיב במזיד תשובה על שאלה שנשאל ע"י אדם כדי לקבל ידיעה שתאפשר לאותו אדם למלא כל חובה שהוטלה עליו או לשמש בכל סמכות שניתנה לו עפ"י פקודה זו, יאשם בעברה, ולכשיצא חייב בדין יהא צפוי למאסר לתקופה שאינה יתרה על שנה אחת או לקנס שלא יעלה על מאה פונט או לשני העונשין כאחד.

עברות ועונשין

(2) כל המפריע בדרך מן הדרכים אדם אחר במלוי כל חובה שהוטלה עליו או בשימוש בסמכויותיו שניתנו לו עפ"י פקודה זו, יאשם בעברה, ולכשיצא חייב בדין. יהא צפוי למאסר לתקופה שאינה יתירה על שנה אחת או לקנס שלא יעלה על מאה פונט או לשני העונשין כאחד.

(3) כל בעל נכסים או אדם שלא יקיים את הוראות סעיף 5 או סעיף 31 של פקודה זו יאשם בעברה. ולכשיצא חייב בדין יהא צפוי למאסר לתקופה שאינה יתירה על שלשה חדשים או לקנס שלא יעלה על עשרים פונט או לשני העונשין כאחד.

37. כל המחזיק בקרקע הממשלה בתוקף חכירה מכללא ישלם בתורת דמי חכירה סכום השווה למס הרכוש החקלאי המגיע בעד אותה קרקע.

הוראות כנוגע לסחויקים בקרקעות הממשלה

38. (1) מס הרכוש החקלאי יהא חוב ראשון על הנכס שהוא חל עליו ואין לרשם כל טרנסאקציה ביחס לאותו נכס בשום פנקס ממשלתי עד שלא ישולם מס הרכוש החקלאי המגיע בעדו.

המס יהא חוב ראשון על הנכס וכו'

(2) בלא לפגוע בהוראות סעיף 32 מפקודה זו אם נעדר בעל של נכס שמגיע בעדו מס רכוש חקלאי מפלשתינה (א"י), ישולם המס ע"י סוכנו ומותר לגבותו ממנו, אם יש סוכן כזה, עד לשעור הכספים שאותו סוכן גבה מטעם הבעל, אלא שלעולם ישאר הבעל אחראי כלפי הממשלה לתשלום מס הרכוש החקלאי.

(3) מקום שאיזו אדמה או כל בנין תעשיתי מצויים כבעלות משותפת, מותר לגבות את מס הרכוש החקלאי מכל בעל משותף או בעלים משותפים, ולבעל המשותף או הבעלים המשותפים שגבו ממנו את מס הרכוש החקלאי תהא הזכות לקבל תרומה מן הבעל המשותף האחר או הבעלים המשותפים האחרים, ואיש איש לפי מכסת חלקו בקרקע.

(4) שום דבר האמור בפקודה זו אין לראותו כאילו הוא משנה או מביא לידי גמר או מבטל את האחריות אשר לאריס כלפי בעל הבית שלו עפ"י חוזה, או הסכם או בדרך אחרת, בענין חובתו לשלם לבעל-הבית כל מס המגיע בעד הנכס, ובלבד שלעולם ישאר בעל הנכס אחראי כלפי הממשלה בעד תשלום מס הרכוש החקלאי.

39. מנהל עניני הקרקעות והמדירות יהא מסור בידו הפקוח וההשגחה הכלליים על ביצועה של פקודה זו.

מנהל עניני הקרקעות יפקח על ביצועה של פקודה זו

40. רשאי זקן השופטים באשורו של הנציב העליון להתקין תקנות הקובעות את הסדרים והפרוצידורה שינהגו בה לגבי בקשות שתוגשנה לבית המשפט מחוזי לכשתוגש בעיה משפטית עפ"י הוראות פקודה זו.

סמכותו של זקן השופטים להתקין תקנות ידועות

41. רשאי הנציב העליון להתקין תקנות לביצועה של פקודה זו.

סמכותו של הנציב העליון להתקין תקנות

42. פקודת פדיון מעשרות 1927, והצו מיום עשרים וחמשה בספטמבר שהופיע בעתון הרשמי מיום חמשה עשר בנובמבר 1920 בענין שחרור כרמים שנטעו בהם גפנים אמריקניות ממס המעשר יחדל להיות להם תוקף באזור המתואר בכל צו שניתן ע"י הנציב העליון עפ"י סעיף 3 מפקודה זו, החל מיום הראשון באפריל שלאחר תאריך אותו צו.

ביטול

תוספת

שעור המס לכל דונם	תאור	סוג
מיל		
825	מטעי הדר (להוציא את נפת עכו)	1
410	מטעי הדר (נפת עכו)	2
560	מטעי בננות	3
160	אזורי כפר בנויים או המיוחדים לבנין	4
	אדמת שלחין מדרגה א'	5
	וכן	
40	* מטעי פירות מדרגה א'	
	אדמת שלחין מדרגה ב'	6
	וכן	
35	* מטעי פירות מדרגה ב'	
	אדמת שלחין מדרגה ג'	7
	וכן	
30	* מטעי פירות מדרגה ג'	
	אדמת תבואה מדרגה א'	8
	אדמת שלחין מדרגה ד'	
25	* מטעי פירות מדרגה ד'	
	* זולת מטעי הדר או בננות.	

שעור המס לכל דונם	תאור	הסוג
	אדמת תבואות מדרגה ב'	9
	אדמת שלחין מדרגה ה'	
20	* מטעי פירות מדרגה ה'	
	אדמת תבואה מדרגה ג'	10
	אדמת שלחין מדרגה ו'	
	וכן	
18	* מטעי פירות מדרגה ו'	
	אדמת תבואה מדרגה ד'	11
	אדמת שלחין מדרגה ז'	
	וכן	
15	* מטעי פירות מדרגה ז'	
	אדמת תבואה מדרגה ה'	12
	אדמת שלחין מדרגה ח'	
	וכן	
12	* מטעי פירות מדרגה ח'	
	אדמת תבואה מדרגה ו'	13
	אדמת שלחין מדרגה ט'	
	וכן	
8	* מטעי פירות מדרגה ט'	
	אדמת תבואה מדרגה ז'	14
	וכן	
אפס	אדמת שלחין מדרגה י'	
אפס	אדמת תבואה מדרגה ח'	15
	יערות נטועים ואדמה דלה	16
אפס	ואדמה שאינה ראויה לעבוד	
	* זולת מטעי דרר או בנטות.	