מספר פנימי: 562528

הכנסת העשרים

**יוזמים: חברי הכנסת** **תמר זנדברג**  
 **אילן גילאון**  
 **זהבה גלאון**

פ/198/20

הצעת חוק המתווכים במקרקעין (תיקון – אחריות לתשלום דמי תיווך), התשע"ה–2015

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| תיקון סעיף 1 | 1. | בחוק המתווכים במקרקעין, התשנ"ו–1996[[1]](#footnote-2) (להלן – החוק העיקרי), בסעיף ,1 בהגדרה "לקוח", במקום "בין אם שילם דמי תיווך ובין אם לאו" יבוא "המשלם דמי תיווך". |
| תיקון סעיף 14 | 2. | בסעיף 14 לחוק העיקרי, אחרי סעיף קטן (ב) יבוא: |
|  |  | "(ג) דמי תיווך ישולמו באופן שווה על ידי הצדדים שהתקשרו בהסכם המחייב." |

דברי הסבר

מחירי הדיור בישראל עולים מדי שנה, ואיתם דמי התיווך בכל עסקה. בהתאם לנתונים של האגף למידע וניתוח כלכלי של משרד הבינוי מיום 24 באוקטובר 2012, מספר שוכרי הדירות עולה מדי שנה, ובערים מרכזיות עומד על מעל 60%. אלו נאלצים לשלם תשלום של שכר דירה של חודש שלם בבואם לשכור ממתווך. בשל ההיצע המוגבל של הדירות להשכרה, העלייה במספר שוכרי הדירות והשוק הלא מוסדר, מתווכים פונים אל בעלי הדירה ומציעים את שירותיהם בתמורה לתשלום דמי התיווך אשר יושת על השוכר בלבד, למרות שאלו נהנים משירותי התיווך לא פחות, ואולי אף יותר מהשוכרים אשר לרוב כלל לא הזמינו את השירות. תופעה דומה קיימת אף בשוק המכירה והקניה של הדירות, כאשר לרוב שכר המתווך מושת באופן לא שוויוני על הקונה בלבד.

הצעה זו מציעה לחלק את האחריות לתשלום דמי התיווך על כל הצדדים המעורבים בעסקה באופן שווה.

הצעת חוק זהה הונחה על שולחן הכנסת התשע-עשרה על ידי חברת הכנסת תמר זנדברג וקבוצת חברי הכנסת (פ/1777/19).

---------------------------------

הוגשה ליו"ר הכנסת והסגנים

והונחה על שולחן הכנסת ביום

ט"ו באייר התשע"ה – 4.5.15

1. ס"ח התשנ"ו, עמ' 70. [↑](#footnote-ref-2)