



רשומות

ספר החוקים

7 באפריל 2016

2548

כ"ח באדר ב' התשע"ו

עמוד

738	חוק שירות המדינה (גמלאות) (תיקון מס' 58), התשע"ו-2016
751	חוק ההוצאה לפועל (תיקון מס' 50), התשע"ו-2016
752	חוק זכויות הדייר בדיור הציבורי (תיקון מס' 6), התשע"ו-2016
753	חוק לתיקון פקודת מס הכנסה (מס' 223), התשע"ו-2016

חוק זכויות הדייר בדיור הציבורי (תיקון מס' 6), התשע"ו-2016*

1. הוספת סעיף 1א בחוק זכויות הדייר בדיור הציבורי, התשנ"ח-1998' (להלן – החוק העיקרי), אחרי סעיף 1 יבוא:

1א. בקשה לקביעת זכויות לדיור ציבורי תוגש למשרד הבינוי והשיכון; משרד הבינוי והשיכון יודיע למבקש, בתוך 30 ימים ממועד הגשת הבקשה, אם הוא עמד בכללים ועל הדרכים להשיג או לערער על החלטה בעניינו.

2. תיקון סעיף 2 בסעיף 2 לחוק העיקרי –

(1) האמור בו יסומן "(א)", ובו –

(א) בפסקה (4), בסופה יבוא "חברה לדיור ציבורי תמציא לשוכה, לפני תחילת ביצוע התיקון, את פירוט הליקויים, עלות תיקונם, שיעור ההשתתפות העצמית של השוכר וסכום ההשתתפות העצמית";

(ב) אחרי פסקה (4) יבוא:

"(5) להמציא לשוכר, לא יאוחר מ-15 בינואר ו-15 ביולי בכל שנה, דיווח לגבי ששת החודשים שקדמו לחודש שבו חל מועד הדיווח, בעניינים אלה:

(א) החיובים בתקופת הדיווח – פירוט הסכומים שבהם חויב השוכר בתקופה זו, סכומם הכולל וכן פירוט יתרת החובות שלא שילם עד למועד הדיווח;

(ב) אופן חישוב שכר הדירה בתקופת הדיווח והשינויים שחלו בשכר הדירה בתקופת הדיווח, אם חלו;

(6) להמציא לשוכר חודשיים לפני תום תקופת הזכאות להנחה בשכר הדירה, הודעה על סיומה, שבה יפורטו המסמכים שעליו לצרף לבקשה לחידוש הזכאות להנחה; הוגשה בקשה כאמור ולא צורפו אליה כל המסמכים האמורים, תודיע החברה לדיור ציבורי לשוכר, בתוך עשרה ימים ממועד הגשת הבקשה, אילו מסמכים חסרים עליו להמציא;

(7) להמציא לשוכר עותק מכל החלטה שהתקבלה בעניינו, את נימוקיה ואת הדרכים להשיג או לערער עליה, בתוך 14 ימי עסקים ממועד קבלתה, בצירוף חוות הדעת שעליהן התבססה החלטה, אם ניתנו; הוראות פסקה זו לא יחולו על חוות דעת פנימית של משרד הבינוי והשיכון או של החברה לדיור ציבורי שניתנו לצורך קבלת החלטה;

(8) להמציא לשוכר, בעת דרישת תשלום או חוב, פירוט של התשלומים הנדרשים;

(9) לאפשר לשוכר לקבל מידע ומסמכים מתיקו, לרבות חוות דעת שאינן פנימיות.

(2) אחרי סעיף קטן (א) יבוא:

"(ב) חברה לדיור ציבורי שלא דיווחה לשוכר על יתרת חובותיו כאמור בסעיף קטן (א)(5), לא תגבה, בעד התקופה שלא דיווחה כאמור, ריבית, הפרשי הצמדה או כל תוספת אחרת בשל אי-תשלום במועד של החובות.

