

חוק המקרקעין (תיקון מס' 13), התשנ"א-1991*

הוספת סעיפים
159 ו-159ה

1. בחוק המקרקעין, התשכ"ט-1969¹ (להלן – החוק העיקרי), אחרי סעיף 159 יבוא:

החלפת ספק גז
759 ד. (א) בסעיף זה, "מערכת גז מרכזית" – מערכת להספקת גז שבאמצעותה מסופק גז לשתי דירות או יותר.

(ב) בבית משותף שבו קיימת מערכת גז מרכזית, רשאים בעלי הדירות הרוכשים גז באמצעות המערכת האמורה להחליט על סיום כל החוזים שנחתמו עם ספק הגז או באמצעותו, ולהתקשר עם ספק גז אחר כדי לרכוש גז ממנו או באמצעותו; החלטה כאמור טעונה הסכמה בכתב של שני שלישים מבעלי הדירות.

(ג) הוחלף ספק הגז כאמור בסעיף קטן (ב), לא יהיה רשאי בעל דירה הקשור לאותה מערכת, להתקין מיתקן גז נפרד להספקת גז לדירתו.

מיתקני גז
759 ה. (א) מיתקנים או צנרת של מערכת גז מרכזית בבית משותף שנועדו לשמש דירה מסויימת בלבד, יהיו חלק מאותה דירה, בין אם הם נמצאים בתוך הדירה ובין אם הם נמצאים מחוץ לדירה.

(ב) מיתקנים או צנרת של מערכת גז מרכזית שנועדו לשמש את כל בעלי הדירות או חלקם, למעט מכל, מונה או וסת הניתנים לפירוק, יהיו חלק מהרכוש המשותף.

(ג) הוראה, בתקנון או בחוזה, העומדת בסתירה לסעיפים קטנים (א) או (ב) – בטלה, זולת אם היא מיטיבה עם בעלי הדירות".

תיקון סעיף 72

2. בסעיף 72 לחוק העיקרי, במקום "או 159" יבוא "עד 159".

תיקון סעיף 277

3. בסעיף 277 לחוק העיקרי, במקום "159, 159" יבוא "159 עד 159".

תחילה

4. תחילתו של חוק זה ביום י"ט בסיון התשנ"א (1 ביוני 1991).

דן מרידור
שר המשפטים

יצחק שמיר
ראש הממשלה

דב שילנסקי
יושב ראש הכנסת

חיים הרצוג
נשיא המדינה

* נתקבל בכנסת ביום ד' בניסן התשנ"א (19 במרס 1991); הצעת החוק דבריה הסבר פורסמו בהצעות חוק 1992, מיום כ"ב באייר התש"ן (17 במאי 1990), עמ' 194.
¹ ס"ח התשכ"ט, עמ' 259; התשל"א, עמ' 164; התשל"ג, עמ' 18; התשל"ד, עמ' 135; התשל"ה, עמ' 210; התשל"ז, עמ' 312; התשל"ח, עמ' 121; התשל"ט, עמ' 20; התשמ"א, עמ' 606; התשמ"ד, עמ' 12; התשמ"ח, עמ' 6, עמ' 54 ועמ' 154.

חוק המקרקעין (החלפת ספק גז בבית משותף), התשנ"א-1991*

הגדרות

1. בחוק זה –

"חוק המקרקעין" – חוק המקרקעין, התשכ"ט-1969¹;

"בית משותף", "בעל דירה", "דירה", "רכוש משותף", "תקנון" ו"מערכת גז מרכזית" – כמשמעותם בחוק המקרקעין.

* נתקבל בכנסת ביום ד' בניסן התשנ"א (19 במרס 1991); הצעת החוק דבריה הסבר פורסמו בהצעות חוק 1992, מיום כ"ב באייר התש"ן (17 במאי 1990), עמ' 194.
¹ ס"ח התשכ"ט, עמ' 259; התשנ"א, עמ' 117.