* התקבל בכנסת ביום כ' באדר ב' התשע"ו (30 במרס 2016); הצעת החוק ודברי הסבר פורסמו בהצעות חוק הכנסת – 584, מיום י"א בכסלו התשע"ה (3 בדצמבר 2014), עמ' 32.
1 ס"ח התשנ"ח, עמ' 278; התשע"ו, עמ' 324.

(ג) כל מידע, מענה לפנייה בכתב או דיווח שעל חברה לדיור ציבורי להמציא לשוכר לפי סעיף זה, יינתנו בכתב, בשפה ברורה ופשוטה.

(ד) משרד הבינוי והשיכון או חברה לדיור ציבורי, לרבות מי שפועל מטעמם, לפי העניין, ימסרו לשוכר אישור על מסמכים או בקשות שהמציא, בדרך שבה הומצאו.

(ה) חברה לדיור ציבורי תציב במשרדה שלט, ובו תצוין הזכות לקבל מידע על זכויות דיירים בדיור הציבורי והדרכים לקבלת המידע; שילוט כאמור יהיה בשפות העברית, הערבית והרוסית, והכול באופן ובנוסח שקבע השר⁸

3. בסעיף 8(ג) לחוק העיקרי, אחרי "לפי חוק זה" יבוא "למעט לפי סעיף 2(ה)". תיקון סעיף 8

4. תחילתו של חוק זה ביום פרסומו; ואולם – תחילתו של חוק זה ביום פרסומו; ואולם –

(1) תחילתו של חוק זה ביום פרסומו; ואולם – תחילתו של חוק זה ביום פרסומו; ואולם –

(2) תחילתו של חוק זה ביום פרסומו; ואולם – תחילתו של חוק זה ביום פרסומו; ואולם –

יו אב גלנט
שר הבינוי והשיכון

בנימין נתניהו
ראש הממשלה

יולי יואל אדלשטיין
יושב ראש הכנסת

ראובן ריבלין
נשיא המדינה

חוק לתיקון פקודת מס הכנסה (מס' 223), התשע"ו-2016*

1. בפקודת מס הכנסה¹, בסעיף 131(א) – תיקון סעיף 131

(1) בפסקה (ב5), אחרי פסקת משנה (6) יבוא:

"(7) נהנה תושב ישראל שמלאו לו 25 שנים, בדבר היותו נהנה, אלא אם כן הוא לא ידע שהוא נהנה, ובלבד ששווי נכסי הנאמנות בסוף שנת המס אינו פחות מ-500,000 שקלים חדשים; לעניין זה, "נכסי הנאמנות" – לרבות מזומן, פיקדונות, ניירות ערך ומקרקעין, בישראל או מחוץ לישראל; אין בהוראות פסקת משנה זו כדי לגרוע מחובת דיווח אחרת החלה על נהנה כאמור לפי סעיף קטן (א);"

(2) אחרי פסקה (ד5) יבוא:

"(ה5) יחיד שמתקיימת בו החזקה הקבועה בפסקה (א)2 להגדרה "תושב ישראל" או "תושב", שבסעיף 1, והחזקה נסתרת לטענת היחיד כאמור בפסקה (א)3 לאותה הגדרה – דוח המפרט את העובדות שעליהן מבוססת טענתו בלבד, שאליו יצרף את המסמכים התומכים בטענתו, אם יש כאלה, ואולם אין בהוראות פסקת משנה זו כדי לגרוע מחובת הדיווח החלה על יחיד לפי סעיף קטן (א)4, אם היתה לו הכנסה חייבת בשנת המס; הוראות פסקה זו לא יחולו על אלה:

(א) בן זוגו וילדיו של יחיד כאמור;

* התקבל בכנסת ביום כ' באדר ב' התשע"ו (30 במרס 2016); הצעת החוק ודברי הסבר פורסמו בהצעות חוק הממשלה – 1003, מיום ג' בשבט התשע"ו (13 בינואר 2016), עמ' 393.

¹ דיני מדינת ישראל, נוסח חדש 6, עמ' 120; ס"ח התשע"ו, עמ' 722.